



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 1. 2012

Bod pořadu jednání:

Využití areálu Lesního koupaliště

Zpracoval: Ing. Dana Štefanová
odbor, oddělení: odbor strategického rozvoje a dotací
telefon: 48 524 502

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Michal Vereščák

Projednáno: v RM 17.1.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Lukáš Martin, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr využití areálu bývalého Lesního koupaliště a založení projektu „Lesní informační středisko“

Důvodová zpráva

V dlouhodobém zájmu města je získat areál bývalého Lesního koupaliště pro využití, které by odpovídalo co nejvíce zájmům občanů a návštěvníků města, potřebám veřejných služeb, disponibilním zdrojům města a případným dotačním titulům ke spolufinancování. Zároveň je třeba využití plánovat v souladu s přírodními limity území, územním plánem a to vše za podmínek termínů a uzavřených smluv a závazků ze smluv vyplývajících se současným vlastníkem (SKJ). Limitující je i případný co nejmenší dopad na dotace města do budoucího provozu, vlastní investiční náročnost výstavby a časový rámec realizace projektu.

Prioritou pro jakékoli plány dalšího využití je získat areál do vlastnictví města. Toto řeší materiál, který je připravován na únorovou radu a zastupitelstvo města. Cílem je, že se město stane vlastníkem do 31.3.2012.

Začal se prodiskutovávat nápad zřídit místo klasického venkovního bazénu tzv. přírodní koupací jezírko s kořenovou čističkou vody (biobazén). Výhodou tohoto řešení je, že poskytuje uživateli více relaxace, pohody a zároveň zlepšuje ŽP prvky s poměrně nízkými nároky na pořízení a hlavně údržbu-tedy levnější provoz (spotřeba dezinfekčních a algicidních* prostředků, výměna a doplňování vody..). Hlavní výhodou je chemicky neupravovaná voda a vyhovění urbanistickým požadavkům lokality! Přesto chybělo nápadu další využití přilehlého prostoru tak cenného pro návštěvníky lokality i Liberce.

Zoologická zahrada a Městské lesy-vše příspěvkové organizace města, navrhují využít areál jako tzv. "Lesní informační středisko", jehož součástí by bylo i koupací jezírko.

Návrh počítá s maximálním využitím stávajících konstrukcí a terénních nerovností a volným přístupem do areálu pro všechny. Výstupem by měly být 4 funkční prostory: veřejný shromažďovací prostor, sportovně-relaxační prostor, oblast naučných stezek a budova „Lesního informačního střediska“. V místě bývalého koupaliště by měl vzniknout přírodní samočistící biotop doplněný o předčist'ovací mokřad. Ze severní strany doplněné o dřevěné molo pro vstup do vody a opalovací terasy. Nad ním udržovaná sečená opalovací louka. Prostor u přírodního jezírka by se postupně vybavil přírodními fitness prvky, místem pro piknik (lavičky, stoly, ohniště). Velkým přínosem je nápad zřízení dvou naučných stezek s přírodní tematikou- první s tématem les, louka, hospodářství a druhá týkající se vody a její čisticí schopnosti-právě využívající zbudovaného přírodního biotopu, kořenové čističky vody, dočist'ovacího mokřadu, upraveného koryta potoku do meandrů atd.

Vlastní budova Lesního informačního střediska je navržena jako seskupení 5 samostatných provozních celků pod jednou střechou. Bude sdružovat Infocentrum pro návštěvníky Jizerských hor, drobné občerstvení, kanceláře Městských lesů Liberec, letní pracoviště Střediska ekologické výchovy Divizna, WC pro veřejnost a přednáškový sál pro širší využití v oblasti environmentální výchovy. Bližší podrobnosti obsahuje příloha-studie, na které pracovali zástupci příspěvkových organizací společně s architekty z ateliéru SYMBIOSA.

Pro další plánování, co s areálem bývalého koupaliště, je potřeba:

1. formulace zadání, provedení podrobnějších odhadů budoucích nákladů na investici i na budoucí provoz a nalezení způsobu financování
2. zpracování podrobné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (předběžně to vypadá, že bude možný zrychlený zjednodušený postup přes územní souhlas)

Každopádně bude nutné najít zdroje na spolufinancování. V této chvíli se nejvhodněji jeví dva možné zdroje spolufinancování:

1. Operační program životního prostředí (OPŽP), prioritní osa 7, oblast podpory na rozvoj infrastruktury pro environmentální vzdělávání
2. Cíl 3 Česko-Sasko – prioritní osa 3 (zlepšení situace přírody a ŽP).

Pro další rozhodování, kam zaměřit případnou žádost o dotaci, je potřeba nejen upřesnit projektovou dokumentaci a rozpočet akce, ale znát podrobnosti uznatelnosti výdajů jednotlivých programů. Pro oba zdroje je nezbytné získat areál do vlastnictví města jako potenciálního žadatele o dotaci.

Ad 1) **Výzva OPŽP** se plánuje na únor březen 2012 (asi poslední v období do konce roku 2013) a omezující je především čas. Současně s podáním žádosti je třeba mít územní rozhodnutí (územní souhlas) v právní moci- tedy je nereálné mít do konce března! Další výzvy a podobné zdroje budou pravděpodobně v novém programovacím období 2014 + .

Ad 2) **Projekty na Cíl 3** je možné podávat průběžně. Pokud bychom stihli mít hotovou dokumentaci a podat žádost do června 2012, projednával by naši žádost monitorovací a řídicí výbor pravděpodobně až v lednu 2013 a rozhodnutí, zda projekt doporučili nebo ne, bychom obdrželi až v březnu 2013. Pak teprve lze zahájit stavbu. Cíl 3 je ale především o přeshraniční spolupráci a ne o infrastrukturním projektu. Sice podporuje i výstavbu (v našem případě vzdělávací kapacity pro environmentální výchovu), ale podstatné je správné načasování přeshraničních aktivit typu společné vzdělávací akce, výměnné semináře, přednášky pro cílové skupiny na obou stranách hranice. Partnery pro takový projekt jsme našli, mají zájem, vyjednáваме podrobnosti, ale limitující je opět čas. Celý projekt (tedy včetně stavby) a aktivit v ní, musí mít přímý přeshraniční dopad a musí být dokončen i finančně do konce roku 2014. Při předběžném nástínu harmonogramu stavby lze v optimálním případě dokončit budovy do 6/2014 a na aktivity v budově pořízené z Cíle 3, by zbylo jen cca 4 -5 měsíců.

Je třeba zdůraznit, že z Cíle 3 ani OPŽP nelze stavět sportovně-rekreační infrastrukturu. A oba dotační tituly vyžadují celkem podrobný plán vzdělávacích aktivit!

*algicidní prostředky jsou prostředky na hubení řas a tzv. projasnění vody v bazénech

Rada města na svém jednání 17.1.2012 uložila odboru strategického rozvoje a dotací po schválení záměru zastupitelstvem města a zapracování připomínek zastupitelů

1. zahájit přípravu projektu:

1.1 dokončením převodu nemovitostí areálu bývalého lesního koupaliště do majetku města T:29.2.2012

1.2 odkoupením studie využití od zpracovatele (Symbiosa, ateliér architektů) pro využití v zadání dalšího stupně projektové přípravy T:31.1.2012

1.3 zadáním veřejné zakázky na zpracovatele projektové dokumentace a inženýrské činnosti

T:28.2.2012

2. informovat radu města o reálných možnostech spolufinancování, finančním rámci a harmonogramu možné realizace T:31.3.2012