



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 11. 2012

Bod pořadu jednání:

TSML a.s. - záměr prodeje společnosti

Zpracoval: Bc. Jiří Šolc, náměstek primátorky pro ekonomiku a systémovou integraci

odbor, oddělení: náměstek primátorky

telefon: 48 524 3132

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru

Projednáno: v 19. radě města dne 20.11.2012

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje společnosti TSML a.s.

a ukládá

Bc. Jiřímu Šolcovi, náměstkovi primátorky pro ekonomiku a systémovou integraci

1. Zveřejnit záměr na webu SML, ve zpravodaji a inzerátem v odborném tisku.
Termín: 31.12.2012
2. Vypsát výběrové řízení na společnost zabývající se akvizicí společností.
Termín: 1.2.2013
3. Bc. Jiřímu Šolcovi a předsedovi představenstva TSML a.s. jednat s potenciálními zájemci a na základě třístranných dohod o mlčenlivosti sdělovat zájemcům data o společnosti.
Termín: 1.3.2013
4. Předložit všechny přijaté rámcové nabídky zastupitelstvu města.
Termín: 28.3.2013
5. Předložit návrh formy a způsobu prodeje společnosti zastupitelstvu města.
Termín: 28.3.2013
6. Zařadit příjem z prodeje společnosti do návrhu příjmu rozpočtu 2013 a zároveň stejnou částku jako výdajovou rezervu.
Termín: ihned

Důvodová zpráva

V návaznosti na debatu zastupitelů na 9. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25.10.2012 a mediální výstupy jedné ze stran zastupitelstva, v souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2013 předkládá náměstek pro ekonomiku a systémovou integraci úřadu k diskusi bod TSML a.s. – záměr prodeje společnosti.

Statutární město Liberec (dále jen SML) je 100% vlastníkem společnosti Technické služby města Liberce a.s., se sídlem Erbenova 376/2, Liberec 8, IČ 250 07 017 (dále jen TSML).

Na základě usnesení RM č. 296/2012, které obsahovalo zplnomocnění pro předsedy představenstev městských akciových společností a náměstka primátorky, Bc. Jiřího Šolce, k provedení základního ocenění společnosti, bylo managementem TSML vypsáno výběrové řízení na zajištění tohoto díla. Tuto soutěž vyhrála společnost EUNICE CONSULTING a.s., se sídlem Belgická 642/15,120 00, Praha 2, s nejnižší nabídkovou cenou. Toto ocenění je přílohou č. 1 tohoto materiálu a slouží vedení SML, potažmo Zastupitelstvu SML k vytvoření základní představy o hodnotě společnosti. Podle tohoto materiálu (str. 35) je spočítána hodnota společnosti v rozmezí 85 – 100 Mil Kč.

Jak vyplývá z textu ocenění – hodnota společnosti je závislá především na hodnotě střednědobých a dlouhodobých smluv společnosti.

Pro SML je vlastnictví TSML (obchodní společnosti) do jisté míry strategické. Z logiky věci je správné, pokud SML vlastní a tedy 100% rozhoduje o včasnosti, kvalitě a způsobu úklidu města, zimní a letní údržbě a hodnotě prováděných prací. Na stranu druhou je třeba říci, že s ohledem na pravidla zákona o zadávání veřejných zakázek je problematika zadávání tzv. „inhaus“ zakázek stále složitější, ne-li nemožná. Zjednodušeně řečeno – SML nemůže stavební práce a opravy zadávat vlastní společnosti, musí (a také chce) je transparentně soutěžit. V oboru stavebních prací je na trhu vysoká konkurence a městem organizované soutěže TSML často nevyhrávají. Obří konkurenti (Strabag, Eurovia, Skanska) mají často cenotvorbu postavenou na úvaze „přežít za každou cenu“ a tudíž je jejich výsledná cena nižší, než u městem vlastněné společnosti. Dochází tedy k paradoxní situaci, kdy na území SML pro SML nepracuje 100% SML vlastněná firma a nelze s tímto nic dělat. V tomto ohledu se nedají čekat žádné legislativní změny, takto je nastaveno soutěžní právo celé EU.

Otázka vlastnictví společnosti TSML byla diskutována na 9. zasedání ZML a později byla některými zastupiteli akcentována v tisku. Vlastnictví společnosti dává městu 100% nástrojů k ovládnutí společnosti, ale málo nástrojů k její přímé podpoře. Díky situaci na trhu může dojít k situaci, kdy bude společnost stagnovat či prodělávat. Může ovšem také nastat situace, kdy bude společnost růst a prosperovat.

Pokud by SML - 100% vlastník společnosti uvažoval o možnostech prodeje, je třeba celý proces vést jako maximálně otevřený, transparentní, proces s důrazem na maximální finanční hodnotu společnosti.

Je nutné zdůraznit celkovou složitost, náročnost a čas nutný k realizaci operace. SML zatím žádný takto významný prodej společnosti nerealizovalo. V rámci této případné operace bude muset SML spolupracovat s externími poradci, odborníky na akvizice společností. Odbor ekonomiky (dále jen OE) odhaduje nezbytný čas na realizaci operace min. na 10 měsíců od okamžiku schválení záměru. Jako první krok po schválení záměru operace navrhuje OE zveřejnění záměru na webu SML, inzerátem v odborném tisku a ve zpravodaji radnice. Zájemci o společnost by předkládali rámcové finanční nabídky a návrhy na formu odkoupení společnosti. V zásadě může SML uvažovat o třech možných scénářích:

- Odprodej části organizace vyjádřené akciovým podílem (např. 80/20)
- Odprodej všech 100% akcií
- Fúze společnosti s jinou společností (sloučením či splynutím).

Po vyhodnocení výhodnosti formy prodeje a jejím schválení by následovala část výběrového řízení, která má několik povinných částí – zejména soud určí soudního znalce, který provede nové ocenění společnosti. Při prodeji části, popř. celého akciového podílu by byla vyhlášena soutěž, při fúzi je zpracována zahajovací rozvaha a následuje řízený projekt fúze.

Výnos z tohoto mimořádného prodeje majetku SML by měl být alokovan do rozpočtové rezervy s předpokladem jejího využití na mimořádné výdaje. Mimořádné, časově neurčené výdaje jsou předpokládány například v souvislosti s ukončením smluvního vztahu SML – EL-TODO. Tento výdaj je zhruba stejně vysoký jako předpokládatelný příjem z titulu prodeje společnosti.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Ocenění společnosti TSML a.s.

Příloha č. 2 - Smlouva o důvěrném zacházení s informacemi

Příloha č. 2

Smlouva o důvěrném zacházení s informacemi

Uzavřená dle §269, odst. 2 zákona č.513/1991, obchodního zákoníku v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

Číslo smlouvy město Liberec:

Číslo smlouvy

Číslo smlouvy

Statutární město Liberec

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec

IČ: 26 29 78

DIČ:

zastoupená: Bc. Jiřím Šolcem, statutárním náměstkem primátorky

bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.

číslo účtu: 4096142/0800

tel.: +420 485 243 131

E-mail: solc.jiri@magistrat.liberec.cz

(dále jen „SML“) na straně druhé

a

.....

sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaná:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

pracovní kontakt:

tel.:

E-mail:

(dále jen „.....“) na straně druhé

a

.....

sídlo:

IČ:

DIČ:

zapsaná:

zastoupená:

bankovní spojení:

číslo účtu:

pracovní kontakt:

tel.:

E-mail:

(dále jen „.....“) na straně druhé

Preamble:

Smluvní strany si budou za účelem přípravy jakékoliv případné budoucí spolupráce a v souvislosti s touto spoluprací, bude-li realizována (dále souhrnně jen „Spolupráce“), sdělovat informace, které mohou mít důvěrnou povahu. Při sdělování informací a nakládání s nimi se zavazují smluvní strany postupovat v souladu s touto smlouvou.

Vzhledem k tomu, že při zamýšlené spolupráci budou všechny smluvní strany přicházet do styku s informacemi a/nebo skutečnostmi, které jedna či druhá strana budou chtít chránit tak, aby jejich obsah či sama existence zůstaly důvěrnými a nebyly předmětem neautorizovaného zveřejnění jakékoli další straně.

Vzhledem k tomu, že informace, které mají být chráněny režimem stanoveným touto smlouvou, jsou, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, zejména informace, které jsou předmětem §271 (Ochrana informací) zákona č. 513/1991Sb. – obchodního zákoníku v platném znění a dále informace, které jsou předmětem § 17 téhož zákona, souhrnně, pro účely této smlouvy, také nazývané „neveřejné informace“

Dohodly se smluvní strany takto:

1 Ochrana důvěrných informací

- 1.1 Jestliže si strany při jednání o uzavření smlouvy nebo v souvislosti s plněním smlouvy mezi nimi již uzavřené navzájem poskytnou informace **označené** jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit další osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy, či nikoli. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody, obdobně § 373 a násl. obchodního zákoníku.
- 1.2 Nad rozsah § 271 obchodního zákoníku považují smluvní strany informace či skutečnosti za důvěrné i tehdy, pokud nejsou jako důvěrné výslovně označeny, ale z principu věci je **zcela zřejmé**, že daná strana předmětnou informaci či skutečnost považuje za důvěrnou a jako takovou ji chce i odpovídajícím režimem smluvně chránit. Tedy například, ale nejen, informace, které by mohly dotčenou stranu poškodit z hlediska její image, či být ke prospěchu konkurenci dané smluvní strany, a podobně.
- 1.3 Pod pojmem prozradit smluvní strany rozumějí, pro účely této smlouvy, úmyslné či neúmyslné zpřístupnění důvěrných informací, včetně případů způsobených nedbalostí či neadekvátní ochranou takových informací.
- 1.4 Obě smluvní strany se zavazují používat důvěrné informace výhradně v souvislosti s plněním mezi nimi uzavřených smluv a jejich přípravy
- 1.5 Každá smluvní strana může, v rozsahu potřebném pro plnění účelu a předmětu uzavíraných smluv, seznámit s důvěrnými informacemi nezbytný počet svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci výše zmíněných smluvních závazků. Každá smluvní strana však ručí za to, že její zaměstnanci budou striktně plnit ustanovení této smlouvy. Porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy kterýmkoli jednotlivým zaměstnancem kterékoli smluvní strany bude, z hlediska této smlouvy posuzováno a interpretováno jako kdyby se jej dopustila daná smluvní strana.
- 1.6 Smluvní strany se zavazují nesdělit důvěrné informace žádné další straně, s výjimkou případu, kdy jedna smluvní strana dá písemné svolení druhé smluvní straně k tomu, aby v rámci konkrétního vymezení mohla dohodnutou část důvěrných informací sdělit konkrétně vymezené třetí straně. V takovém případě nese smluvní strana, která takové svolení obdržela, plnou smluvní odpovědnost za ochranu postoupených důvěrných informací v rozsahu předaném třetí straně, tj. takovou jako kdyby předmětná část důvěrných informací byla předána jí samé za podmínek této smlouvy.

- 1.7 Pravidla článku 1 platí i pro případné subdodavatele smluvních stran, či jejich pověřené zástupce, poradce; ve všech takových a jim obdobných případech je však podmínkou obdržení důvěrných informací předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany.

2 Ochrana obchodního tajemství

- 2.1 Předmětem práv náležejících k podniku je i obchodní tajemství. Smluvní strany, s odvoláním na § 17 obchodního zákoníku, respektují vzájemně svá práva k obchodnímu tajemství a zavazují se je přiměřeně chránit proti porušení nebo ohrožení tohoto práva. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s podnikem (tj. s každou z předmětných dvou smluvních stran), které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a mají být dle vůle kterékoli smluvní strany utajeny a podnikatel (tj. příslušná smluvní strana) odpovídajícím způsobem jejich utajení zajišťuje. Smluvní strany se dohodly, že všechny dokumenty a materiály zpřístupněné jednou smluvní stranou druhé smluvní straně či naopak, při přípravě, uzavírání či plnění vzájemně uzavřených smluv, jsou předmětem obchodního tajemství vlastníka těchto dokumentů či materiálů a v nich obsažených informací.
- 2.2 Každá smluvní strana, coby podnikatel provozující svůj podnik, na který se obchodní tajemství vztahuje, má výlučné právo tímto tajemstvím nakládat, zejména udělit svolení k jeho užití a stanovit podmínky takového užití.
- 2.3 Právo k obchodnímu tajemství trvá, pokud trvají skutečnosti uvedené v § 17 obchodního zákoníku ve vztahu ke každé smluvní straně.
- 2.4 Smluvní strany se zavazují nesděliti skutečnosti, které jsou předmětem obchodního tajemství žádné další straně, s výjimkou případu, kdy jedna smluvní strana dá písemné svolení druhé smluvní straně k tomu, aby v rámci konkrétního vymezení mohla dohodnutou část informací/skutečností sděliti konkrétně vymezené další straně. V takovém případě nese smluvní strana, která takové svolení obdržela, plnou smluvní odpovědnost za ochranu obchodního tajemství v rozsahu předaném třetí straně, tj. takovou jako kdyby předmětná část obchodního tajemství byla předána jí samé za podmínek této smlouvy.
- 2.5 Porušováním obchodního tajemství se rozumí jednání, jímž jednájící jiné osobě neoprávněně sdělí, zpřístupní, pro sebe nebo jiného využije obchodní tajemství, které může být využito k získání neoprávněně výhody třetí osobou, a/nebo které může být využito v soutěži, a o němž se dověděl tím, že mu tajemství bylo svěřeno nebo jinak se stalo přístupným (například z technických předloh, návodů, výkresů, modelů, vzorů apod.) na základě jeho pracovního vztahu k soutěžiteli, nebo na základě jiného vztahu k němu, popřípadě výkonu funkce, k níž byl soudem nebo jiným orgánem povolán, nebo vlastním nebo cizím jednáním přičicím se zákonu.
- 2.6 Při porušení nebo ohrožení práva na obchodní tajemství přísluší dotčené smluvní straně právní ochrana jako při nekalé soutěži, včetně práva na náhradu škody dle § 373 obchodního zákoníku.
- 2.7 Pokud jedna smluvní strana svolí k tomu, aby skutečnosti/informace spadající pod její obchodní tajemství, byly využity druhou smluvní stranou, pak se druhá smluvní strana zavazuje k tomu, že je využije výlučně pro potřeby přípravy uzavírání smlouvy s první stranou nebo v souvislosti s plněním takové smlouvy, vždy však v rámci vymezení obsaženého ve výše uvedeném svolení první strany.

3 Výjimky z ochranného režimu důvěrných informací a obchodního tajemství (neveřejných informací)

- 3.1 Výjimku z ochranného režimu chránícího dle ustanovení této smlouvy důvěrné informace a obchodní tajemství každé smluvní strany tvoří případy, kdy je zveřejnění důvěrné informace vyžadováno zákonem nebo jinými právními předpisy, soudním rozhodnutím apod.
- 3.2 V případě odst. 3.1 této smlouvy je strana, která má neveřejnou informaci/informace za povinnost zveřejnit způsobem jak vyžaduje předmětný zákon/předpis/soudní rozhodnutí či závazné rozhodnutí orgánu veřejné správy, povinna předložit druhé smluvní straně písemné a zdůvodněné stanovisko jejího právního zástupce, z něhož vyplývá, že předmětný zákon/předpis/soudní rozhodnutí či rozhodnutí orgánu veřejné správy skutečně vyžaduje sdělení obsahu důvěrných

informací/obsahu obchodního tajemství nebo jejich části, a projedná tuto záležitost s druhou smluvní stranou. Smluvní strana se v takovém případě zároveň zavazuje, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistila, že se zveřejněnými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s důvěrnými informacemi, které nesmějí být dále sdělovány.

4 Informace, které nepoživají ochranu dle ochranného režimu této smlouvy

- 4.1 Informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak, než následkem jejich zpřístupnění jednou smluvní stranou druhé smluvní straně.
- 4.2 Informace/skutečnosti, které se staly, z otevřených zdrojů, běžně dostupnými v příslušných obchodních kruzích, aniž se tak stalo porušením obchodního tajemství či důvěrnosti informací kterékoli ze smluvních stran.

5 Způsob ochrany poskytovaných neveřejných informací

- 5.1 Smluvní strany se zavazují, že přijmou odpovídající technická, organizační, provozní a bezpečnostní opatření potřebná pro minimalizaci rizik porušení důvěrnosti informací a/nebo obchodního tajemství.
- 5.2 V případě, že se jedna smluvní strana dozví, nebo bude mít důvodné podezření, že došlo k neoprávněnému zpřístupnění důvěrných informací, nebo k neoprávněnému zpřístupnění informací týkajících se skutečností tvořících součást obchodního tajemství, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu.
- 5.3 V případě, že jedna smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k tomu, aby jí vrátila nebo zničila dokumenty v tištěné či elektronické podobě, včetně jejich nosičů (CD, DVD apod.), či jiné záznamy obsahující důvěrné informace a/nebo informace a skutečnosti spadající do kategorie obchodního tajemství – obojí tak, jak vymezeno touto smlouvou – je druhá strana bez zbytečného odkladu vrátit první smluvní straně, nebo je zničit, a to jak v tištěné, tak v elektronické podobě, v pamětech a úložištích elektronických dat v počítačích i v počítačových sítích, nebo na samostatných nosičích elektronické podoby dat a informací. Dotyčná strana se zavazuje, že si neponechá žádné kopie, ať v tištěné či elektronické podobě, a to ani v podobě výpisů či částí takových informací. Totéž je povinna zajistit u třetích osob, pokud jim takové neveřejné informace byly předány v souladu s touto smlouvou. Provedení výše uvedených kroků písemně potvrdí dotčená smluvní strana straně, která předmětné informace poskytla.

6 Smluvní sankce při porušení povinností při ochraně neveřejných informací

- 6.1 V případě, že smluvní strana poruší své smluvní povinnosti při touto smlouvou definované ochraně neveřejných informací, má druhá smluvní strana právo uplatnit vůči straně porušivší své smluvní povinnosti smluvní sankci ve výši Kč 100.000,- (slovy: stotisíkorunčeských) za jeden případ takového porušení, pokud se strany, formou dodatku k této smlouvě, nedohodnou ve vztahu k jednotlivým obchodním smlouvám, jinak.
- 6.2 Souhrn uplatnitelných a uplatněných sankcí je omezen 50% hodnotou smluvní ceny příslušné obchodní smlouvy, k níž se porušení bude věcně vztahovat.
- 6.3 Pokud by došlo k uplatnění sankcí dle 6.1 ještě před uzavřením příslušné obchodní smlouvy, pak je souhrn uplatnitelných a uplatněných sankcí omezen částkou Kč 300.000,- (slovy: třistatisíc korunčeských).
- 6.4 Uplatněním sankcí dle článku 6 není nijak omezeno právo smluvních stran uplatnit náhradu škody zvlášť a v plné výši.

7 Salvatorní klause

- 7.1 V případě, že se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, nebudou tím dotčena ostatní ustanovení smlouvy. V takovém případě smluvní strany souhlasí s

tím, že nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, platným a vymahatelným, které bude mít co nejbližší právní a ekonomický význam vůči ustanovení neplatnému či nevymahatelnému

8 Postoupení

- 8.1 Bez předchozí písemné dohody nemůže žádná ze stran postoupit tuto smlouvu ani její část. V případě dohody bude její součástí povinnost postupníka převzít všechna práva a povinnosti postupitele.

9 Řešení sporů

- 9.1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k tomu, aby vyřešily všechny spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou a její realizací v první řadě vzájemnou dohodou.
- 9.2 Jakýkoli právní postup nebo soudní spor vedený v souvislosti s touto smlouvou bude veden u příslušného soudu České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy a týkající se obchodních věcí bude místně příslušným obecný soud příslušející té smluvní straně, která se cítí poškozenou.

10 Právo smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991Sb., obchodním zákoníkem v platném znění.

11 Platnost účinnost smlouvy

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi příslušné smluvní straně.
- 11.3 Závazky ochrany neveřejných informací zůstávají v přiměřené míře v platnosti i po ukončení platnosti této smlouvy, a to po dobu, kdy předmětné informace mají charakter důvěrných informací nebo obchodního tajemství, nejdéle však 5 let od data ukončení této smlouvy.

12 Závěrečná ustanovení

- 1.1. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemné dohody a ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této dohody.
- 1.2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený dodatek měl vždy číslo nižší, než dodatek pozdější.
- 1.3. Nadpisy článků použité v této smlouvě slouží k usnadnění orientace a nemají vliv na její interpretaci.
- 1.4. V případě, že tato smlouva z jakéhokoliv důvodu zanikne, zavazují se smluvní strany vyrovnat si do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne zániku této smlouvy veškeré dosud nevypořádané vzájemné závazky, které jim v období platnosti této smlouvy vznikly.
- 1.5. Tato smlouva se vyhotovuje v českém jazyce ve dvou stejnopisech, které mají stejnou platnost a závaznost, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

