



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 6. 2011

Bod pořadu jednání:

Návrh na vydání 38. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval:	Radim Stanka
odbor, oddělení:	Stavební úřad, oddělení územního plánování
telefon:	48 524 3519
Schválil: vedoucí oddělení	Mgr. Jan Jaksch, pověřený vedoucí oddělení územního plánování
vedoucí odboru	Bc. Miroslav Šimek, vedoucí odboru Stavební úřad v Liberci
Projednáno:	Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování
Poznámka:	projednáno v Radě města Liberec 21.6.2011
Předkládá:	<i>Martina Rosenbergová v.r.</i> <i>primátorka Statutárního města Liberec</i> <i>Ing. Jiří Rutkovský v.r., náměstek primátorky</i>

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Předložený návrh **opatření obecné povahy, kterým se vydává 38. změna územního plánu města Liberec** ve znění přílohy tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí,

vydává

38. změnu územního plánu města Liberec ve znění předloženého návrhu

a ukládá

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

- 1) aby zajistil oznámení o vydání 38. změny územního plánu města Liberec ve smyslu § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění,
- 2) aby zajistil činnosti pořizovatele, dané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po nabytí účinnosti vydané změny.

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 232/08 ze dne 11.12.2008, bylo schváleno zadání 38. změny územního plánu města Liberec (dále jen „ÚPML“). Podstata změny je **popsána textové části odůvodnění OOP v kapitole 6 „Údaje o splnění zadání“ – tabulka „PODRBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT“**

Dokument „Opatření obecné povahy“ (dále jen „OOP“) se skládá z částí zpracovávaných pořizovatelem a z částí zpracovaných autorizovaným projektantem. Jednotlivé části jsou v dokumentu řazeny následovně: Výroková část OOP, která se dále skládá z textové a výkresové části. Odůvodnění OOP, které se dále skládá z textové a výkresové části.

Návrh změny byl pořizovatelem zákonným způsobem projednán v jednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Následně byl v rámci řízení o vydání změny návrh 38. změny ÚPML projednáván veřejně. Na veřejném projednání byla vznesena 1 námitka, která je řešena v textové části odůvodnění OOP 38. změny a to v kapitole 10. „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“.

Ve vzájemné součinnosti pořizovatele (Odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování) a Odboru strategie a územní koncepce, byla dokumentace ověřena podle podmínek zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a je předložena Zastupitelstvu města Liberec, jako příslušnému orgánu pro vydání změny. Podrobnosti o navrhovaném řešení jsou dostatečně popsány v části „Odůvodnění“, zpracované projektantem.

Dne 16.9.2010 byla dokumentace 38. změny předložena ke schválení zastupitelstvu města. Změna nebyla schválena. Jedním z důvodů neschválení bylo, že součástí této změny byla lokalita 38/15. Přes tuto lokalitu vede cesta, která má zajišťovat přístup do městského lesa. Byla zde obava, že schválením této lokality by došlo k zamezení přístupu do městských lesů. Proto se v současné době vedou jednání s majiteli pozemků sousedících s městskými pozemky, rodinou Wiedenovou, o možnosti zajistit přístupovou cestu do městského lesa přes jejich pozemek (parc. Č. 1479/1 k.ú. Starý Harcov). Přístup přes jejich pozemek se jeví jako výhodnější, protože se jedná pouze o jedny vlastníky a s užíváním případné komunikace souhlasí. Kdežto současný přístup k městským lesům by nebyl zajišťován jen přes lokalitu 38/15, ale ještě přes dalšího soukromého majitele, který s užíváním cesty pro obsluhu městských lesů nesouhlasí.

S ohledem na složitost procesů pořízení územně plánovacích dokumentací upozorňuje pořizovatel členy zastupitelstva, že jsou zejména v této fázi výslovně vázáni zákonem. V §84 odst.2 písmenu x) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno **plnit**

úkoly stanovené zvláštním právním předpisem. Tím je v tomto případě stavební zákon, který v ustanovení § 54 odst. 3 stanoví: **“V případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu nebo s výsledky jeho projednání, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne.“** Při případném neschválení předloženého návrhu musí zastupitelstvo přijmout jiné usnesení podle ustanovení zákona. Tím buď nadefinuje další postup, nebo zamítnutím celou změnu zruší.

Závěr: Stanovisko pořizovatele: **Předložený upravený návrh 38. změny ÚPML, je v souladu s právními předpisy, s potřebami územního rozvoje města Liberec a s cíli a úkoly územního plánování a proto jej předkládá ke schválení a vydání Zastupitelstvem města Liberec.**

Příloha usnesení :

- Zákres uvažovaného přístupu na pozemky městských lesů,
- Opatření obecné povahy 38. změny územního plánu města Liberec.

Zákres uvažovaného přístupu na pozemky městských lesů

