

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 28. 2. 2013

Bod pořadu jednání:

Schválení pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec a zařazení podnětů do strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec.

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 7. 1. 2013

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 19. 2. 2013

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- a) **pořízení strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec**
- b) **schvaluje zařazení podnětů č. 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/5, 71/6 a 71/7 do strategické změny č. 71 územního plánu města Liberec**

a u k l á d á

Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky:

zajistit následné kroky v procesu pořizování změny č. 71 územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Strategická změna č. 71 územního plánu města Liberec by měla prověřit funkční využití jednotlivých ploch ve vlastnictví SML. Změna by měla navrhnout lepší funkční využití tak, aby došlo k efektivnějšímu využití jednotlivých ploch. Podněty na změnu ÚPML byly vybrány na základě usnesení č. 246/2012 pověřující určeného zastupitele Ing. Jiřího Rutkovského Zastupitelstvem města Liberec k předložení návrhů na strategické změny územního plánu za účelem přípravy záměrů prodeje nemovitého majetku. Popis jednotlivých lokalit včetně stanoviska pořizovatele naleznete v příloze – **registrační listy změny č. 71 územního plánu Liberec**. Změna č. 71 územního plánu Liberec je strategická, protože umožní optimálnější využití pozemků, které budou v rámci změny projednány dříve, než bude vydán nový územní plán města Liberec.

Výbor pro rozvoj a územní plánování na svém zasedání 7. 1. 2013 k pořízení změny č. 71 územního plánu města Liberec nepřijal žádné usnesení. Výboru pro rozvoj a územní plánování byly předloženy podněty č. 71/1 – 6. Podnět 71/7 nebyl v den konání výboru tedy 7. 1. 2013 ještě znám.

Příloha:

**registrační listy změny č. 71 územního plánu Liberec
usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 246/2012**

Podnět na změnu územního plánu č. 71/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní číslo	861/1, 862, 865, 908, 910/1, 911/1, 911/3, 912
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	861/1=403 m ² , 862=735 m ² , 865=2 886 m ² , 908=418 m ² , 910/1= 370 m ² , 911/1=1 137 m ² , 911/3=1 275 m ² , 912=1 882 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – školství, p. č. 865 – bydlení čisté
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

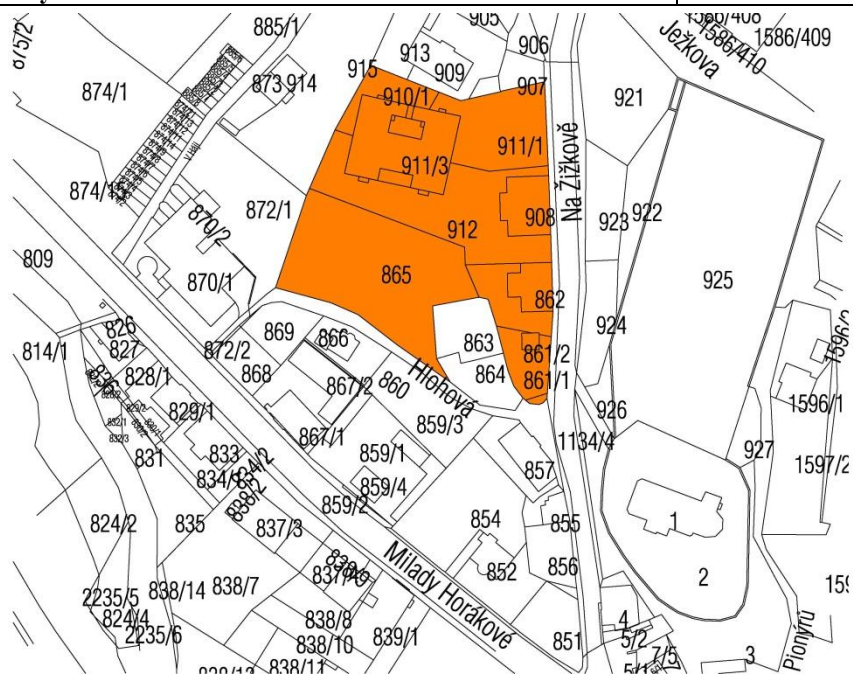
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu bývalé školy v ul. Na Žižkově. V současném územním plánu vedeny, jako plochy občanského vybavení – školství. Toto funkční využití značně omezuje možnost využití plochy, proto je nutné prověřit možnost nového funkčního využití.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



Podnět na změnu územního plánu č. 71/2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	565, 574/4, 574/18, 574/19, 576/1, 597/1, 597/2, 597/3, 597/21
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	565= 515 m ² , 574/18=18 824 m ² , 574/4=21 m ² , 574/19=11 422 m ² , 576/1=728 m ² , 597/1=7 479 m ² , 597/2=1 320 m ² , 597/3= 408 m ² , 597/21=1 144 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

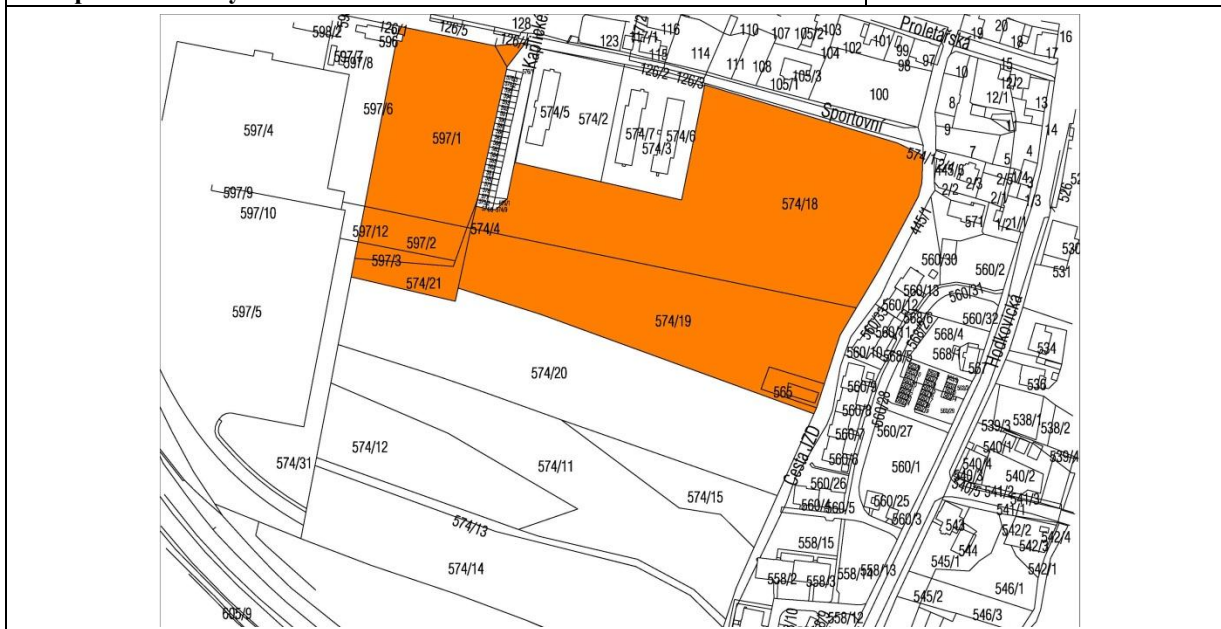
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu v Doubí u Liberce (u Makra), kde podle současně platného územního plánu města Liberec je určeno funkční využití plochy ostatní (zvláštní vybavenosti) – rozsáhlá nákupní centra. O toto funkční využití je v současné době malý zájem. V Liberci je již realizován dostatek nákupních center. Proto je potřeba Provéřit nové funkční využití.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



Podnět na změnu územního plánu č. 71/3

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	1556/5 část=3 866 m ² , 1552/2=28 507 m ² , 1552/8 část=11 753 m ² , 1547/3=2 364 m ² , 1549/1=4 048 m ² , 1979/2=24 590 m ² , 1979/7=3 529 m ² , 2006/1=24 034 m ² , 2008=8 870 m ²
	Druh pozemku	
	Další specifikace	1556/5 část, 1552/2část, 1552/8 část, 1547/3, 1549/1, , 1979/2 část, 1979/7, 2006/1 část, 2008 část
	Funkce dle platného ÚP	Plochy sportu a rekreace, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

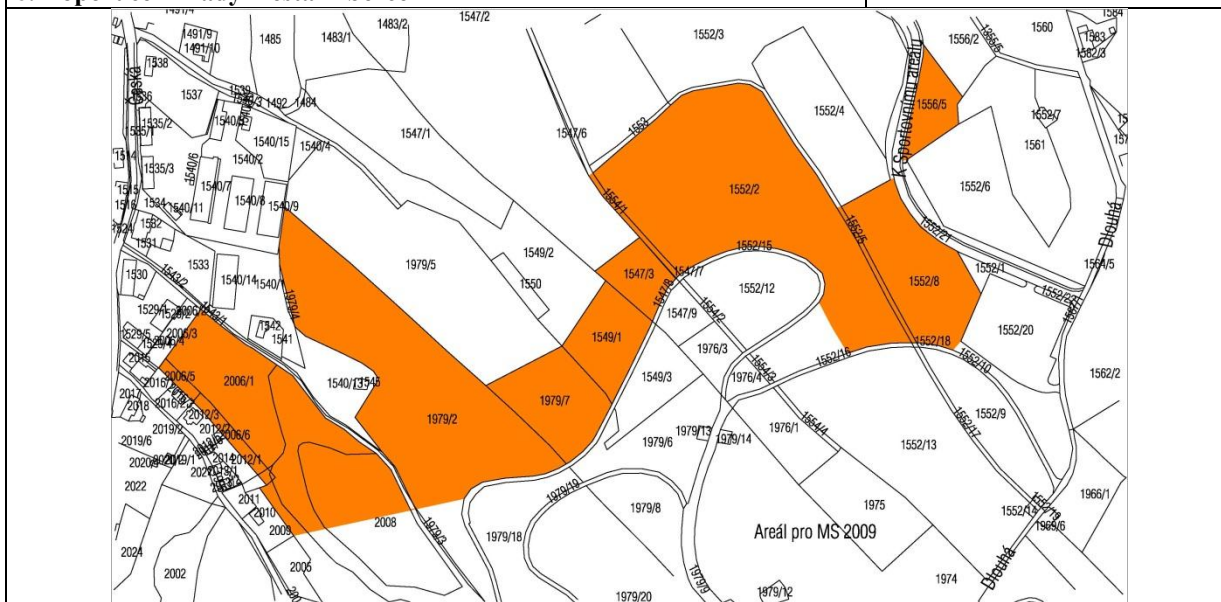
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu přiléhající na RASAV. Podle platného územního plánu je na těchto plochách navrženo funkční využití plochy sportu a rekreace a plochy urbanizované zeleně. Změna územního plánu v této lokalitě by mohla navrhnout efektivnější využití těchto ploch zejména s ohledem na potencionál RASAVu.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



Podnět na změnu územního plánu č. 71/4

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Liberec
	Parcelní číslo	2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4, 2465/5, 2473/1, 2473/2, 2473/4, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8
	Druh pozemku	
	Další specifikace	2464=1105 m ² , 2465/1=12459 m ² , 2465/2=1719 m ² , 2465/3=527 m ² , 2465/4= 1461 m ² , 2465/5=953 m ² , 2473/1=819 m ² , 2473/2=69 m ² , 2473/4=75 m ² , 2473/5=21 m ² , 2473/6=1422 m ² , 2473/7=124 m ² , 2473/8=120 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti areál výstaviště
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

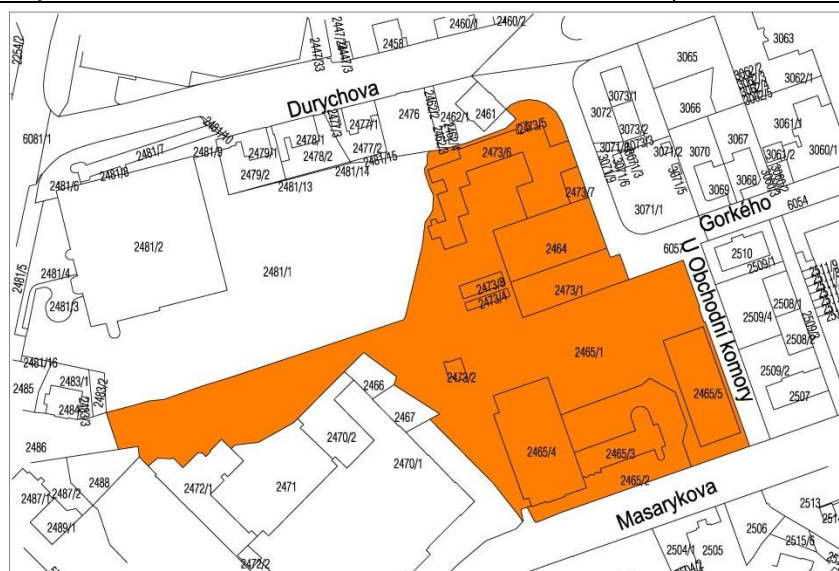
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu bývalých LVT. Dle platného územního plánu města Liberec je na této ploše stanoveno funkční využití plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti areál výstaviště. Plocha je jednou z posledních ploch, která může utvářet architektonickou tvář města, proto zde musí být velice citlivě nastaveno nové funkční využití tak, aby došlo k zhodnocení dnes nevyužívané lokality.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



Podnět na změnu územního plánu č. 71/5**1. Údaje o žadateli**

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	1) Růžodol I 2) Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	1) 1430, 1437/1, 1437/2, 1438, 1436/2, 1436/6, 1436/7, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11 2) 1023/1, 1024/1, 1024/6, 1024/7, 1024/10
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	1430= 33 859 m ² , 1437/1=11 703 m ² , 1437/2=6720m ² , 1438=11 170 m ² , 1436/2=13 020 m, 1436/6=448 m ² , 1436/7=464 m ² , 1436/8=317 m ² , 1436/9=257 m ² , 1436/10=122 m ² , 1436/11=450 m ² , 1023/1= 19 434 m ² , 1024/1=2 546 m ² , 1024/6= 9 648 m ² , 1024/7= 2 436 m ² , 1024/10=1 953 m ²
	Funkce dle platného ÚP	1. Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň, část – plochy přestavby - SS – plochy smíšené ostatní 2. Plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

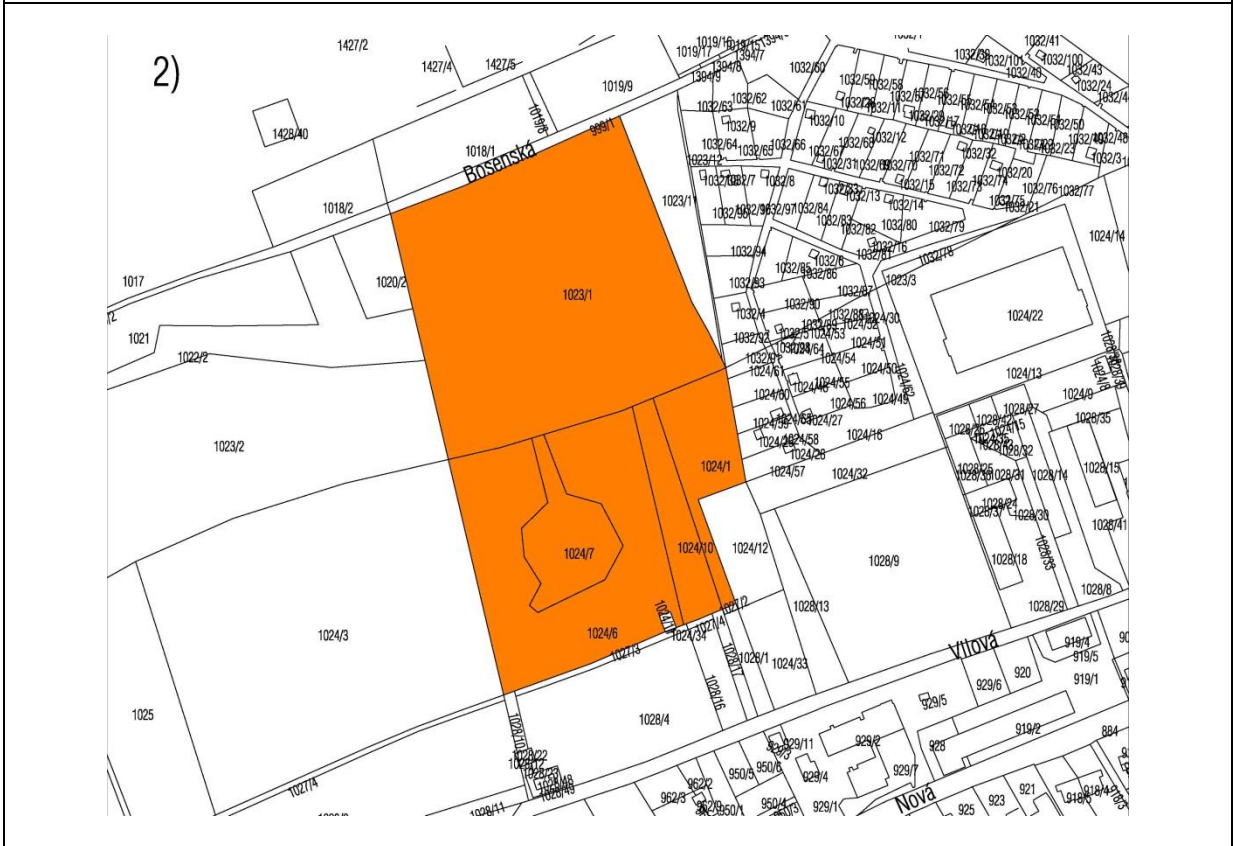
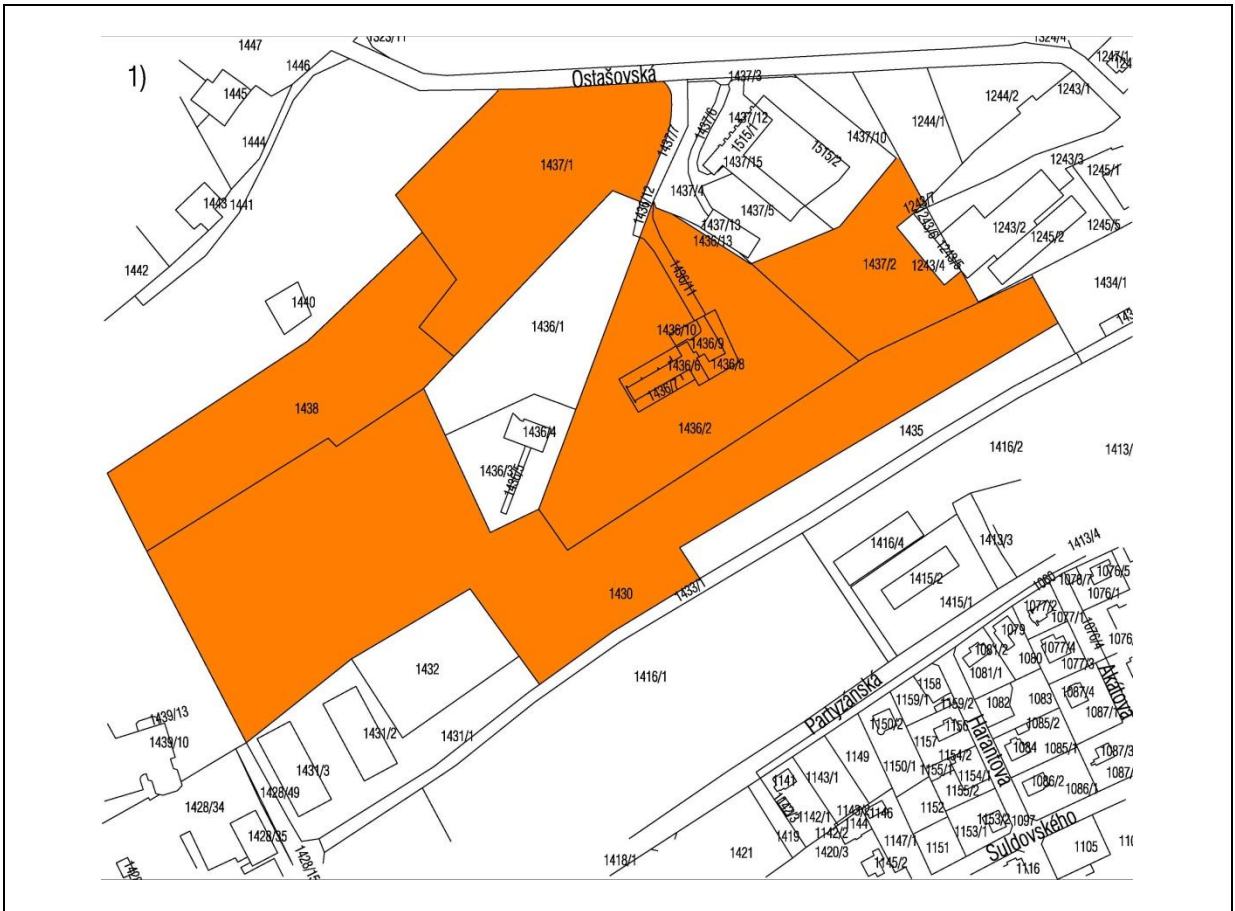
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o plochy navazující na plochy letiště. U těchto ploch je nutné dbát, aby nové funkční využití těchto ploch, respektovalo VKP Opičák.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu	ANO
6. Doporučení Rady města Liberce	



Podnět na změnu územního plánu č. 71/6

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 988/2, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7 (229, 228, st. p. 184)
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	390/1=2 634 m ² , 390/2=1 106 m ² , 390/3=4 801 m ² , 390/4=1 247 m ² , 390/5=306 m ² , 390/6=562 m ² , 390/7=54 m ² , 390/8=237 m ² , 988/2=25 551 m ² , 988/4=366 m ² , 988/5=265 m ² , 988/6=923 m ² , 988/7=308 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče vodní plochy a toky, ostatní komunikace
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML (p. p. č. 228, 229, st. p. 184 – jiný vlastník-zast. plochy)
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

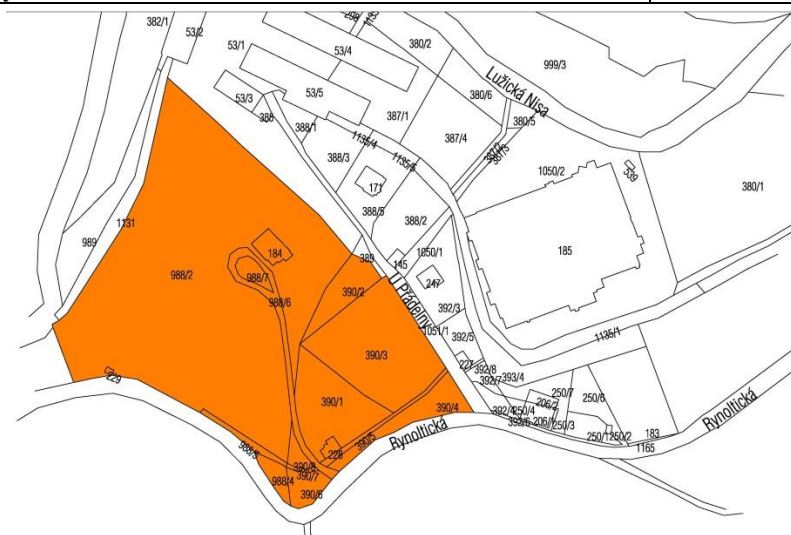
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o lokalitu sousedící s továrnou, pozdější využití jako zdravotnické zařízení (očního centra). Dle platného územního plánu bylo stanoveno funkční využití plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče. O toto funkční využití v této lokalitě je malý zájem, proto je třeba najít nové funkční využití ploch tak, aby došlo k lepší možnosti využití v této lokalitě.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



Podnět na změnu územního plánu č. 71/7**1. Údaje o žadateli**

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	Statutární město Liberec
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	Nám. Dr. E. Beneše 46059 Liberec 1
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní číslo	1659/2, 1659/3, 1670/2, 1671/2, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1713/2
	Druh pozemku	Ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří, plochy přírody a krajiny – lesní pozemky
	Další specifikace	1659/2=411 m ² , 1659/3=153 m ² , 1670/2=2 178 m ² , 1671/2=624 m ² , 1673= 256 m ² , 1675=6 960 m ² , 1676/1=13 705 m ² , 1676/2=2 626 m ² , 1676/3=26 m ² , 1676/4=100 m ² , 1677=627 m ² , 1713/2=863 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pro dopravu - přestavba, plochy bydlení – stav, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Prověření možného funkčního využití
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

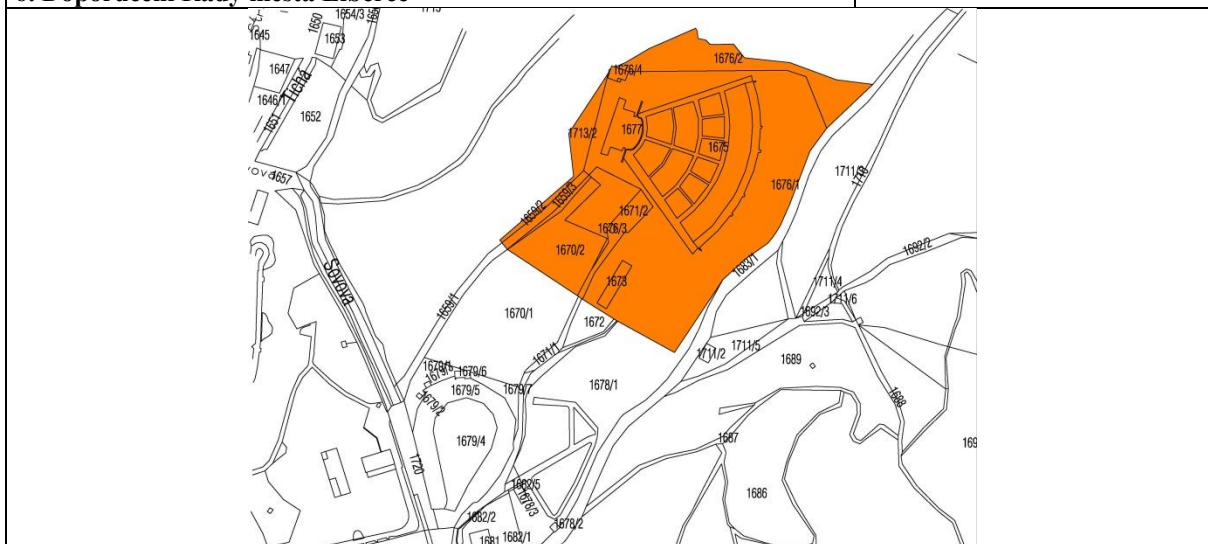
3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

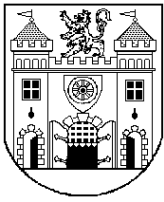
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

Jedná se o brownfield přírodního divadla v Lidových sadech. Dle platného územního plánu zde bylo navrženo přestavbové území ploch pro dopravu a územní rezerva pro umístění lanové dráhy do Bedřichova. V souvislosti od upuštění od výstavby lanové dráhy do Bedřichova v nadřazené dokumentaci ZÚR LK je toto funkční využití nepotřebné, proto je potřeba zde prověřit nové funkční využití.

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

ANO

6. Doporučení Rady města Liberce



U S N E S E N Í
Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
MĚSTA LIBEREC,
KONANÉHO DNE 29. 11. 2012



USNESENÍ Č. 246/2012

Prodej pozemků v areálu letiště Liberec - schválení ceny a formy prodeje

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

záměr prodeje pozemků v areálu letiště Liberec dle Přílohy č.1 formou výběrového řízení za minimální cenu 106,309.000,- Kč

a u k l á d á

1. Ing. Zbyňku Karbanovi, vedoucímu odboru ekonomiky a majetku, vyhlásit výběrové řízení na pozemky dle Přílohy č. 1

T: neprodleně

2. Ing. Jiřímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, předložit návrhy na strategické změny územního plánu za účelem přípravy záměrů prodeje nemovitého majetku.

V Liberci dne 20. prosince 2012

Bc. Martina Rosenbergová
primátorka města

Bc. Jiří Šolc
náměstek primátorky