



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 2. 2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 19.2.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej pozemků
- II. Prodej budovy
- III. Záměr prodeje pozemků
- IV. Bezúplatný převod pozemku
- V. Záměr směny pozemků

I. PRODEJ POZEMKŮ

(2 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: k. ú. Liberec

pozemek p.č. 3588/2

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost spoluvlastníků pozemku p.č. 3586/3 a vlastníků přilehlých garáží

záměr: zajištění chůze a jízdy ke garážím – manipulační plocha u garáží

využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň, plocha nezastavitelná
zpevněná plocha před garážemi

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033

cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²

koefficient K3: 1,35

jednotková cena: 300,- Kč/m²

výměra : 114 m²

základní cena: 34.200,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.920,- Kč

Celková cena: 36.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 9. 2011

.dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

TS: souhlas

KS: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

SK: souhlas

SZ: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků přilehlých garáží na pozemcích p.č. 3588/3-6, a zároveň spoluvlastníků pozemku p.č. 3586/3, k. ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 17.10. 2011 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

Komise doporučuje prodej do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků garáží.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012:

a) **ruší** usnesení RM:18. 10. 2011 č. 703/2011, bod V/2 (prodej dle starých Zásad postupu při privatizaci nemovitostí – bez zájmu)

b) **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 3588/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků přilehlých garáží na pozemcích p.č. 3588/3-6, a zároveň spoluvlastníků pozemku p.č. 3586/3, k. ú. Liberec, za cenu 36.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 18. 12. 2012 – 4. 2. 2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé František a Danuta Hůzovi
manželé Jaroslav a Hana Jáčovi
Jindřich Mach
Jitka Malá (všichni právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 3588/2, k. ú. Liberec
kupujícím:
manželé **František Hůza,** [redacted]
Danuta Hůzová, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
manželé **Hana Jáčová,** [redacted]
Jaroslav Jáč, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
Jindřich Mach, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
Jitka Malá, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti

za kupní cenu **36.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p. č. 3588/2, k. ú. Liberec
kupujícím:
manželé **František Hůza,** [redacted]
Danuta Hůzová, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
manželé **Hana Jáčová,** [redacted]
Jaroslav Jáč, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
Jindřich Mach, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
Jitka Malá, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti

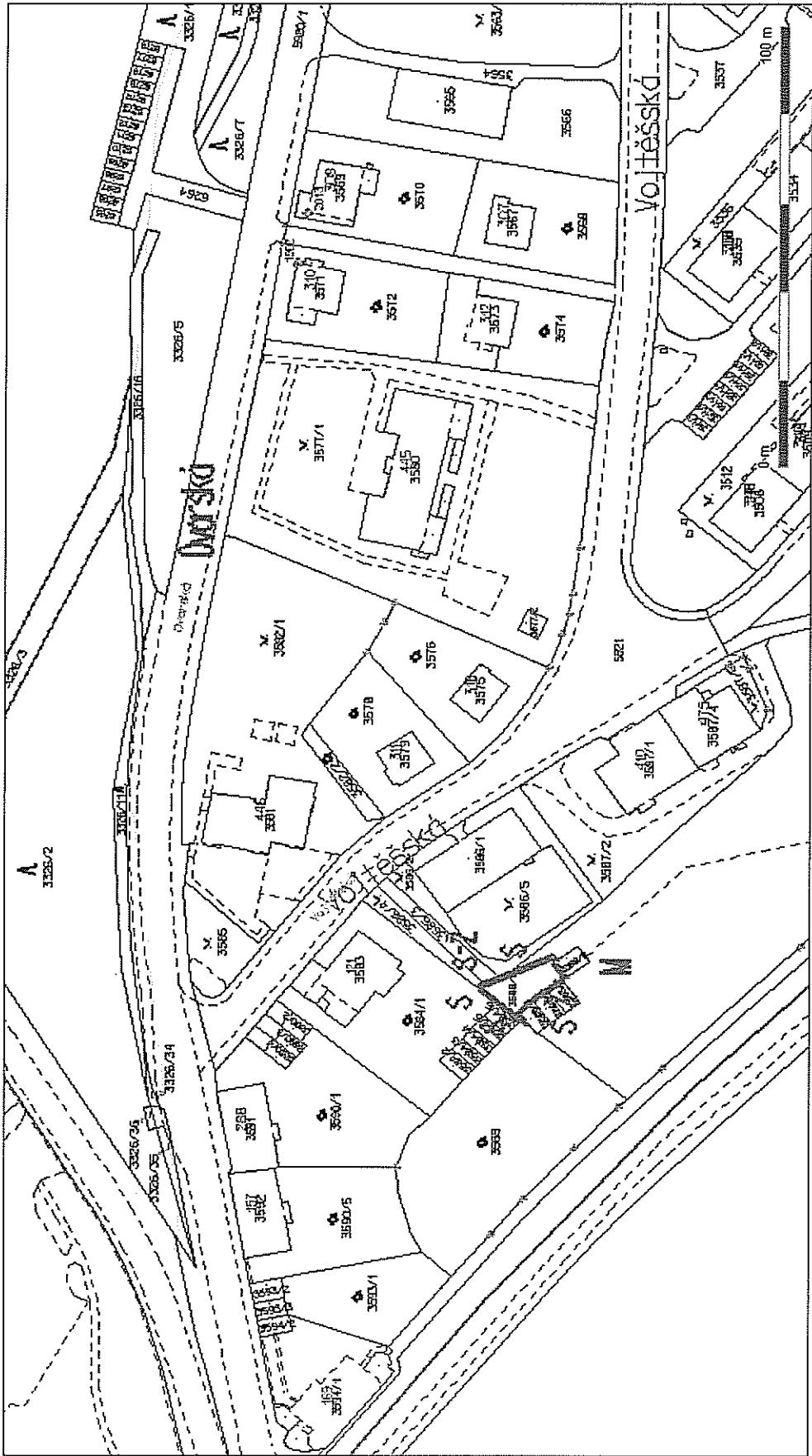
za kupní cenu **36.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 3588/2, k. ú. Liberec
kupujícím:
manželé **František Hůza,** [redacted]
Danuta Hůzová, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti
manželé **Hana Jáčová,** [redacted]
Jaroslav Jáč, [redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti

Jindřich Mach, [redacted]
[redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti

Jitka Malá, [redacted]
[redacted] ideální podíl ¼ nemovitosti

za kupní cenu **36.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení HAUB JOSEFA JAROSLAV 190

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 3577/3 VÝMĚR 114 m²

Katastrální území LIBEREC MĚSTO EPKOŠTĚ

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

ODKOUPENÍ POZEMKU 3577/3 - OSTATNÍ PODMÍNKY

Statutární město Liberec

Doručeno: 12.11.2012

CJ MHL 154084/12

priloha:3

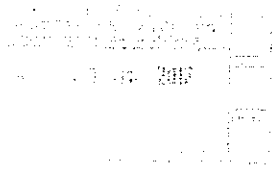
listy: 2



mliberska651600

V Liberci dne 14.12.12

[Signature]
v podpisové čáře



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení František Hůza - Danuta Hůzová

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 3586/2 1/4 části pozemku

Katastrální území Liberec

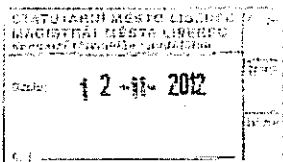
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

pozemek potřebuji ke vjezdu do garáže 3588/3

...současné jezeň spojovací telom. přístupová cesta 3586/3 1/4 části

V Liberci dne 12.11.2012.

podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.11.2012
CJ nHL 154240/12
listy: 2 příloh: 0



mliberca651614

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení JINDŘICH HRECH

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 3588/2

Katastrální území LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

VLASTNÍM 1/4 PŘÍVTAPOVÉ CESTY - POZEMEK 3586/3
KE ČARÁŽI - POZEMEK 3588/5 TAUZEŮ VLASTNÍ
POZEMEK 3588/2 VE JEDINÉ PŘÍVTAPOVÉ CESTĚ

V Liberci dne 12. 11. 2012

[Signature]
podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.11.2012
CJ MML 154373/12
listy:2 přílohy:0



miber4a8517c6

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení ULTRÁ MATA

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 3578/12

Katastrální území STRANER: GP 20 09

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

ODKUP 1/2 POZEMKU ZEMĚDĚL. VE VLASTNOSTI

NA PARCELE 3578/6

V Liberci dne

12. 11. 2012

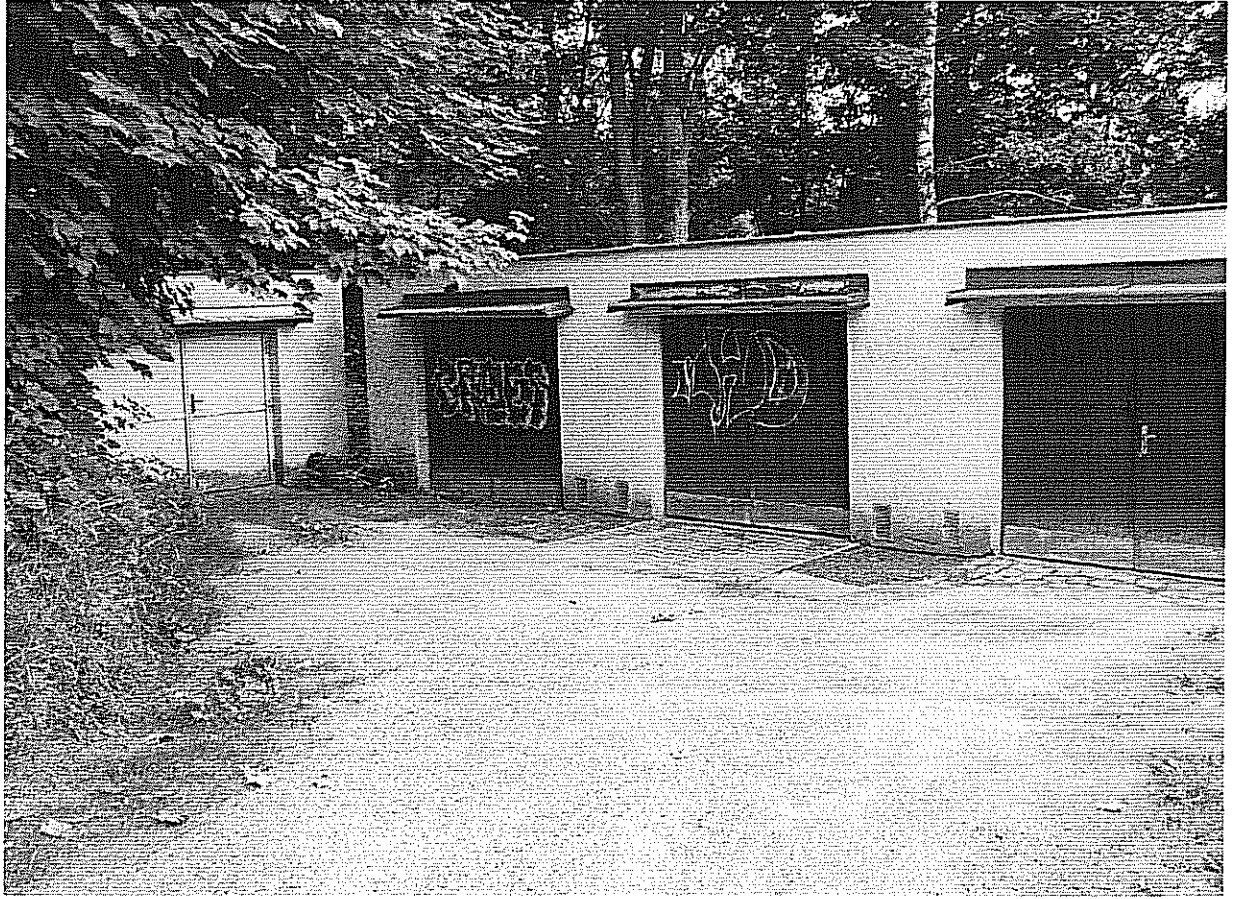
[Signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.11.2012
CJ MML 154842/12
listy 2 přílohy 0



mmlbes4a85fa7b



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3735/6

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zahrada
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 3736, pozemků p.č. 3735/5, 3735/1, k. ú. Liberec
záměr: vypořádání dle skutečného stavu

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté zahrada, dvůr

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 280,- Kč/m² výměra: 2 m²

základní cena: 560,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.600,- Kč

Celková cena : 4.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Odbor majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku vlastníkovi pozemku p.č. 3735/1, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 6. 9. 2010 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012:

- a) **ruší** usnesení RM:1. 3. 2011 č. 180/2011, bod II/4 (prodej dle starých Zásad postupu při privatizaci nemovitostí – bez zájmu)
- b) **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 3735/6, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 3735/1, k. ú. Liberec, za cenu 4.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 3735/6, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 3735/1, k. ú. Liberec, za cenu 4.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 18. 12. 2012 –4. 2. 2013

PŘIHLÁŠENA K VŘ: Simona Zlatníková (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **doporučuje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 3735/6, k. ú. Liberec
kupující:

Simona Zlatníková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu **4.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19. 2. . 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitosti:
pozemek p. č. 3735/6, k. ú. Liberec
kupující:

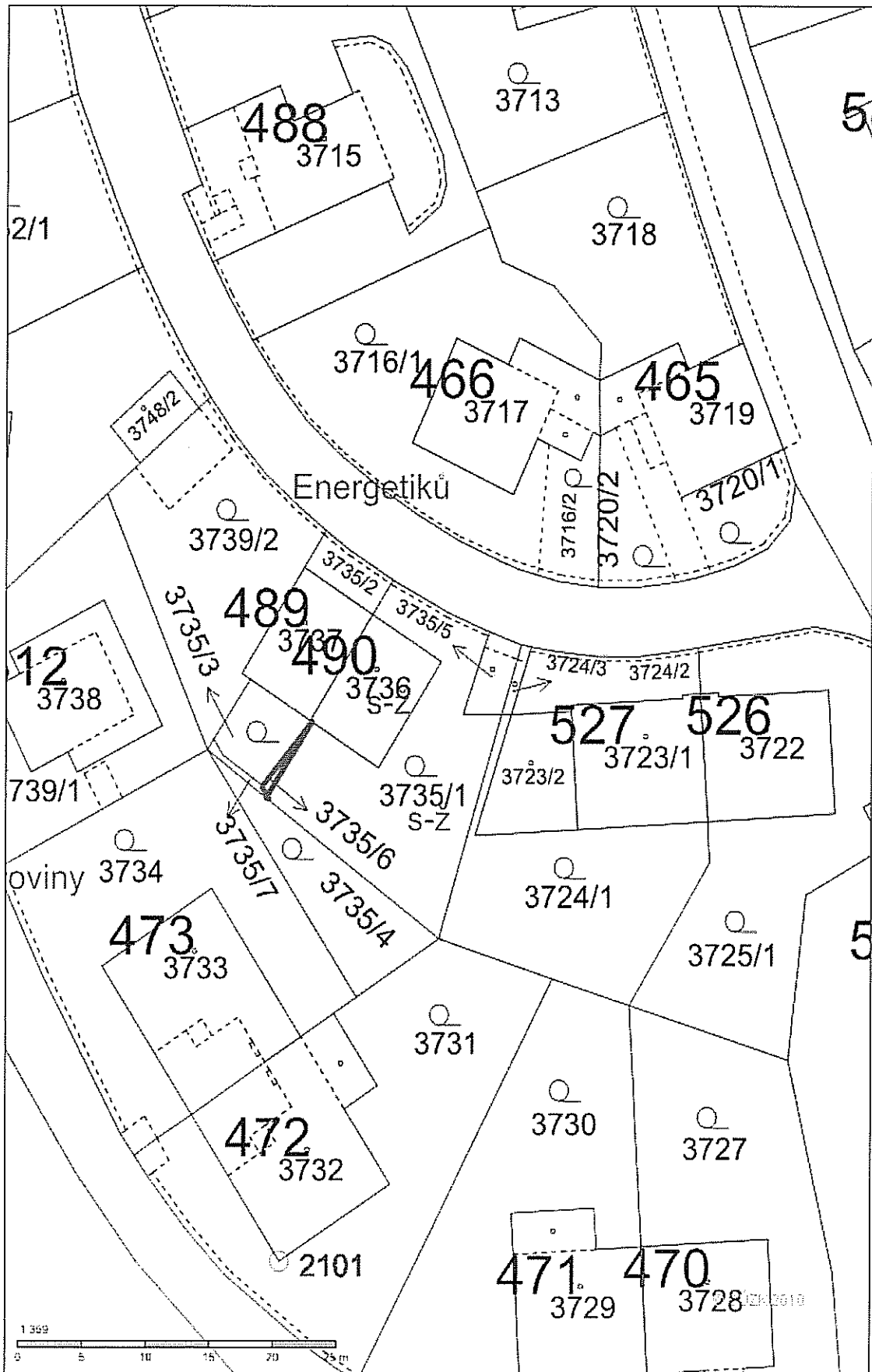
Simona Zlatníková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu **4.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti:
pozemek p. č. 3735/6, k. ú. Liberec
kupující:

Simona Zlatníková, [REDAKCE]
[REDAKCE]

za kupní cenu **4.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Simona Zlatníková

Bydliště: [REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

[REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

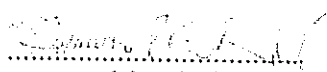
Pozemek parcelní číslo: 3735/6

Katastrální území: Liberec [682039]

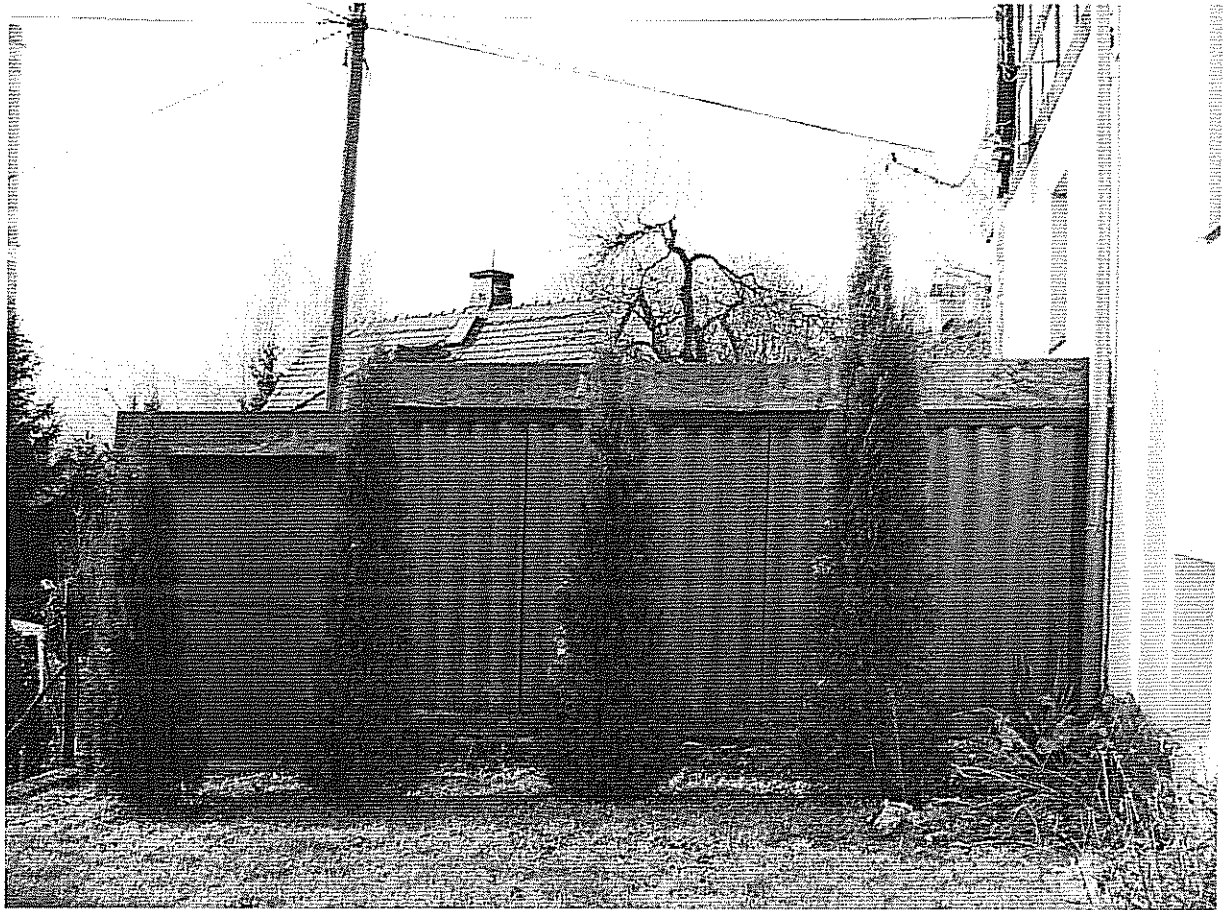
ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Dotčený pozemek vznikl při novém vyměřování sousedních pozemků jako zbytkový. V současné době je tento pozemek v mém užívání podle historických hranic pozemků, které se doposud nikdy neměnily a při digitalizaci nepřesných map nebyly tyto hranice brány v úvahu.

V Liberci dne 14.11.2012


.....
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



II. PRODEJ BUDOVY (1 případ)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa budovy: **Na Žižkově, čp. 83, Liberec 6**

b) stavební pozemek: 857 o vým. 584 m² k. ú. Rochlice u Liberce
(urbanistický obvod: 029)

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (Čl. 4.1.1.)

Zpracoval: M. Hozáková

Kontroloval: I. Roncová

2. POPIS BUDOVY:

- a) Budova čp. 83 – součást areálu bývalé Soukrové hotelové školy Hergesell, spo.l. s r. o. nebytové prostory :
dispozice budovy:
2. podzemní podlaží - sklep 1/3 zastavěné plochy
1. podzemní podlaží – celé podsklepeno (sklady, provozní místnosti)
1. nadzemní podlaží - kuchyně s jídelnou, soc. zař., kancelář
2. nadzemní podlaží - podkroví – školní družina, soc. zařízení
Průměrná zastavěná plocha podlaží činí 218,88 m²

b) technický stav:

Jedná se o zděnou čtyřpodlažní budovu, včetně podkroví, kdy dvě podlaží jsou podzemní, z toho 2. podzemní podlaží tvoří sklep, který se nachází pouze pod 1/3 zastavěné plochy.

Budova v izolované poloze, byla postavena v roce 1902 jako hostinec. V roce 19992 byla provedena rekonstrukce a přestavba pro účely jídelny s kuchyní pro základní školu a družinu mládeže. Dle technického stavu se v budově projevuje v 1. a 2. podzemním podlaží značná vlhkost, jinak je její stav dobrý. Budova je již několik let nevyužívána.

Napojena je na síť elektro, plyn, vodu, kanalizaci, telefon.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej formou výběrového řízení

4. CENA

- dle znaleckého posudku č. 2794/31/2012 ze dne 18. 6. 2012

a) tržní hodnota (cena obvyklá)	2.325.600,- Kč
b) náklady na realizaci prodeje:	71.940,- Kč

Navržená cena: 2,398.000,- Kč

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina 1,651.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- závazek přístupu pro správce inženýrských sítí

7. DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej nemovitostí formou výběrového řízení.

8. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27. 9. 2012 **schvaluje** prodej budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857 a pozemku p.č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 2,398.000,- Kč.

9. ZVEŘEJNĚNÍ: 27. 9. 2012 – 15. 10. 2012 (bez zájmu)

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 4. 12. 2012 **souhlasí** se snížením kupní ceny o 20% při prodeji budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857 a pozemku p.č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 1,919.000,- Kč

11. USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** snížení kupní ceny o 20% při prodeji budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857 a pozemku p.č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce, formou výběrového řízení za cenu 1,919.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 18. 12. 2012 – 4. 2. 2013

PŘIHLÁŠEN KVR: Michal Suchý

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:
budova čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6 na pozemku p.č. 857 a pozemek
p. č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

Michal Suchý, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu **1,919.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 19. 2. . 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:
budova čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6 na pozemku p.č. 857 a pozemek
p. č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

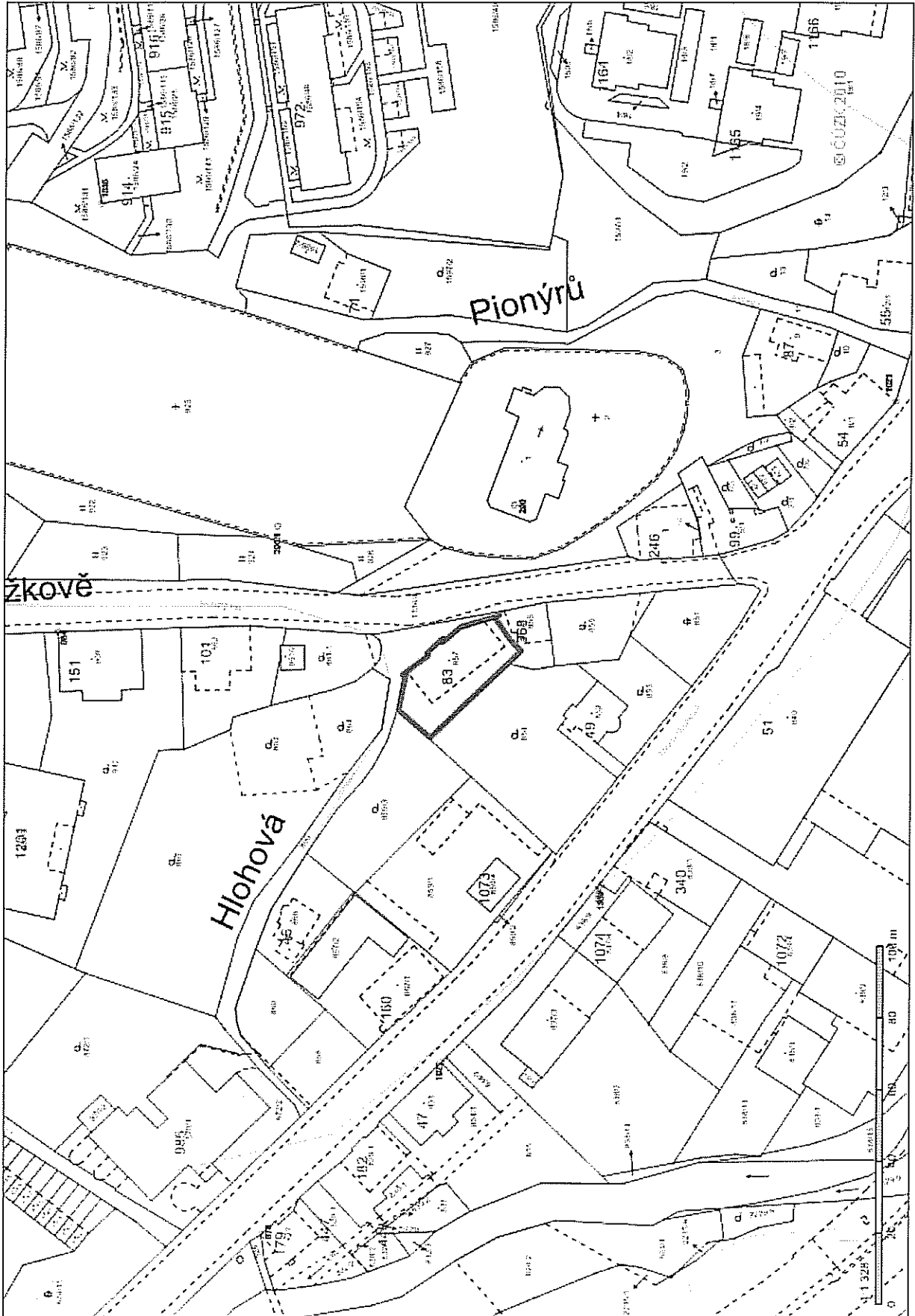
Michal Suchý, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu **1,919.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne **28. 2. 2013** schvaluje prodej
nemovitostí:
budova čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6 na pozemku p.č. 857 a pozemek
p. č. 857, vše v k. ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

Michal Suchý, [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu **1,919.000,- Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do
45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







III.

ZÁMĚRY PRODEJE POZEMKŮ (7 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 565

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost společenství vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 562, k. ú. Liberec

záměr: zkultivování pozemku v sousedství zahrady ve vlastnictví žadatelů

využití dle územ. plánu: pozemek je v plochách přírody a krajiny – krajinná zeleň, plocha nezastavitelná, svažité pozemek

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005 cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m² koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 450, Kč/m² výměra : 239 m²

základní cena: 107.550,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.520,- Kč

Celková cena: 113.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SM: souhlas

SR: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: nedoporučení (dle stávajícího ÚP je zařazen do funkčních ploch urbanizované zeleně

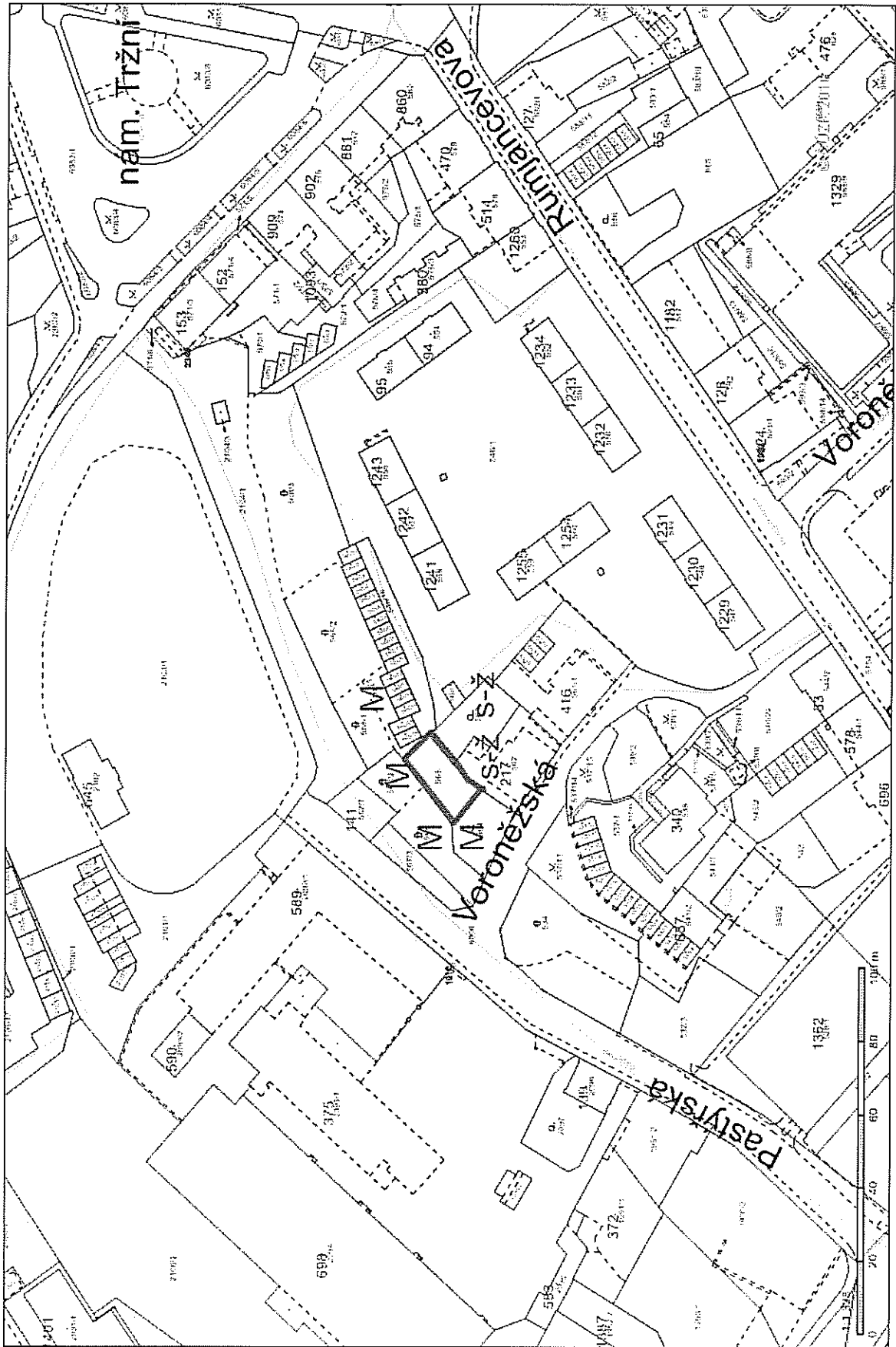
OD: souhlas (změnit využití pozemku)

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 562, k. ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPaVŘ: Komise dne 11. 2. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 565, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 562, k. ú. Liberec, za cenu 113.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29. 11. 2012 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 565, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků bytových jednotek v budově na pozemku p.č. 562, k. ú. Liberec, za cenu 113.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ Voroněžská 217,
LIBEREC

Sídlo: Voroněžská 217/5, 46001 LIBEREC 1
Bydliště

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo p.č. 565 o výměře 239m², ostatní plocha

Katastrální území Liberec (662039)

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

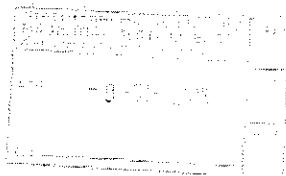
viz Příloha 2)

Statutární město Liberec
Doručeno: 09.01.2013
CJ MHL 005342/13
listy: 4 přílohy: 2



mlibez4d7c8bbc

V Liberci dne 5. ledna 2013



[Signature]

podpis žadatele

Mg. Pavel OUNRABKA
předseda úboru SVJ

1) Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

2) Zdůvodnění žádosti

Společenství vlastníků Voroněžská 217.
IČ 25460595
Adresa: Voroněžská 217/5, 460 01 Liberec 1.

Příloha 2) k „Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Liberec“ z 5.ledna 2013

1. Zdůvodnění žádosti:

Naš dům čp.217/5 leží z části přímo na majetkoprávní hranici této parcely, která částečně sousedí s naší terasovou zahradou. Tvoří tím určitý organický celek s naší nemovitostí o kterou se staráme s péčí dobrého hospodáře.

Máme zájem pozemek p.č. 565 citlivě zkulturnovat, podobně jako to děláme v okolí našeho domu.. To v tomto případě znamená doklidit historickou černou skládku, kterou již několik let postupně odstraňujeme (cca 80% hotovo) a zčásti odstranit náletové křoviny, což jsme dělali částečně i dosud, jinak by byla kompletně zničena kamenná opěrná zídka na patě svahu na hranici pozemku a poškozeny základy a izolace našeho domu. (k tomu už dříve zčásti došlo). Umožní nám to i jednodušší opatření proti pronikání vody z tohoto pozemku do zdíva našeho domu. Zvažujeme i umístění kompostéru na bioodpad.

2. Kupující:

Kupujícími by byli jednotliví členové SVJ v poměru svých spoluvlastnických podílů.

3. Nabízená cena

S ohledem na to, že pozemek nemůže přinést vyčísitelný praktický užitek a s ohledem na jeho charakter – nevyužitelný příkrý svah zarostlý vegetací nabízáme cenu 100,-Kč/m², to je celkem 23.900,-Kč.

S odvoláním na ustanovení „Interního předpisu pro stanovení cen pozemků...“ platného od 1.2.2012, čl.VIII, odst.8.1, očekáváme, že navrženou cenu bude moci vlastník akceptovat.

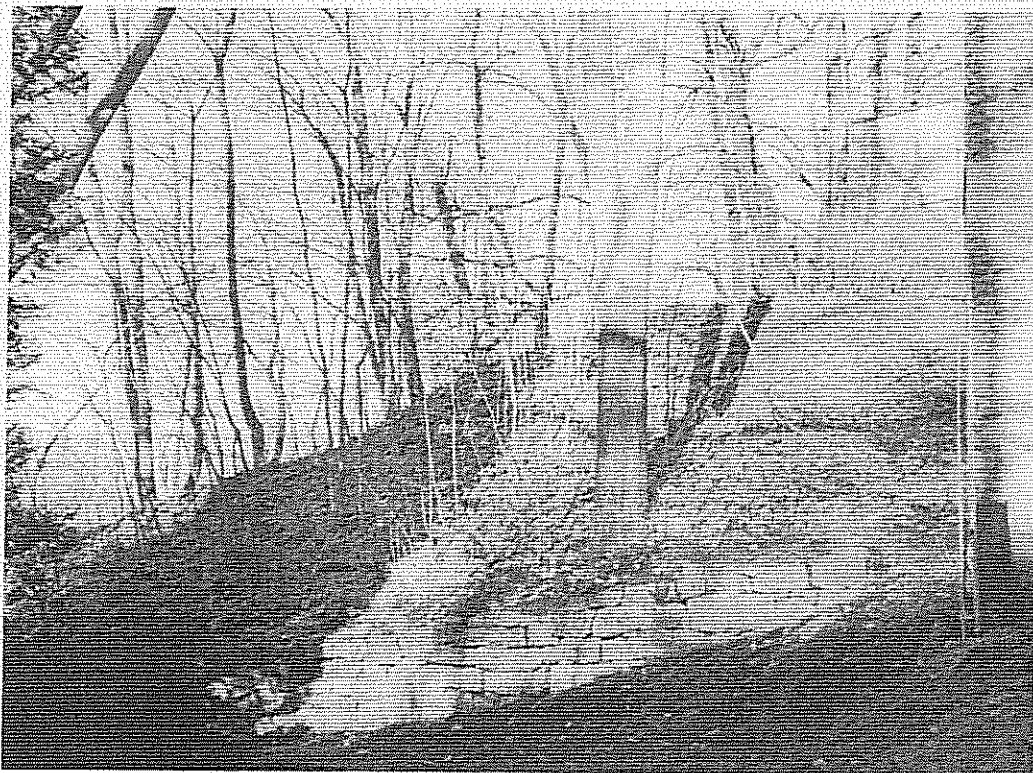
V Liberci, 5.ledna 2013



zpracoval: Ing.Ouhřabka Pavel
předseda výboru SVJ

Příloha 3) foto p.č. 565

k „Žádosti o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Liberce“ z 5.ledna 2013



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 4810/1, 4810/2, 4810/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka nemovitosti na těchto pozemcích

záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod objektem

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.836,- Kč/m² výměra: 398m²
sleva 50%: 920,- Kč/m²

základní cena: 366.160,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 15.280,- Kč

Celková cena: 382.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1.2013

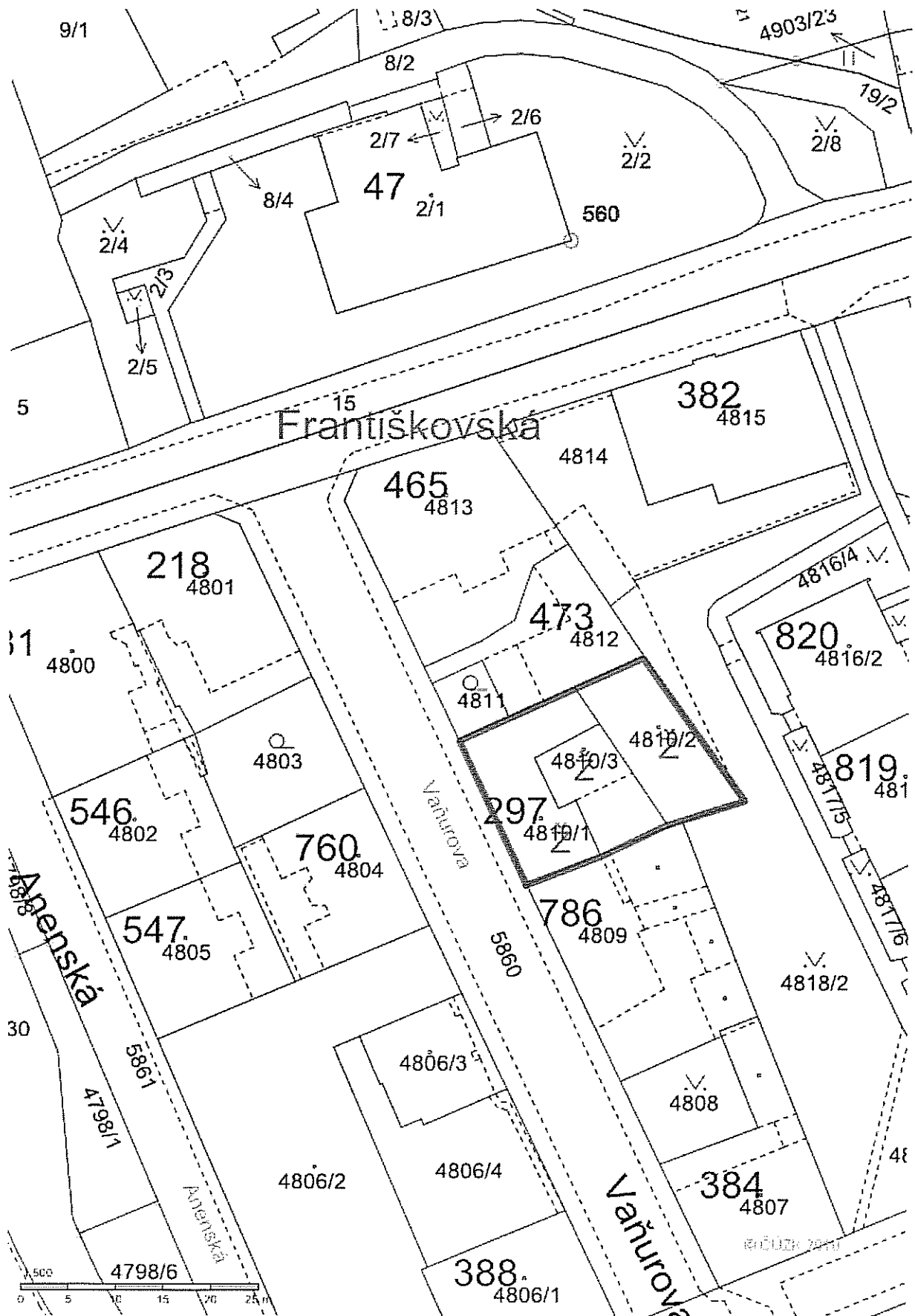
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OS: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje**.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 4810/1, 4810/2,4810/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na těchto pozemcích za cenu 382.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 4810/1, 4810/2,4810/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na těchto pozemcích za cenu 382.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



10259

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení PANEK KŘIVOTEL, Bc. PAMĚLA KŘIVOPALČÁK

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 4310/7 4310/8 4310/9

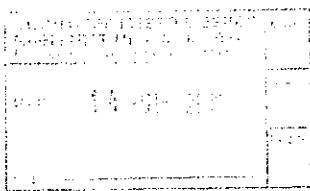
Katastrální území 692089 LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

VOZEM NEMOŽNÁ, KEMOU TRAD.

V Liberci dne 14. 1. 2013

[Signature]
podpis žadatele



Statutární město Liberec
Doručeno: 14.01.2013
CJ MML 007684/13
listy:2 přílohy:0



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území:Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 170/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení:
záměr: pozemek pod objektem trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028 cenové pásmo/kategorie:IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 1.012,- Kč/m² výměra: 13m²
sleva 50%: 510,-Kč/m²

základní cena: 6.630,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 280,- Kč

Celková cena: 7.000,- Kč

Stanovisko PS: 15.1.2013

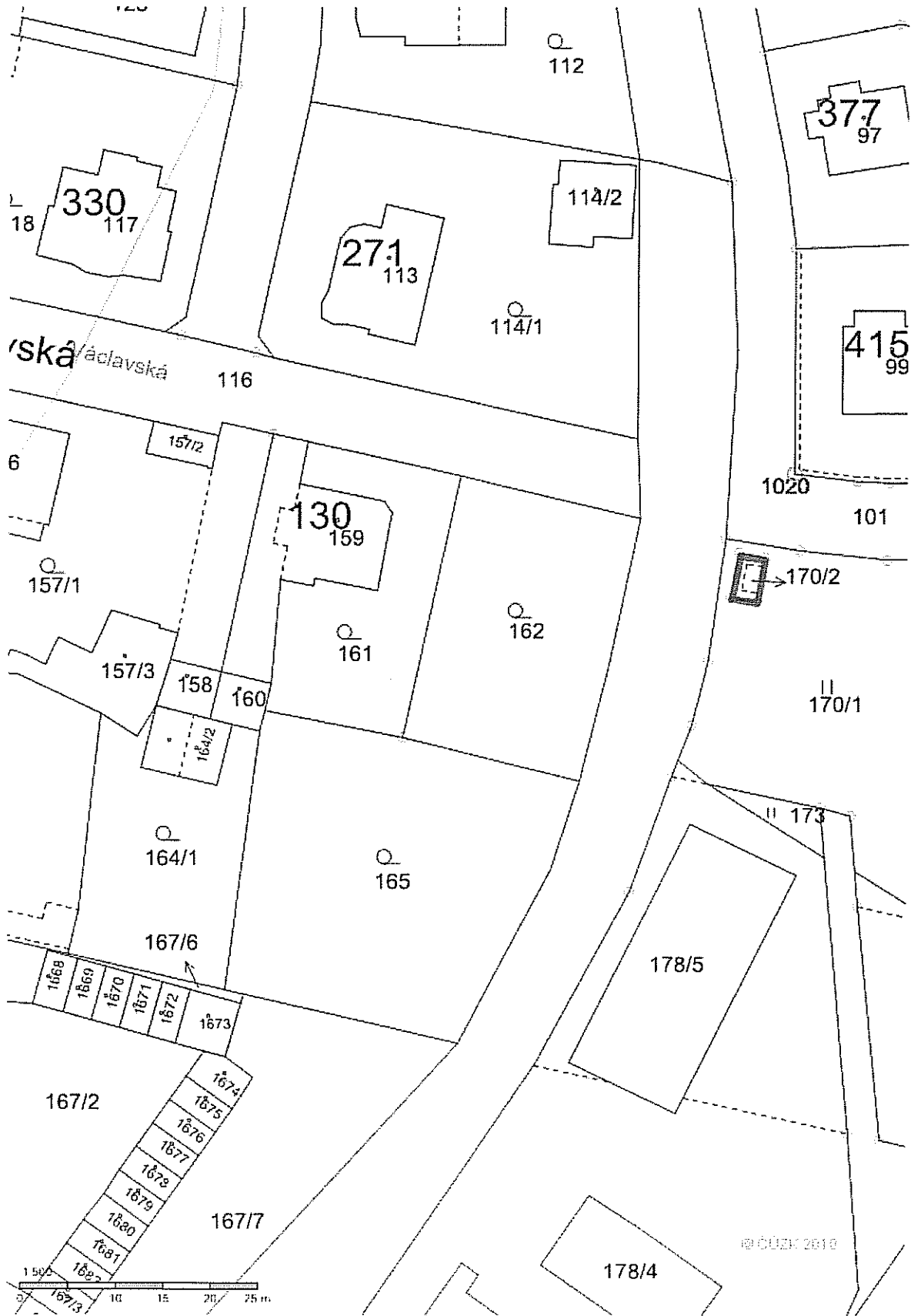
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM:souhlas
HA: souhlas – prodej pouze vlastníkovu trafostanice!
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

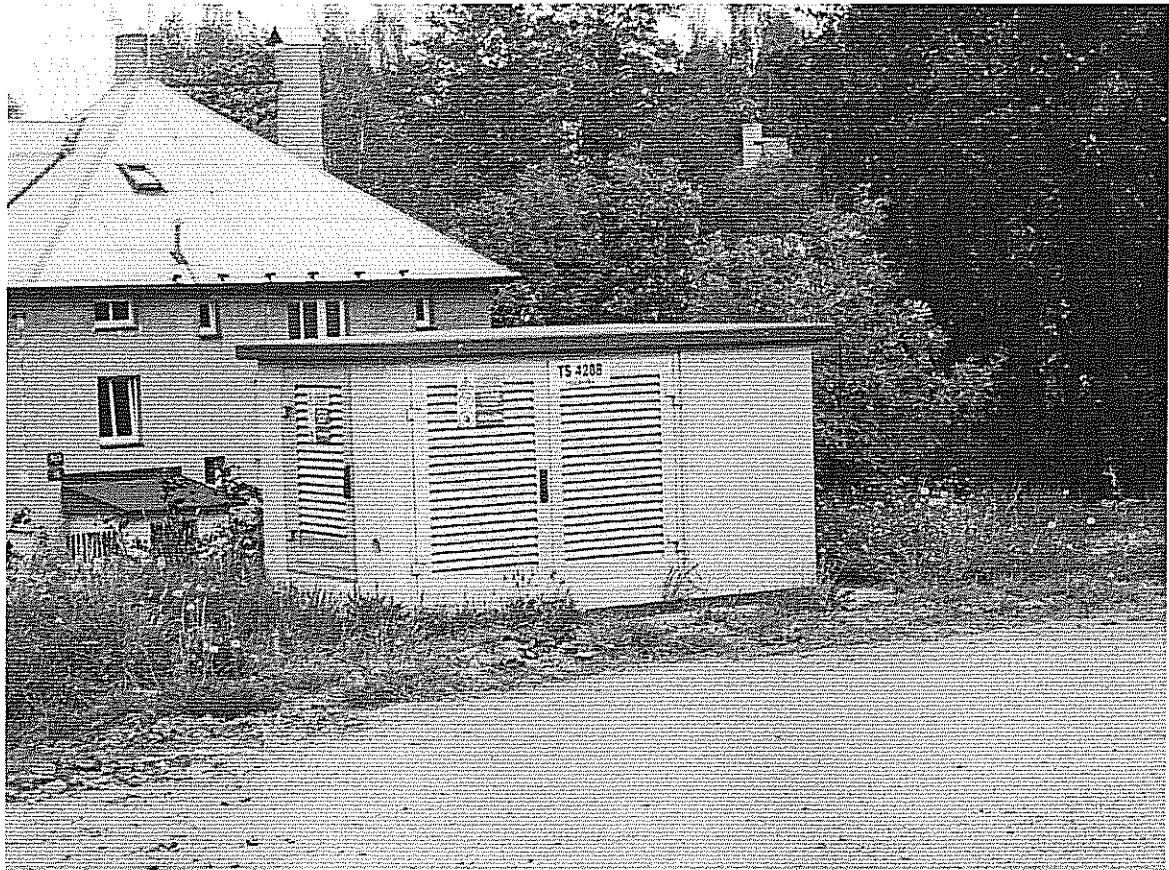
DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 7.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 7.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1492/1-část

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: orná půda
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č.2328/1, 2327 a domu čp 867
záměr: rozšíření pozemku u rodinného domu
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad-zahrádky a zahrádkové osady, zarostlá plocha
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 061 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 680,-Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 920,-Kč/m² výměra:cca:100m²

základní cena: cca 92.000,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 11.660,-Kč

Celková cena: cca 104.000,-Kč

Stanovisko PS: 15.1.2013

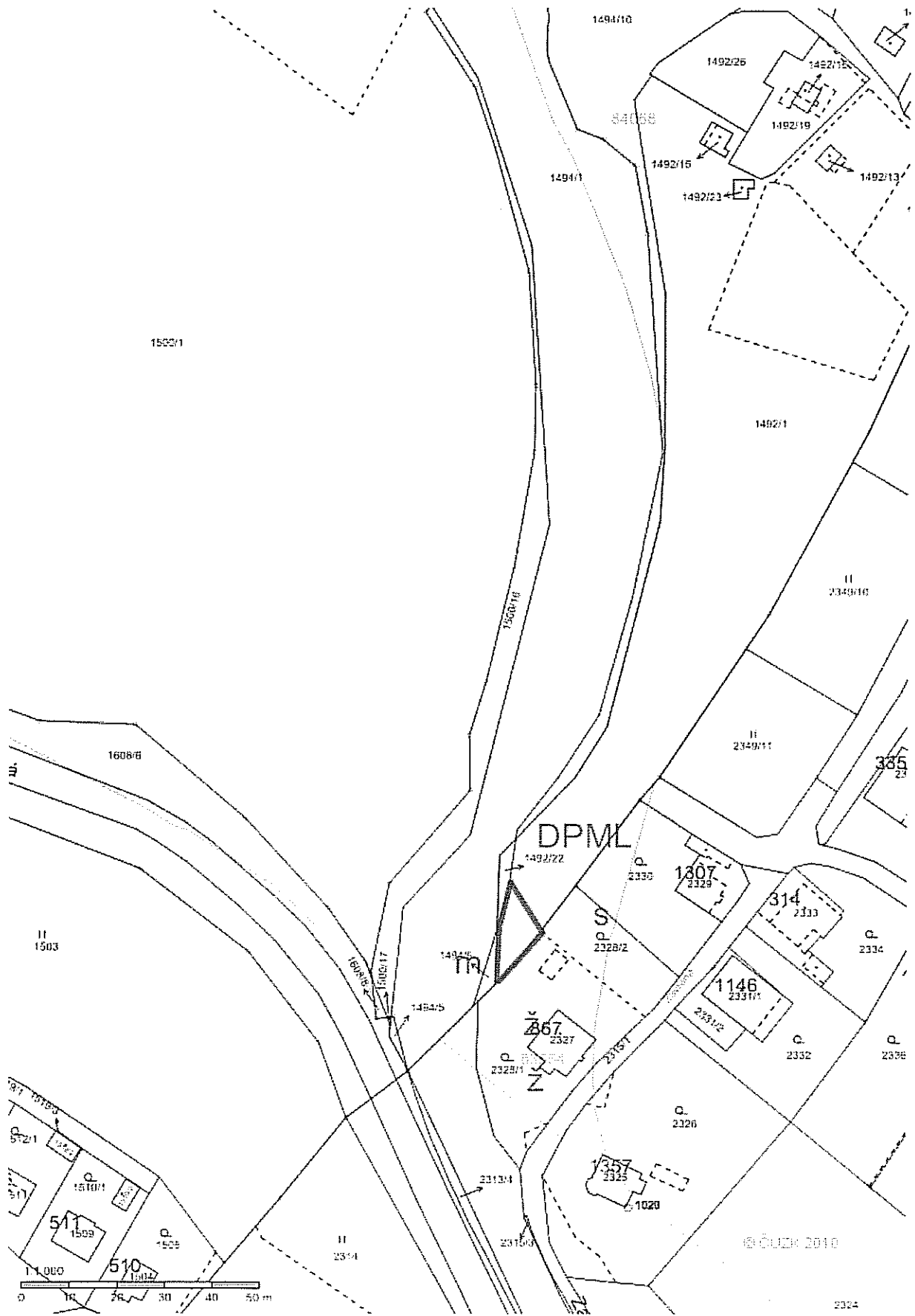
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej části pozemku **doporučuje**.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje. Dále doporučuje doplnit vyjádření DPMLJ k prodeji pozemku a opětovně předložit komisi k projednání na příští termín.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.1492/1, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu cca 104.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.1492/1, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce pozemku za cenu cca 104.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



1122

1013

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

Statutární město Liberec
Doručeno: 03.12.2012
CJ MNL 164921/12
Listy: 3 prLibev10



mmibes4a855458

ŽADATEL:

Jméno, příjmení LEOŠ HOLUB

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 1492/1 - ČÁST

Katastrální území DOCHLICE U LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

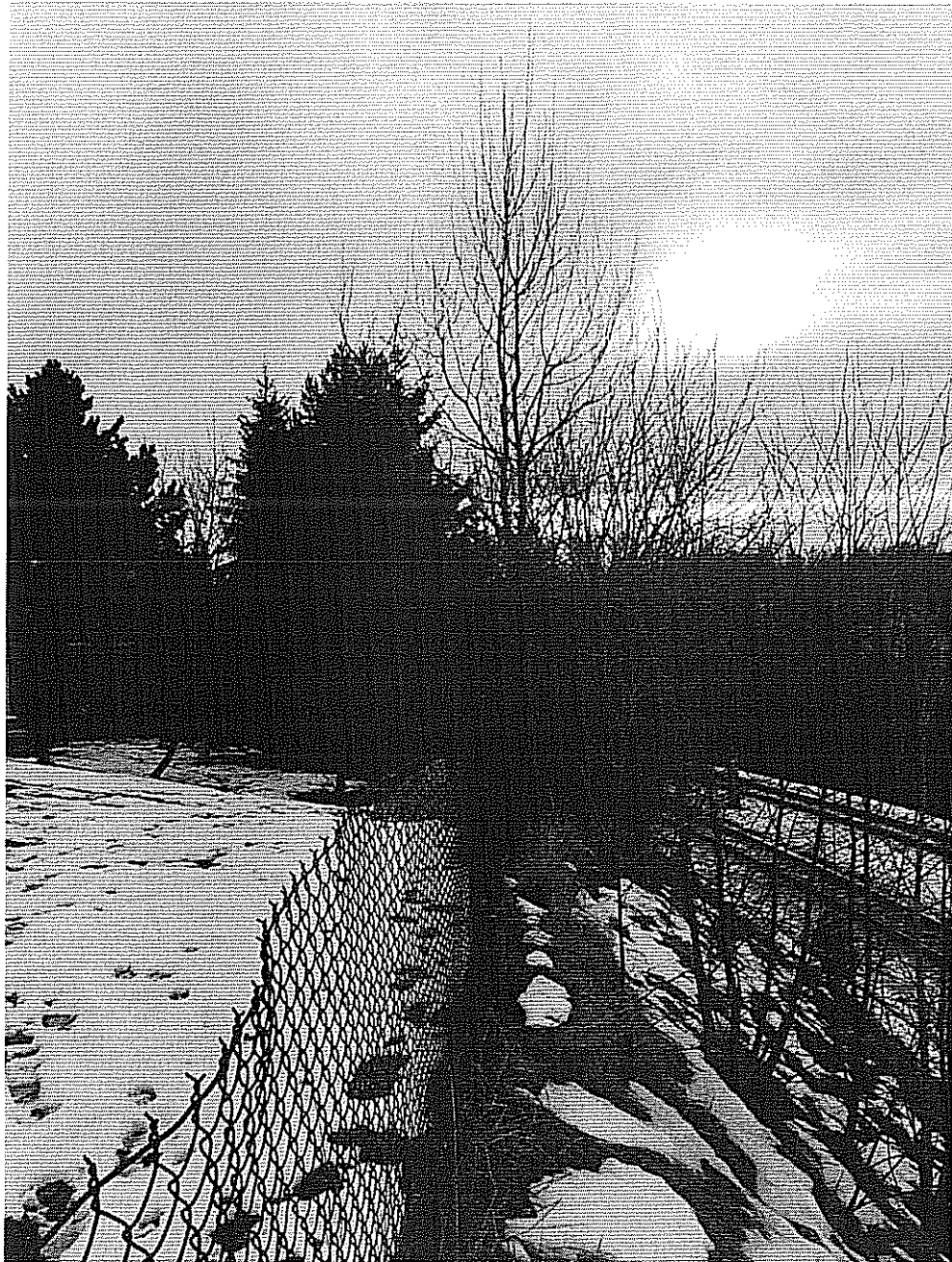
..... ROZŠÍŘENÍ POZEMKU U RODINNÉHO DOMU

V Liberci dne 28.11.2012

[Handwritten Signature]

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1087/15 část

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemků: ostatní plocha (manipulační plocha)
ochrana:

důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 1087/3 a pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol
záměr: pozemek zasažený stavbou dvougaráže, která z větší části stojí na pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: stabilizační polyfunkční plocha bydlení městského pruh pozemku mezi garážemi

závazky a břemena: na části pozemku smlouva o budoucí smlouvě příjezdu a přístupu k pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol.
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: III/A
cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20
jednotková cena: 2.040,- Kč/m² výměra : cca 12 m²
základní cena: cca 24.480,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 6.240,- Kč

Celková cena: cca 31.000,- Kč

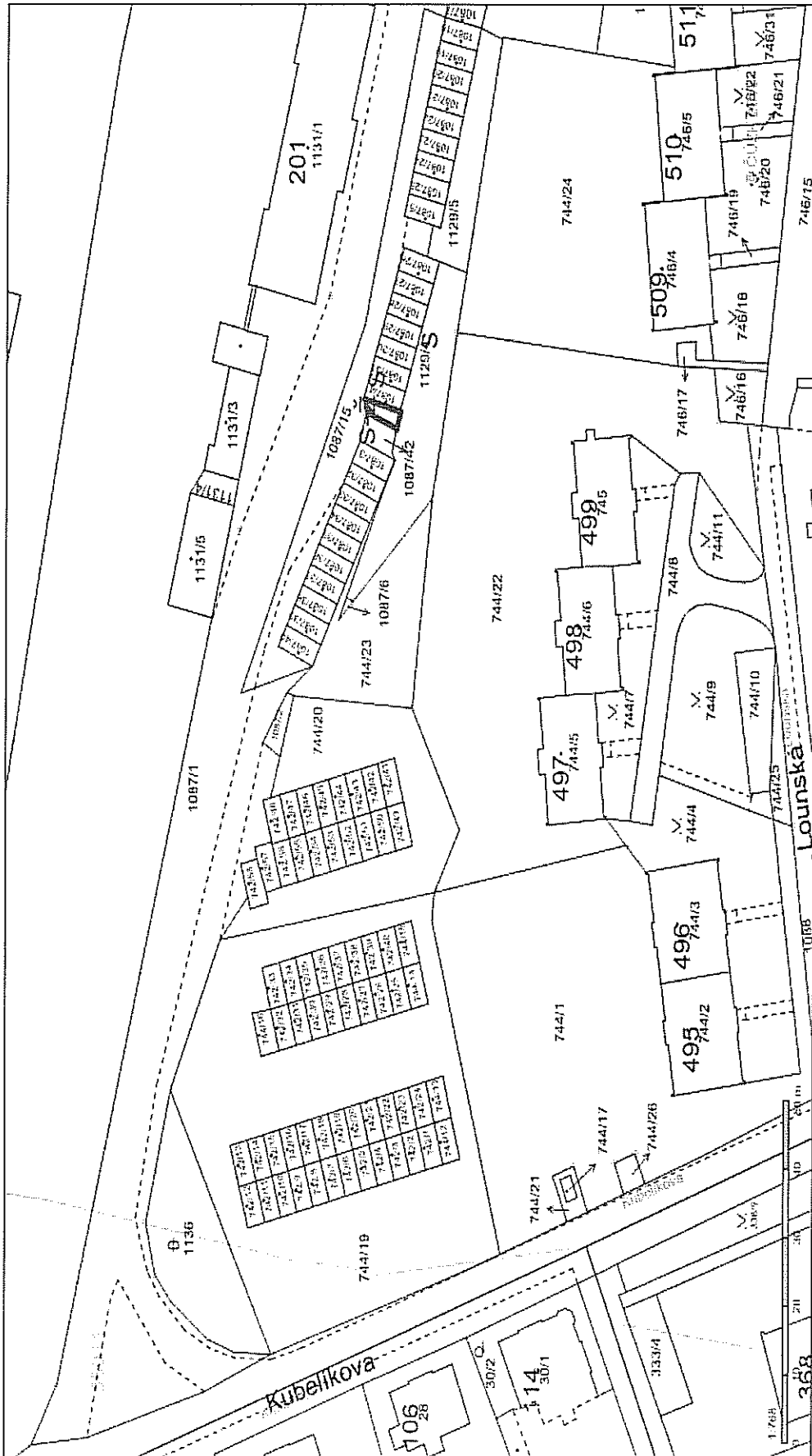
Stanovisko PS: 15. 1. 2013
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1087/15, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, za cenu cca 31.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1087/15, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, za cenu cca 31.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



11/12 9.10 11.12.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTARNÍHO MĚSTA LIBEREC

Žadatelé :

Manželé Bc. Vít Rychetský, [redacted] a Jiřina Rychetská,
[redacted]

Tel: [redacted]

E-MAIL [redacted]

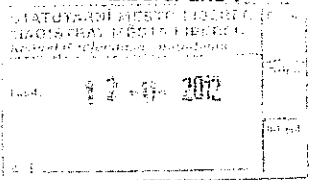
Předmět žádosti :

Dokoupení části pozemku parcelní číslo 1087/15 o výměře cca 12m2, katastrální území Horní Růžodol (v příloze modrou čarou).

Zdůvodnění žádosti:

Jsme vlastníky pozemku 1087/42 a rádi bychom tento pozemek doplnily o 12m2.

V Liberci dne :

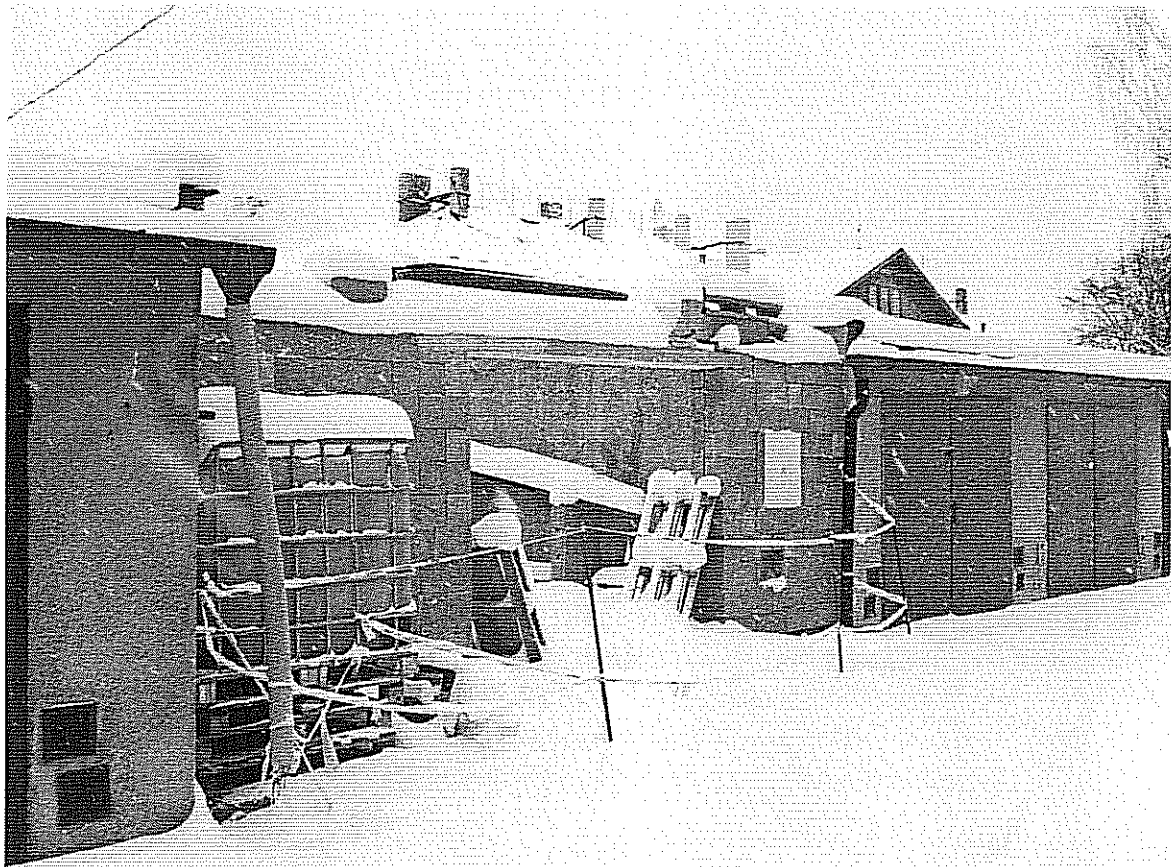


[Handwritten signatures]
.....
podpis žadatelů

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutarní mesto Liberec
Doručeno: 12.11.2012
CJ MML 154245/12
listy:2 prilohy:0





6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I

pozemek p.č. 1361/2 část

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemků: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č. 1361/3, pozemku p.č. 1341/4, k. ú. Růžodol I
záměr: další rozvoj firmy
využití dle územ. plánu: větší část je v plochách veřejné vybavenosti – obchodně průmyslových ploch a část v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská liniová izolační

závazky a břemena: věcná břemena pro Telefonika Czech Republic, a. s., RWE GasNet, s. r. o.
pronájem pozemků: smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s. schválen pronájem části pozemku pro reklamní plochu VESNY Liberec (mimo vyznačenou část prodeje)
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 019 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880, - Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1.280,-- Kč/m² výměra : cca 260 m²

základní cena: cca 332.800,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: cca 19.080,- Kč

Celková cena: cca 352.000,- Kč

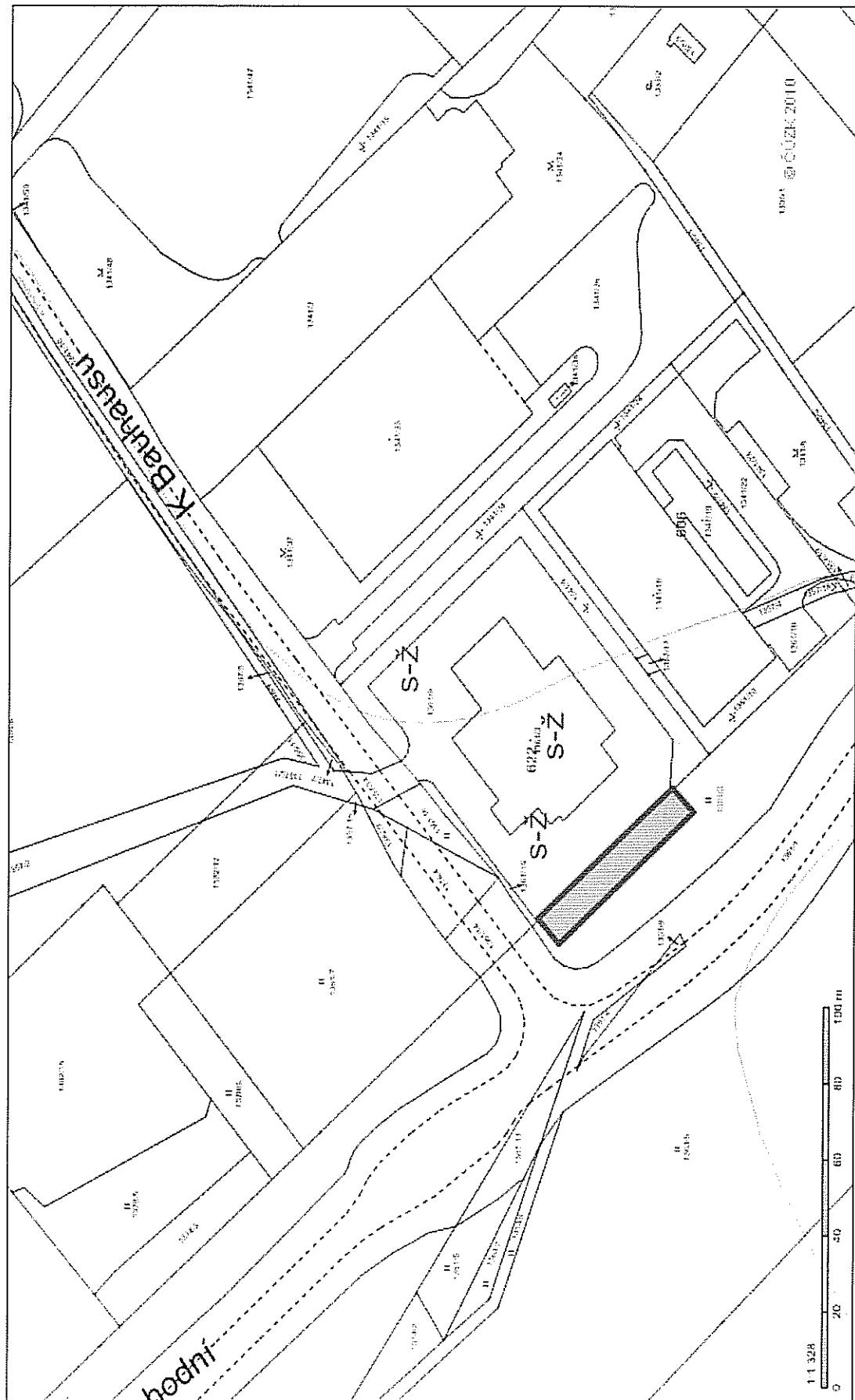
Stanovisko PS: 15. 1. 2013
dílní stanoviska: HA: souhlas
SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas za podmínky omezení plochy na pás o délce cca 52 m (bude splněno)
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 1361/2, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení za cenu cca 352.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1361/2, k. ú. Růžodol I formou výběrového řízení za cenu cca 352.000,- Kč.



CarTec Liberec, s.r.o.
Obchodní 622, 460 01 Liberec 11

Statutární město Liberec
Doručeno: 19.10.2012
CJ MML 143161/12
listy: 2 přílohy: 0



mm1bas4a84d6b0

Žádost o odkoupení pozemku

Vaše značka
Váš dopis z
oddělení
Telefon
E-mail
Datum
Téma

[REDACTED]
bmw@bmwliberec.cz
17.10.2012
Žádost o odkoupení pozemku

Vážený pane náměstků,

CarTec Liberec s.r.o.
Sídlo firmy:
Obchodní 622, 460 01 Liberec

Provozovna:
Obchodní 622, 460 01 Liberec

Telefon:
Centrála
+420-734 418 584

Prodej náhradních částí
+420-603 207 024

Prodej nových vozů
+420-734 418 591
+420-734 418 590

Mobilní servis
+420-734 418 586
+420-734 418 589

e-mail
bmw@bmwliberec.cz

Internet
www.bmwliberec.cz

Bankovní spojení
Číslo
2188778170300

Společnost registrována
v obchodním rejstříku u KS v Ústí
nad Labem, oddíl C, vložka 25296

na základě našeho ústního jednání Vás žádám o odprodej části pozemku č.
1361/2 a to v délce 5m dle přiloženého nákresu.

Důvodem odkoupení pozemku je další rozvoj naší firmy na uvedeném území.


Děkuji za vyřízení žádosti.

Se srdečným pozdravem

Marek Rybář
Jednatel společnosti

V Zastoupení:

Roman Růžek
výkonný ředitel

 CarTec Liberec, s.r.o.
Autorizovaný prodej a servis BMW
460 01 Liberec 11, Obchodní 622
Tel.: 734 418 584
IČ: 67043725, DIČ: CZ27843725



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek st.č. 42/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č.42/3,42/4 a domu čp.214
záměr: dle žádosti

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení venkovského, travnatý cíp pozemku

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/B

cena dle interního předpisu: 880,-Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 1150,-Kč/m² výměra: 52 m²

základní cena: 59.800,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.520,-Kč

Celková cena: 63.000,-Kč

Stanovisko PS: 15.1.2013

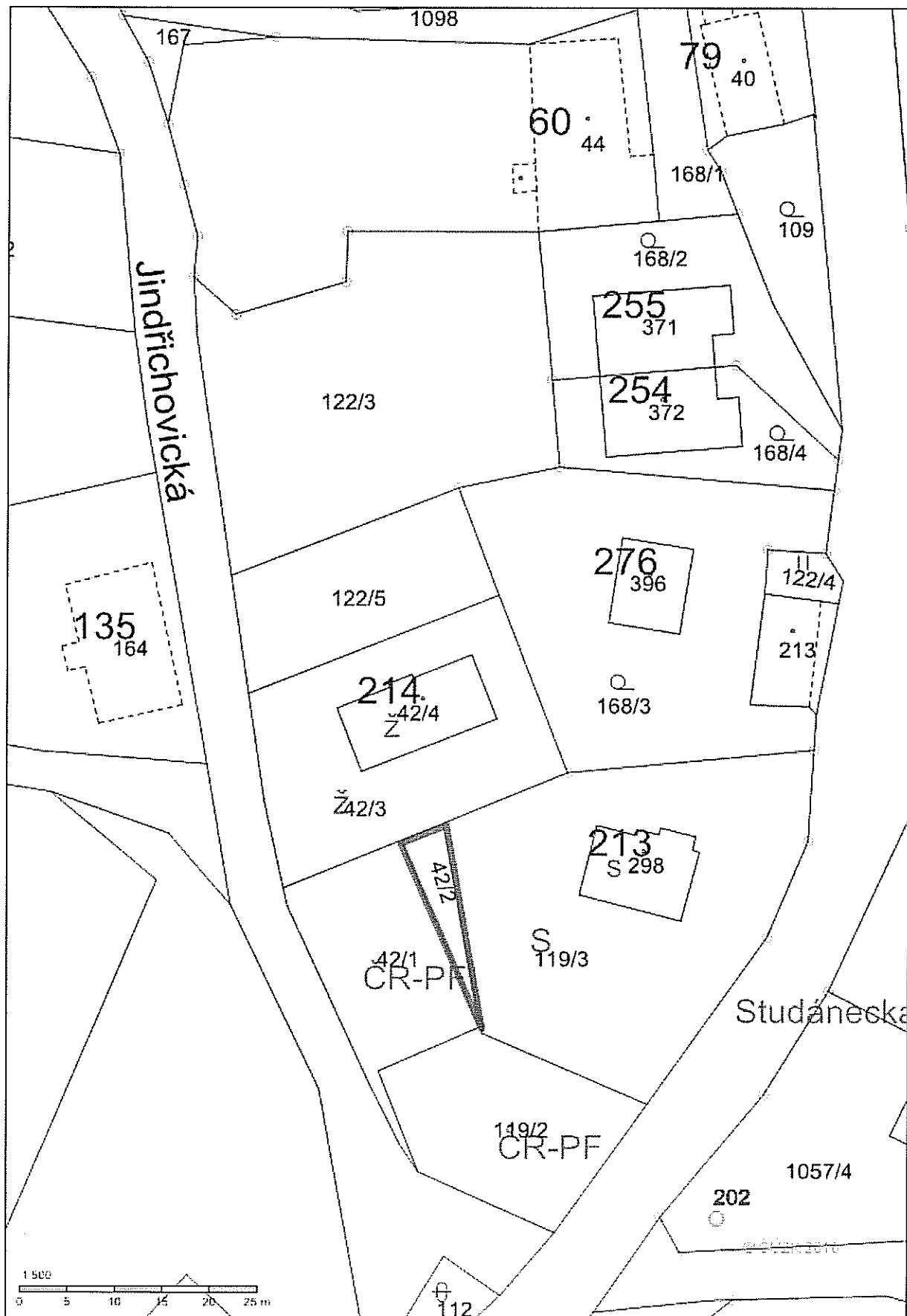
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje**.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku st.č. 42/2, k.ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení za cenu 63.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku st.č. 42/2, k.ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení za cenu 63.000,-Kč.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

984

ŽADATEL:

Jméno, příjmení DANIELA VLAŠKOVÁ

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

Statutární město Liberec
Doručeno: 21.11.2012
CJ MML 199242/12
listy:3 přílohy:0

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 42/2

Katastrální území KRAŠNA STUĐANKA



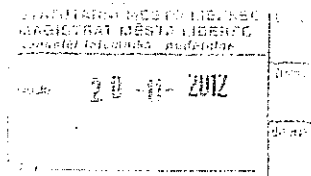
nmLibec4a8533a6

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

O POZEMEK SE LÉTA STARÁM A RADA BYCH ROZŠÍŘILA
VÝBĚH PRO SLEPICE, KTERÉ CHOVÁM.

V Liberci dne 19.11.2012

[REDACTED]
.....
podpis žadatele



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



IV.

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKU (1 případ)

kat. území: Šimonovice

pozemek p.č. 392

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana : ---
důvod předložení : žádost – Obec Šimonovice
záměr : bezúplatný převod komunikace, která se nachází na území obce Šimonovice (z důvodu zimní údržby, uložení inženýrských sítí, kanalizace, rozšíření veřejného osvětlení apod.)

využití dle územ. plánu : komunikace
závazky a břemena : smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. a Mikroregionu Císařský kámen

pronájem pozemku : ---
zveřejněno : 4. 2. 2013 – 20. 2. 2013
zákonná úprava dle : § 628 Obč. zákoníku

Dne 31.10.2012 byl předložen poradě vedení k projednání návrh bezúplatného převodu pozemku p.č. 392 formou daru a zároveň záměr prodeje předmětného pozemku za cenu dle interního předpisu.

Stanovisko porady vedení – souhlas s darovací smlouvou.

pozemek p.č. 392,
výměra: 1122 m²
cena nemovitosti dle znaleckého posudku: **335.250,- Kč**

náklady spojené s realizací hradí žadatel

Stanovisko PS: 30. 11. 2012
díleč stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas; jedná se o narovnání stavu vlastnictví pozemku pod místní komunikací – tedy plně v souladu s § 9 zákona 13/1997 Sb.
ML: souhlas

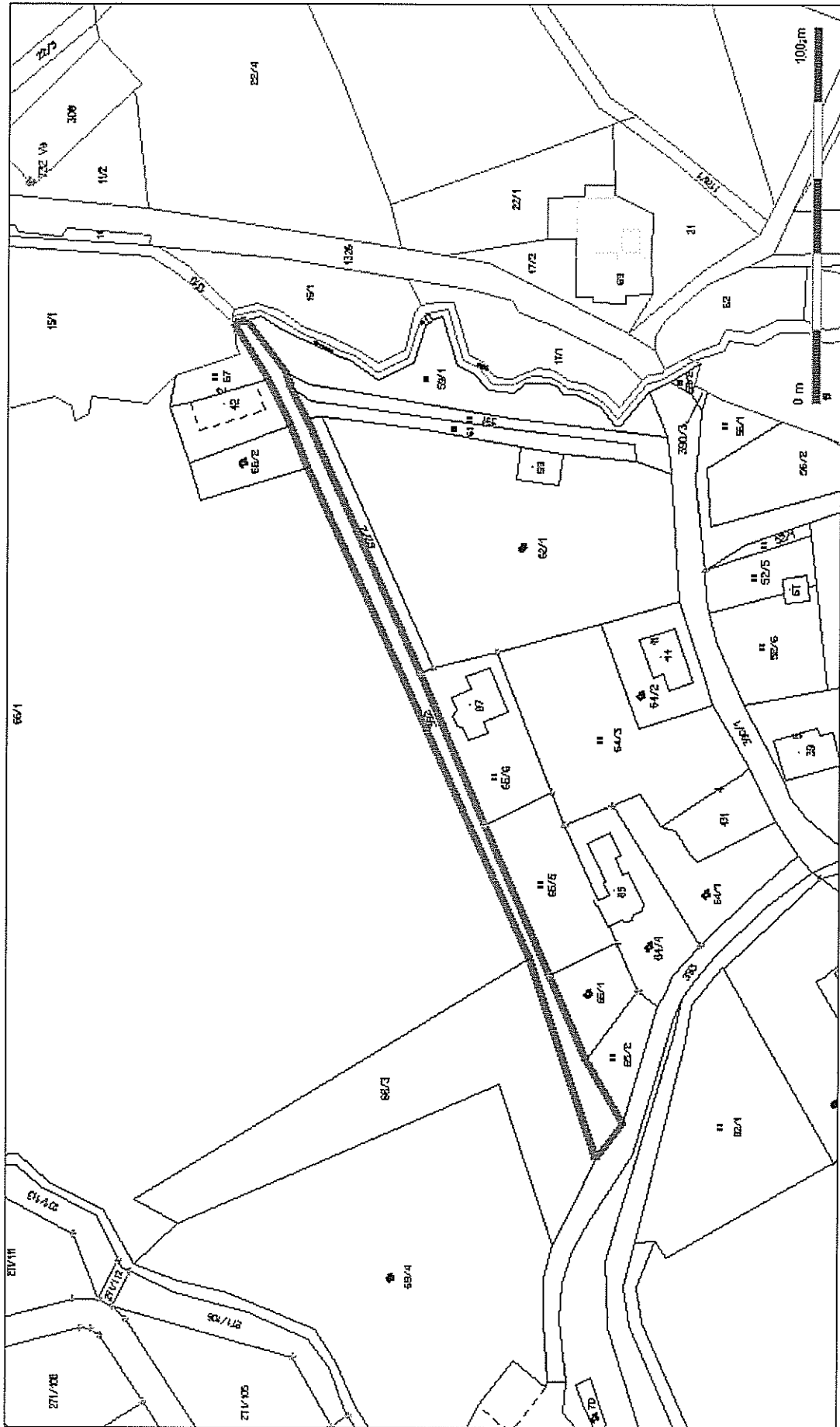
DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic doporučuje převod pozemku formou daru.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 8. 1. 2013 schvaluje záměr převodu pozemku p.č. 392, k.ú. Šimonovice
z vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
do vlastnictví:
Obec Šimonovice, Šimonovice 70, IČ: 00671886
formou daru.

VYJADŘENÍ KVŘaPM: Komise dne 11. 2. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a **doporučuje** jeho převod jako úplatný za cenu dle ZP.

VYJADŘENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** s převodem pozemku p.č. 392, k.ú. Šimonovice
z vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
do vlastnictví:
Obec Šimonovice, Šimonovice 70, IČ: 00671886
formou daru.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** převod pozemku p.č. 392, k.ú. Šimonovice
z vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978
do vlastnictví:
Obec Šimonovice, Šimonovice 70, IČ: 00671886
formou daru.



JUDr. JAN VODIČKA
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Valdštejnská 381/6
460 01 Liberec II
telefon: 485 101 800
tel. a fax: 485 108 602
e-mail: vodička.pr@seznam.cz
bankovní spojení: KB Liberec
č. ú.: 30942461/0100

Statutární město Liberec
Doručeno: 19.09.2012
CJ MML 127585/12
listy: 1 přílohy: 0



mmlbes4a847c87

Statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I - Staré město

Věc: pozemek p.č. 392, v k.ú. Šimonovice

Vážení,

v zastoupení klienta Obec Šimonovice se na Vás obracím v záležitosti týkající se pozemku p.č. 392, k.ú. Šimonovice. Tento pozemek dle osvědčení vydaného dne 11.1.1982 Okresním národním výborem Liberec přešel na základě smluv uzavřených v předchozí době a podle předpisů o správě národního majetku na ČS. stát – Místní národní výbor Dlouhý Most. V roce 1986 došlo ke sloučení obcí Liberec a Dlouhý Most. Na základě hospodářské smlouvy číslo HS 55/86/PV se s účinností ke dni 1.12.1986 převádí mj. pozemek p.č. 392, přičemž předávající organizací je Městský národní výbor v Liberci a přejímající organizací jsou Technické služby města Liberce.

Dne 13.11.1992 byl ze strany Města Liberec podán návrh na zápis do evidence nemovitosti s tím, že Město Liberec bylo zapsáno jako vlastník pozemku p.č. 392. Aktuální stav zápisu v KN tomuto odpovídá, jako vlastník je zapsáno Statutární město Liberec.

Předmětný pozemek se nachází v katastru obce Šimonovice a je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pro Obec Šimonovice má předmětný pozemek zásadní význam, vzhledem k plánům na vedení inženýrských sítí a kanalizace. Z tohoto důvodu na se na Vás obracím jménem mého klienta, Obce Šimonovice, se zdvořilou žádostí o zvážení dalšího postupu ve věci tohoto pozemku. Obec Šimonovice by velmi uvítala, a to zejména vzhledem ke snížení administrativní náročnosti a finančním úsporám, pokud by předmětný pozemek byl v jejím vlastnictví. Prosím Vás tímto o sdělení, zda je pro Statutární město Liberec přijatelný postup směřující k převodu práva vlastnického k předmětnému pozemku na Obec Šimonovice, ať již cestou smlouvy darovací či smlouvy kupní, popř. za jakých podmínek.

Předem děkuji za Vaše vyjádření a zůstávám s pozdravem

V Liberci dne 18.9.2012

Obec Šimonovice
právní zástupce JUDr. Jan Vodička

JUDr. Jan Vodička
Advokátní kancelář
Valdštejnská 381/6
460 01 Liberec 2
tel. 485101800, tel/fax 485108602

dop.

V. ZÁMĚR SMĚNY POZEMKŮ

(2 případy)

1. kat. území: Růžodol I

**pozemek p.č. 1318
ve vlastnictví žadatele**

za

kat. území: Růžodol I

**část pozemku p.č. 1439/1
ve vlastnictví města**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : zahrada
za
ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana : zemědělský půdní fond (p.č. 1318)
důvod předložení : žádost, Městská rozvojová a.s.
záměr : směna pozemků
výstavba hangáru pro odstavení letadla na části pozemku p.č. 1439/1

využití dle územ. plánu : pruh pozemku je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace,
větší část pozemku je v návrhových plochách smíšených ostatních – služby,
obchod a drobná výroba; část louky
za
plocha přírody a krajiny – travní porosty, ostatní plochy v krajině, plochy
nezastavitelné; travnatá plocha

závazky a břemena : věčné břemeno ve prospěch Českého hydrometeorologického ústavu (p.č.
1439/1)

pronájem pozemku : ---
zveřejněno :
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

pozemek p.č. 1318
ve vlastnictví žadatele
výměra: 374 m²
urbanistický obvod: 018
cena dle interního předpisu: 500,- Kč/m²
jednotková cena: 680,- Kč/m²
celková cena dle IP: 254.320,- Kč

cenové pásmo/kategorie: III./D
koeficient K3: 1,35

za

část pozemku p.č. 1439/1
ve vlastnictví města
výměra: cca 2000 m²
cena dle znaleckého posudku: cca 406,14,- Kč/m²
celková cena dle ZP: 812.280,- Kč

doplatek ve výši: cca 557.960,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

Stanovisko PS: 27. 9. 2012

dílčí stanoviska: SR: nesouhlas s takto navrženou směnou – pozemek p.č. 1439/1 doporučujeme řešit jako celek (nedělit a s ohledem na stávající funkce - Zdravotnická záchranná služba atd.)
SM: nesouhlas do doby vyřešení záměru prodeje letiště, pozemek navržený do směny není pro město žádoucí (finančně náročná údržba do budoucnosti)
HA: nesouhlas se směnou, pro SML zbytečné a nevýhodné, řešit komplexně v širších souvislostech až po schválení nového ÚP
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
ML: souhlas

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem směny pozemku p.č. 1318, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Městská rozvojová a.s., IČ: 61539520,
Na Mlýnku 743, Liberec 12,
za část pozemku p.č. 1439/1, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši cca 557.960,- Kč. Podmínkou realizace směny je privatizace Libereckého letiště a schválení konečné majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

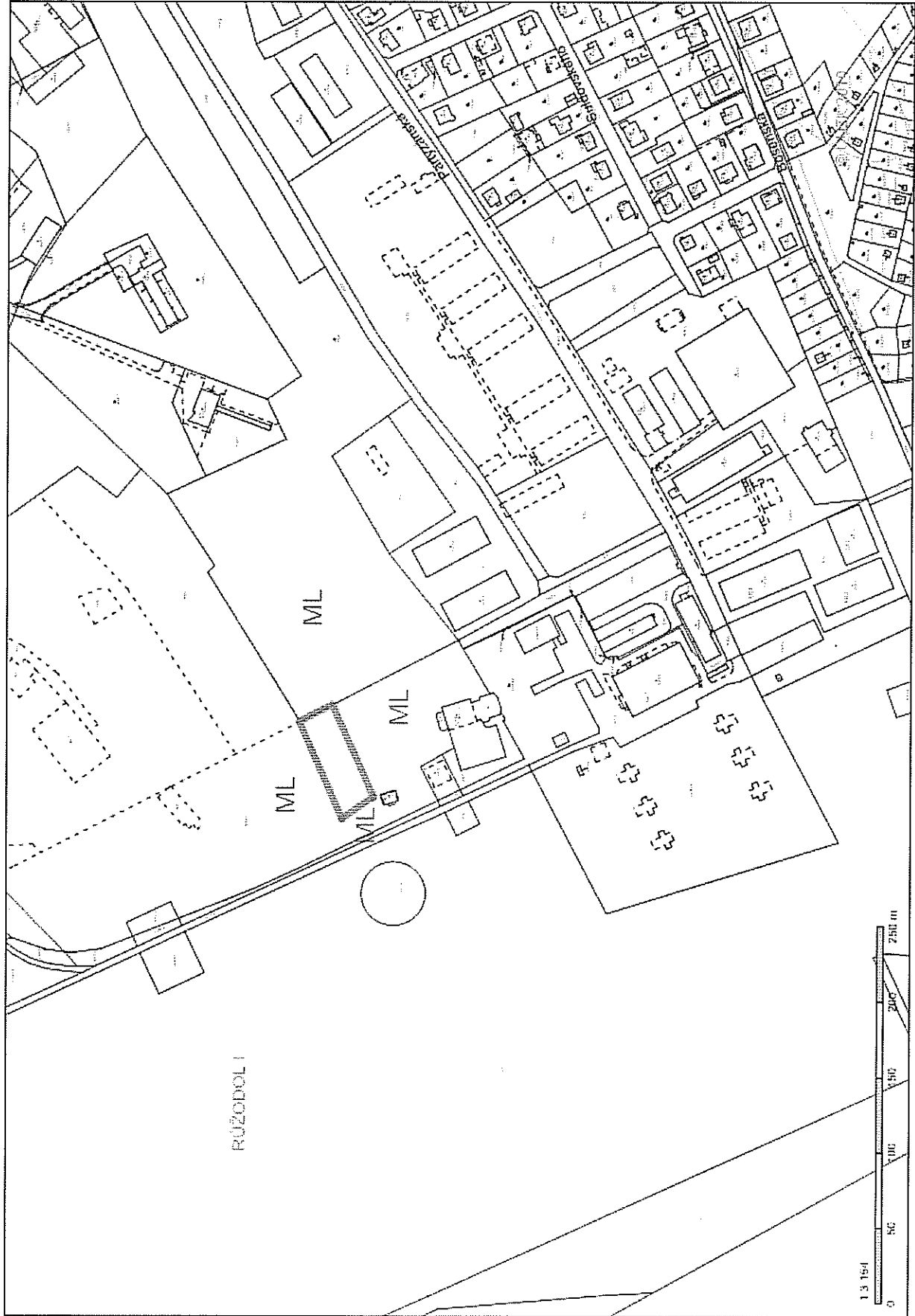
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** záměr směny pozemku p.č. 1318, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Městská rozvojová a.s., IČ: 61539520,
Na Mlýnku 743, Liberec 12,
za část pozemku p.č. 1439/1, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši cca 557.960,- Kč. Podmínkou realizace směny je privatizace Libereckého letiště a schválení konečné majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

pozemek ve vlastnictví žadatele navržený ke směně





část pozemku ve vlastnictví města navržená ke směně





ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaný(á) žádá o směnu pozemků

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.10.2012
CJ MML 141967/12
listy:1 přílohy:1

B. Právnícká osoba

Název firmy Městská rozvojová

IČ 615 39 520 právní forma: akciová společnost
osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul Petr Turek, Ing. funkce člen představenstva, jediný akcionář

sídlo (ulice, č.popisné) Na Mlýnku 743
obec Liberec – Staré Pavlovice PSČ 46001



mlbes4a84c176

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území Růžodol I

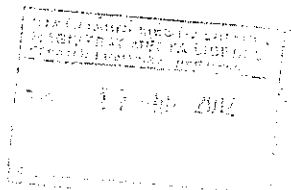
číslo parcely 1318 výměra 374m²

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území Růžodol I

číslo parcely 1439/1 výměra 2000m² – část parcely

Důvod žádosti (konkrétní účel) : Výstavba hangáru pro možnost odstavení letadla. Žadatel počítá s doplacením rozdílu v ceně měněných pozemků.



**** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.**

V Liberci, dne 17.10.2012

Jméno oprávněné osoby Iva Löfflerová



Podpis žadatele

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

2. kat. území: Starý Harcov**část pozemku p.č. 606
ve vlastnictví žadatele**za**kat. území: Růžodol I****část pozemku p.č. 1439/1
ve vlastnictví města**

zpracovala : Mgr. E. Bulířová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
za
ostatní plocha – ostatní komunikace

ochrana : ---
důvod předložení : žádost, Ing. Petr Turek
záměr : směna pozemků
výstavba hangáru pro odstavení letadla na části pozemku p.č. 1439/1

využití dle územ. plánu : stabilizovaná plocha bydlení čistého; zpevněná plocha
za
plocha přírody a krajiny – travní porosty, ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná; travnatá plocha

závazky a břemena : věcné břemeno ve prospěch Českého hydrometeorologického ústavu (p.č. 1439/1)

pronájem pozemku : ---
zveřejněno :
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

část pozemku p.č. 606
ve vlastnictví žadatele
výměra: cca 340 m²

urbanistický obvod: 093
cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m²
jednotková cena: 240,- Kč/m²
celková cena dle IP: 81.600,- Kč

cenové pásmo/kategorie: II./F
koeficient K3: 1,05

za

část pozemku p.č. 1439/1
ve vlastnictví města
výměra: cca 2500 m²

cena dle znaleckého posudku: cca 406,14,- Kč/m²
celková cena dle ZP: 1.015.350,- Kč

doplatek ve výši: cca 933.750,- Kč
náklady spojené s realizací směny hradí každý jednou polovinou

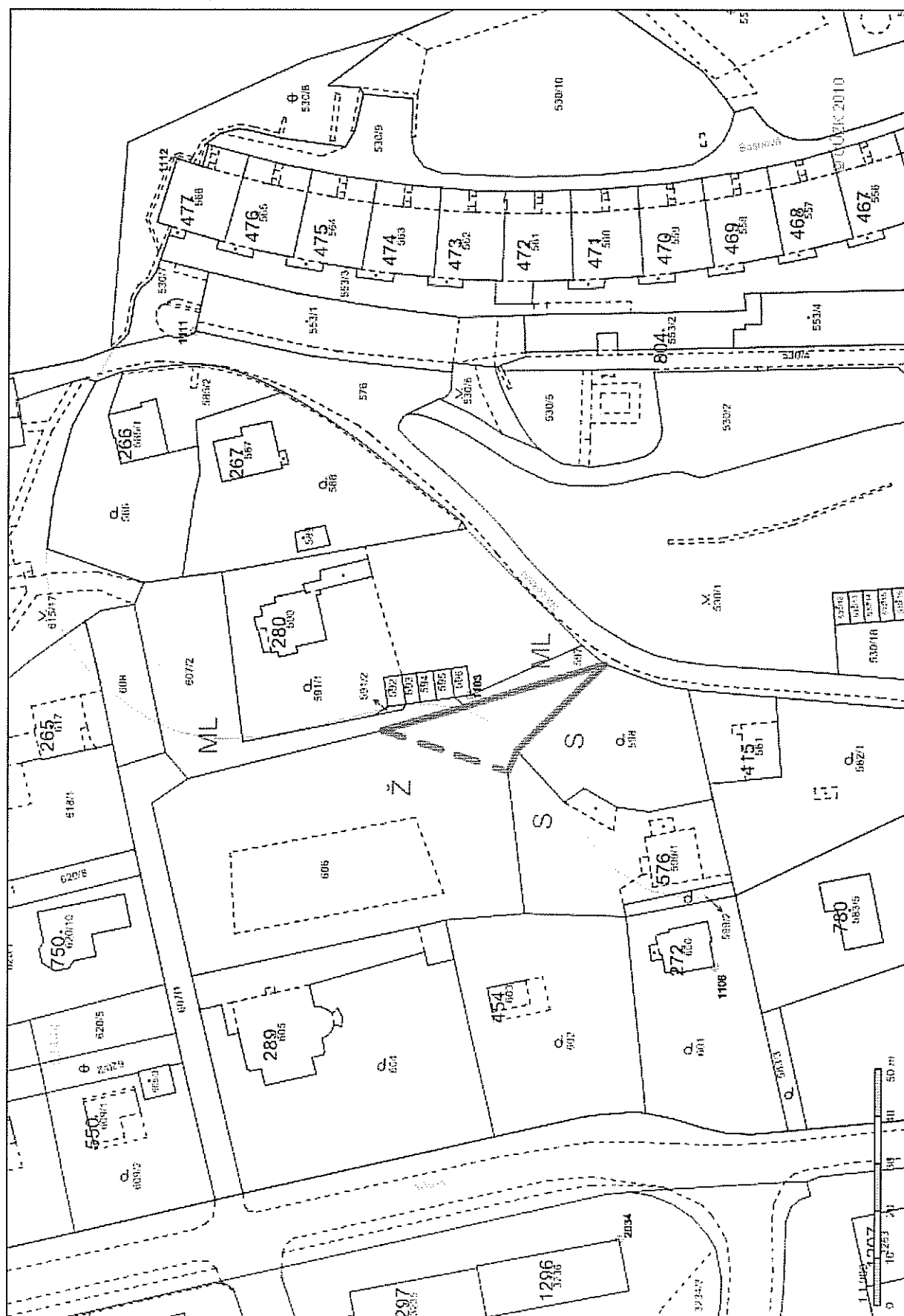
Stanovisko PS: 27. 9. 2012

dílčí stanoviska: SR: nesouhlas s takto navrženou směnou – pozemek p.č. 1439/1 doporučujeme řešit jako celek (nedělit) a s ohledem na stávající funkce (Zdravotnická záchranná služba atd.)
SM: nesouhlas a to do doby vyřešení záměru letiště (ve vyjádření z listopadu 2012 doporučeno získat část pozemku p.č. 606 v k.ú. Starý Harcov – z důvodu dlouhodobě neuspořádaného vlastnického mezi SML jako vlastníkem místní komunikace a schodiště a vlastníkem pozemku)
HA: nesouhlas se směnou, pro SML zbytečné a nevýhodné, řešit komplexně v širších souvislostech až po schválení nového ÚP
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
ML: souhlas

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem směny části pozemku p.č. 606, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
manželé
Ing. Petr Turek, [redacted]
a Mgr. Naděžda Turková, [redacted]
za část pozemku p.č. 1439/1, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši cca 933.750,- Kč. Podmínkou realizace směny je
privatizace Libereckého letiště a schválení konečné majetkoprávní operace
zastupitelstvem města.

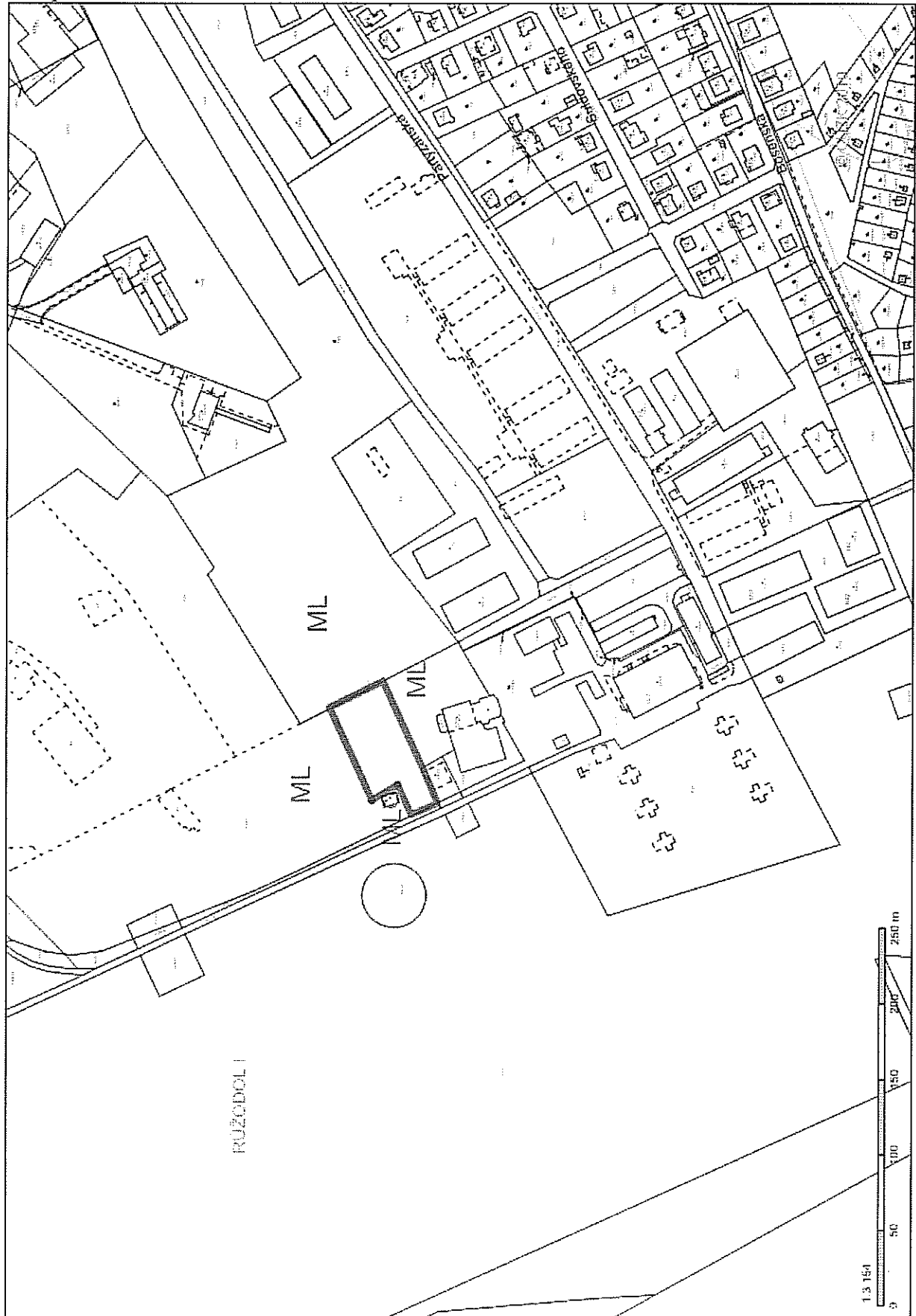
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 606, k.ú. Starý Harcov
ve vlastnictví:
manželé
Ing. Petr Turek, [redacted]
a Mgr. Naděžda Turková, [redacted]
za část pozemku p.č. 1439/1, k.ú. Růžodol I
ve vlastnictví:
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ: 00262978,
s doplatkem městu ve výši cca 933.750,- Kč. Podmínkou realizace směny je
privatizace Libereckého letiště a schválení konečné majetkoprávní operace
zastupitelstvem města.

část pozemku ve vlastnictví žadatele navržená ke směně





část pozemku ve vlastnictví města navržená ke směně





ŽÁDOST O SMĚNU POZEMKŮ

Podepsaní žádají o směnu pozemků

A. Fyzická osoba :

žadatel :

jméno, příjmení , titul Petr Turek, Ing.

stav ženatý

datum narození

bydliště (ulice, č.p)

manželka:

jméno, příjmení , titul Naděžda Turková, Mgr.

rodné příjmení Pinková stav vdaná

datum narození

Statutární město Liberec
Doručeno: 17.10.2012
CJ MML 141B70/12
Listy:1 přílohy:1



mmlbes4a84cf79

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví žadatele :

katastrální území Starý Harcov

číslo parcely 606 výměra 340m² – část parcely, kde je komunikace

Komunikace slouží jako jediný příjezd ke garážím pč 592, 593, 594, 595, 596 a k nemovitosti Na Čekaně 576/8a, která nemá jiný přístup. Dále část parcely slouží pro pěší přístup na schody, které navazují na ulici Na Čekaně. Protože město parcelu pč 606 v roce 2006 směnilo a nebralo ohled na komunikace, které v tu dobu byly vybudované a využívané, měl by se stav vlastnictví napravit a komunikace by měly přejít do majetku města.

Přesné označení nemovitostí ve vlastnictví města :

katastrální území Růžodol I

číslo parcely 1439/1 výměra 2500m² – část pozemku

Důvod žádosti (konkrétní účel) : Výstavba hangáru pro možnost odstavení letadel.

Žadatelé počítají s doplacením rozdílu v ceně měněných pozemků.

Statutární město Liberec

Oddělení majetkové evidence a dispozic

Liberec, 17.10.2012

*** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 17.10. 2012

Jméno oprávněné osoby Iva Löfflerová

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]

Podpis a razítko žadatelů

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku