



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

4. zasedání zastupitelstva města dne: 25. 4. 2013

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace

Zpracoval: Odbor ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: Oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban

Projednáno: RM dne 16.4.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

- I. Prodej pozemků
- II. Záměr prodeje pozemků
- III. Změna usnesení ZM
- IV. MO Vratislavice nad Nisou – 1. Prodej pozemku

I. PRODEJ POZEMKŮ

(3 případy)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 4810/1, 4810/2, 4810/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka nemovitosti na těchto pozemcích

záměr: sjednocení vlastnictví
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod objektem
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu:	1.360,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,35
jednotková cena:	1.836,- Kč/m ²	výměra: 398m ²
sleva 50%:	920,- Kč/m ²	

základní cena:	366.160,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje:	15.280,- Kč

Celková cena: 382.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.1. 2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OS: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 4810/1, 4810/2, 4810/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na těchto pozemcích za cenu 382.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 4810/1, 4810/2, 4810/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na těchto pozemcích za cenu 382.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.3.2013 – 8.4.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.manželé Křištofkovi (právně přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 4810/1,4810/2,4810/3, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Bc.Radmila Křištofková,** [redacted]

a **Pavel Křištofek,** [redacted]

za kupní cenu 382.000 ,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 4810/1,4810/2,4810/3, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Bc.Radmila Křištofková,** [redacted]

a **Pavel Křištofek,** [redacted]

za kupní cenu 382.000 ,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

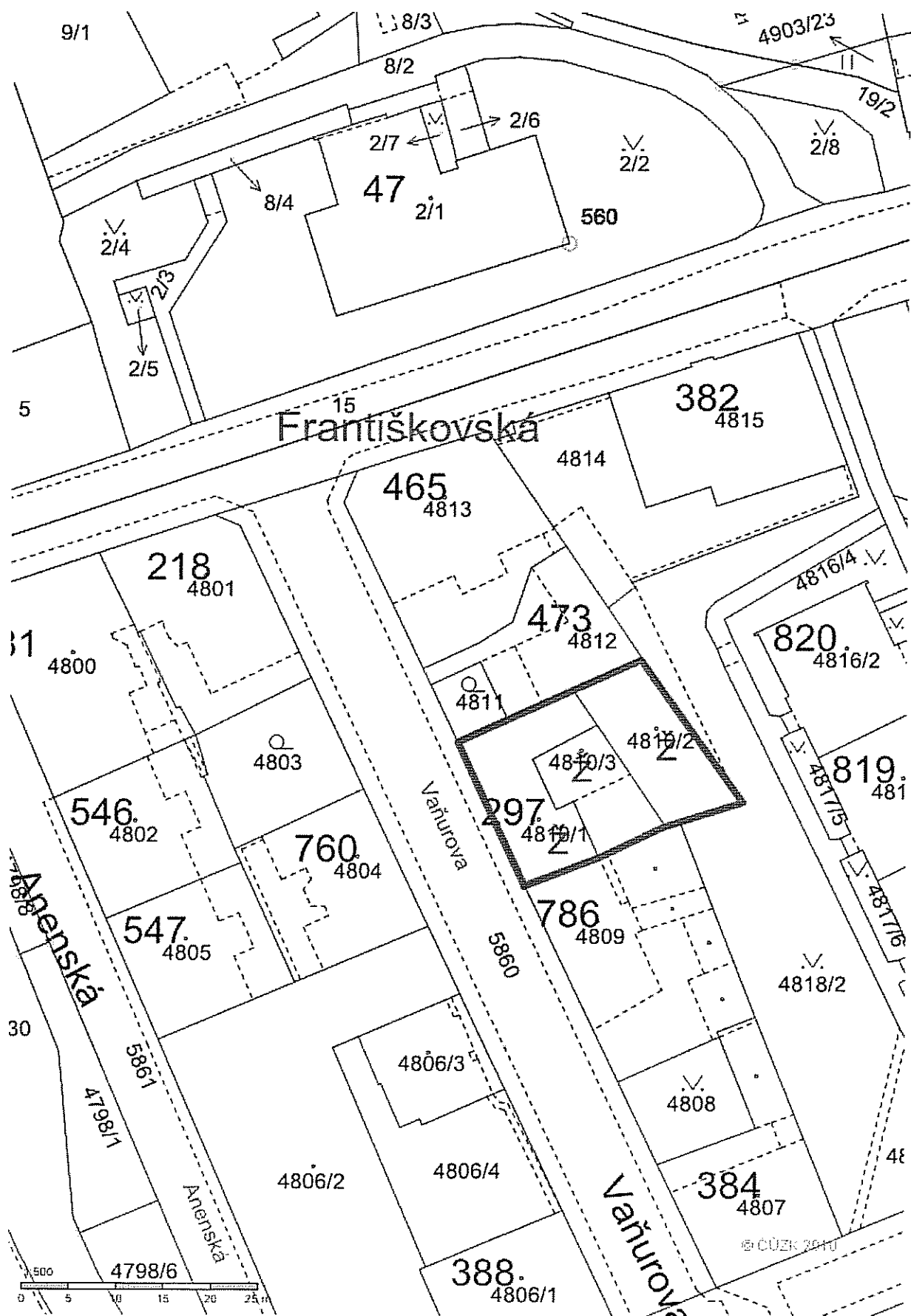
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 4810/1,4810/2,4810/3, k.ú. Liberec
kupujícím:

1. manželé **Bc.Radmila Křištofková,** [redacted]

a **Pavel Křištofek,** [redacted]

za kupní cenu 382.000 ,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: PAVEL KINTOPEK J. B. RAHMA KINTOPKOV

Bydliště:

TELEFON:

E-MAIL:

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 4810/7 4810/8 4810/9

Katastrální území 692039 LIBEREC

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

VOJEN VLASTNÍK NEMOHL ŽADOVAT

V Liberci dne

14.1. 2013

K. Kintopek
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC	
Kancelář: Městské úřady	
Datum:	14-01-2013
Místo:	

Statutární město Liberec
Doručeno: 14.01.2013
CJ MML 007684/13
listy: 2 přílohy: 0



mm1bes4d7e9Bb1

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 170/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení:
záměr: pozemek pod objektem trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: ano
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 028 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 1.012,- Kč/m² výměra: 13m²
sleva 50%: 510,-Kč/m²

základní cena: 6.630,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 280,- Kč

Celková cena: 7.000,- Kč

Stanovisko PS: 15.1.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – prodej pouze vlastníkovu trafostanice!
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 11.2.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 19.2.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 7.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.170/2, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 7.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5.3.2013 – 8.4.2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.ČEZ Distribuce a.s. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 170/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

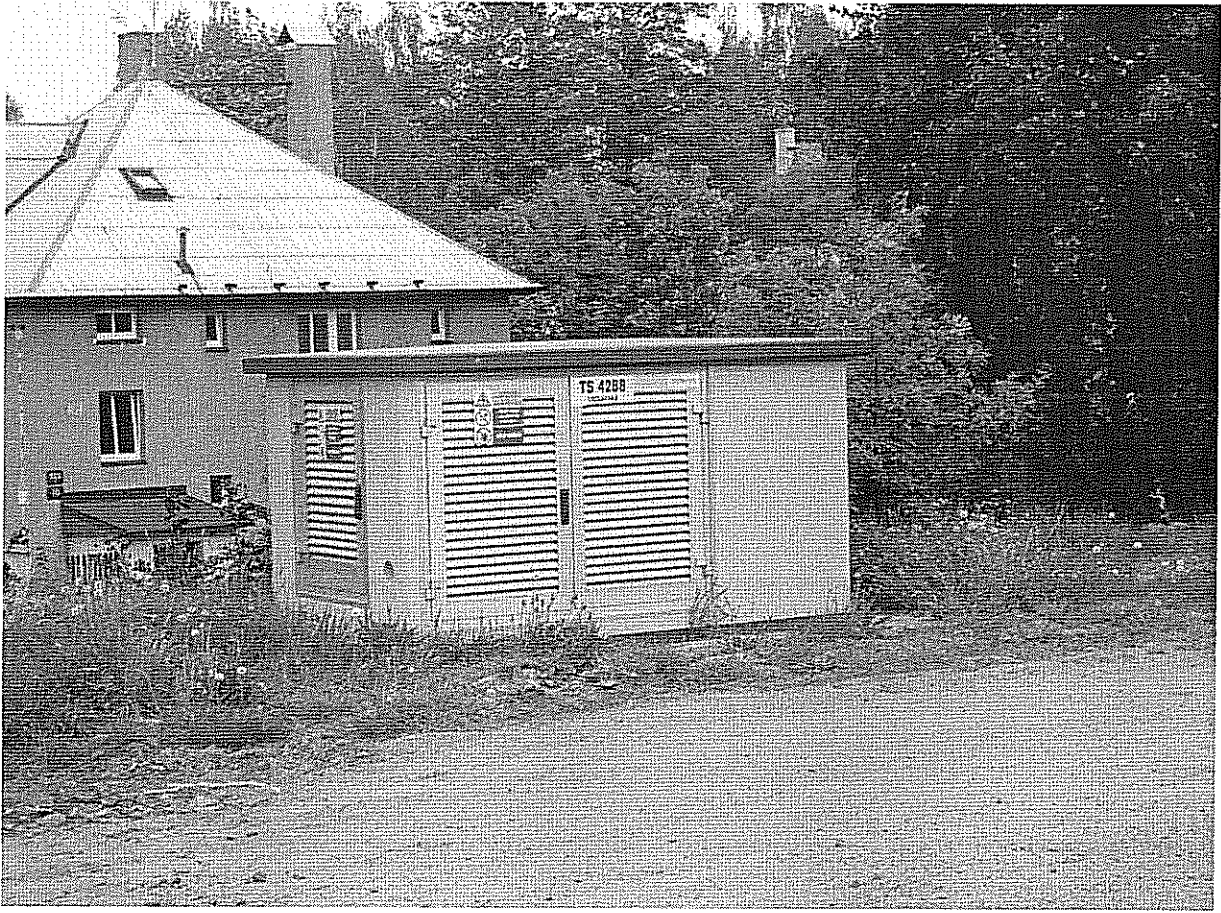
1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425**
sídlem Děčínská 4, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 7.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 170/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425**
sídlem Děčínská 4, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 7.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 170/2, k.ú. Rochlice u Liberce
kupujícímu:

1. **ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 272 32 425**
sídlem Děčínská 4, Teplická 874/8, PSČ: 405 02
za kupní cenu 7.000 ,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1087/44

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: I. Roncová

druh pozemků: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka garáže na pozemku p.č. 1087/3 a pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol
záměr: pozemek zasažený stavbou dvougaráže, která z větší části stojí na pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, ve vlastnictví žadatele
využití dle územ. plánu: stabilizační polyfunkční plocha bydlení městského pruhu pozemku mezi garážemi

závazky a břemena: na části pozemku smlouva o budoucí smlouvě příjezdu a přístupu k pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol.
pronájem pozemků: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 082 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 2.040,- Kč/m² výměra : 15 m²

základní cena: 30.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.602,- Kč

Celková cena: 38.000,- Kč

Stanovisko PS: 15. 1. 2013
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SM: souhlas
SR: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 11. 2. 2013 **souhlasí** se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 2. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 1087/44, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, za cenu 38.000,- Kč, za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1087/44, k. ú. Horní Růžodol formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p.č. 1087/42, k. ú. Horní Růžodol, za cenu 38.000,- Kč, za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 3. 2013 – 8. 4. 2013

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Bc. Vít a Jiřina Rychetští (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15. 4. 2013 **doporučuje** prodej nemovitostí:

pozemek p. č. 1087/44, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím

:

manž. Bc. Vít Rychetský,
a Jiřina Rychetská,

za kupní cenu **38.500, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 16. 4. 2013 **souhlasí** s prodejem nemovitostí:

pozemek p. č. 1087/44, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím:

manž. Bc. Vít Rychetský,
a Jiřina Rychetská,

za kupní cenu **38.500, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitostí:

pozemek p. č. 1087/44, k. ú. Horní Růžodol
kupujícím:

manž. Bc. Vít Rychetský,
a Jiřina Rychetská,

za kupní cenu **38.500, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



11/12 918 1112.

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTARNÍHO MĚSTA LIBEREC

Žadatelé :

Manželé Bc. Vít Rychetský, [redacted] a Jiřina Rychetská,
[redacted]

Tel: [redacted]

E-MAIL [redacted]

Předmět žádosti :

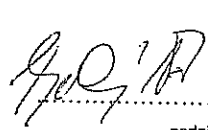
Dokoupení části pozemku parcelní číslo 1087/15 o výměře cca 12m², katastrální území Horní Růžodol (v příloze modrou čarou).

Zdůvodnění žádosti:

Jsme vlastníky pozemku 1087/42 a rádi bychom tento pozemek doplnili o 12m².

V Liberci dne :

STATUTARNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář občanských úřadů	
datum:	12.11.2012
podpis:	

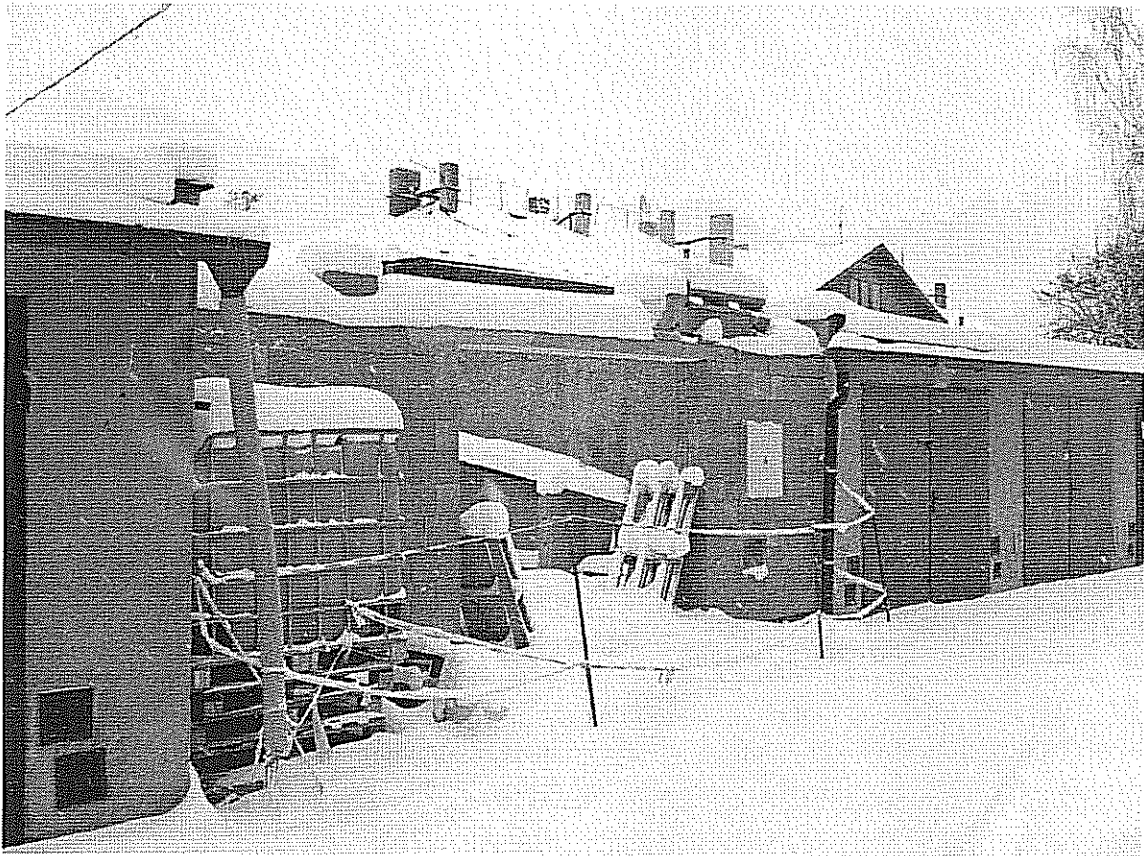
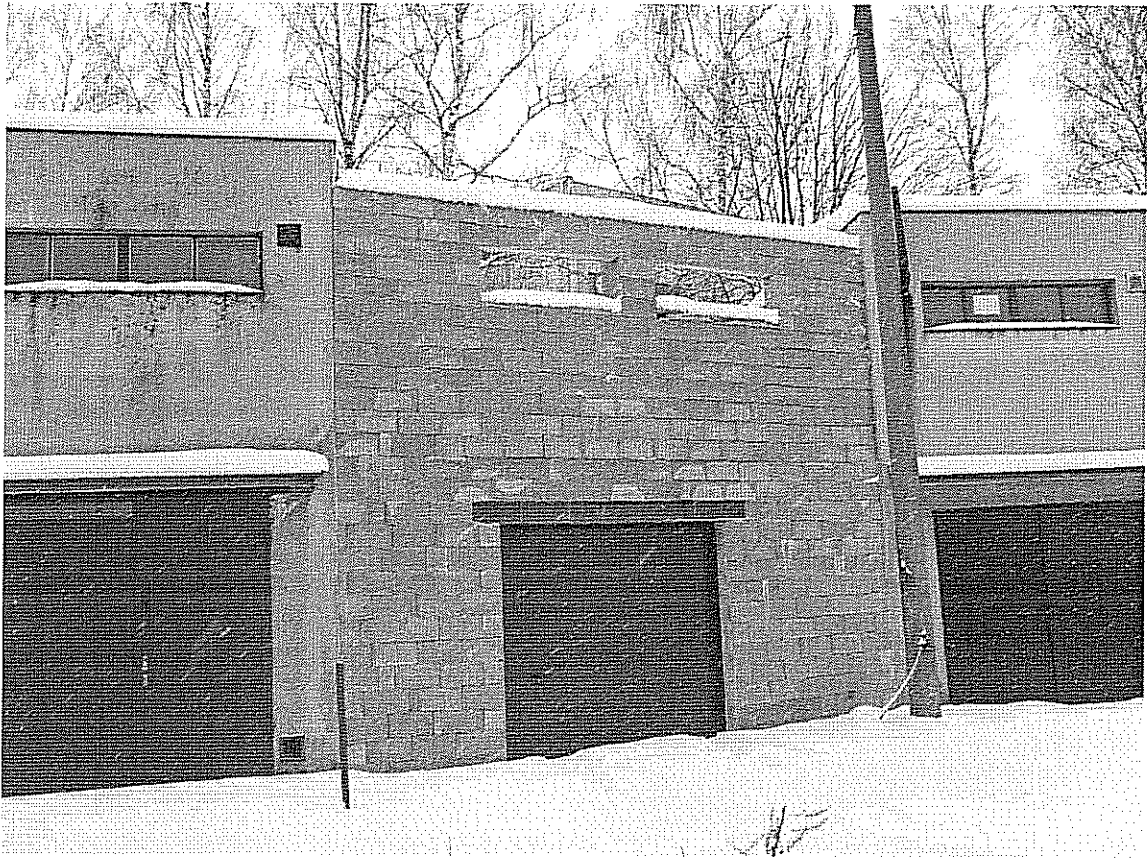

.....
podpis žadatelů

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením požadovaného pozemku nebo jeho části

Statutární město Liberec
Doručeno: 12.11.2012
CJ MML 154245/12
listy:2 přílohy:0



mmlber4a651619



II. ZÁMĚR PRODEJE POZEMKŮ

(10 případů)

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 461/2, část

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (manipulační plocha)

ochrana: pozemek v památkové zóně, chráněné území památného stromu

důvod předložení: žádost budoucího vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/4, 461/5, k. ú. Liberec

záměr: zajištění přístupu k budovám budoucího vlastníka

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha smíšená městská

součástí většího pozemku v proluce, jediný přístup k objektu uvnitř bloku

závazky a břemena: na pozemku p.č. 461/2, k. ú. Liberec chráněné území památného stromu

na části pozemku p.č. 461/2, k. ú. Liberec, která bude předmětem prodeje, bude zřízeno věcné břemeno práva chůze na část pozemku, který zůstane v majetku města

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/F

cena dle interního předpisu: 300,- Kč/m²

koeficient K3: 1,75

jednotková cena: 530,- Kč/m²

výměra : cca 83m²

základní cena: cca 43.990,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: ,- Kč

Celková cena: cca 52.000,- Kč

Stanovisko PS: 29. 3. 2013

dílčí stanoviska: HA: souhlas (nutno respektovat ochranné pásmo na pozemku (památný strom)

SM: souhlas

SR: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

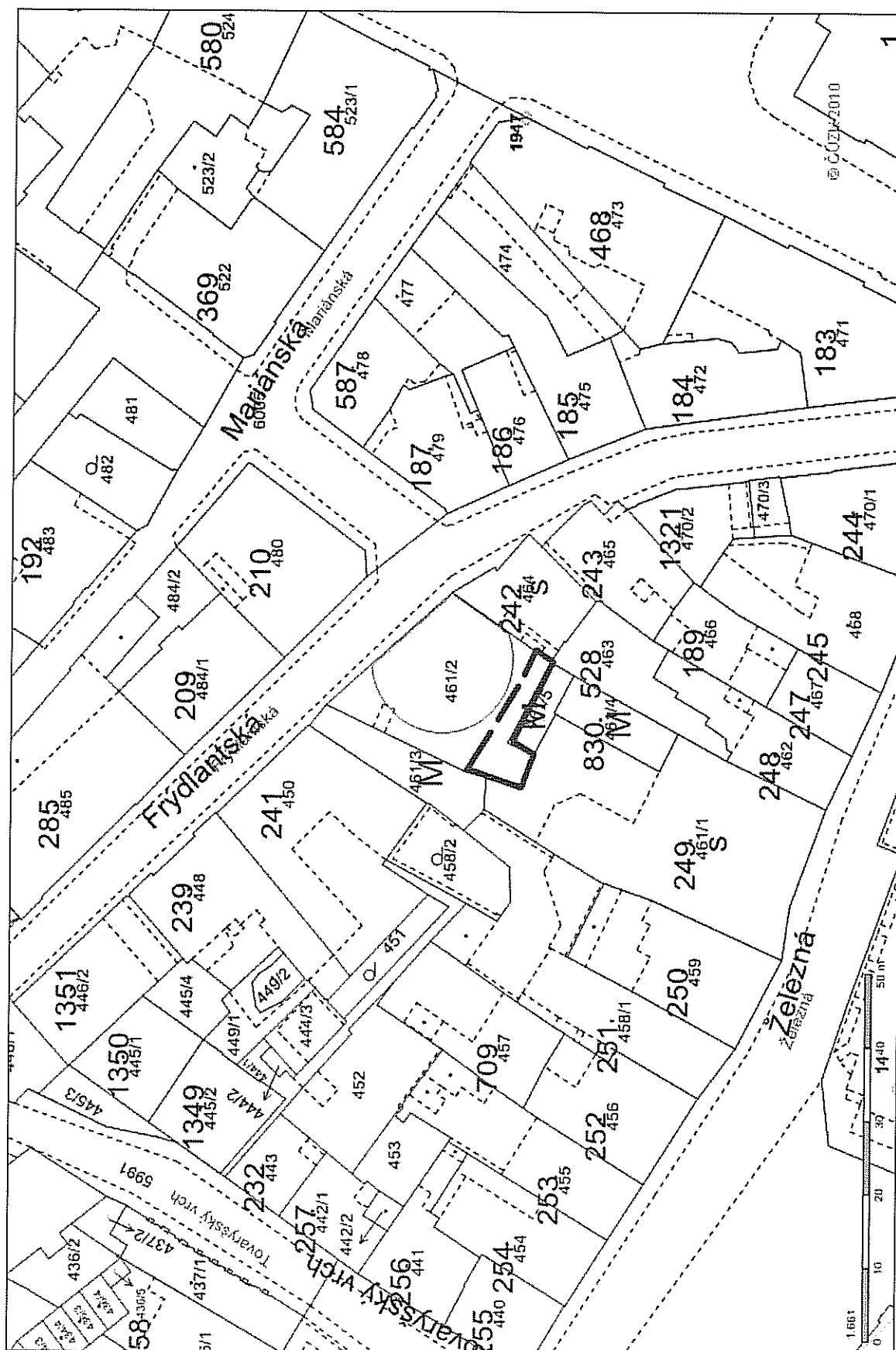
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti budoucího vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/4, 461/5, pozemků p.č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec.

VYJÁDRĚNÍ KPaVŘ: Komise dne 15. 4. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 4. 2013: **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 461/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti budoucího vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/4, 461/5, pozemků p.č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec, za cenu cca 52.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 4. 2012 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 461/2, k. ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti budoucího vlastníka budov na pozemcích p.č. 461/4, 461/5, pozemků p.č. 461/4, 461/5, vše v k. ú. Liberec, za cenu cca 52.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky



18420.
001/11/45

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

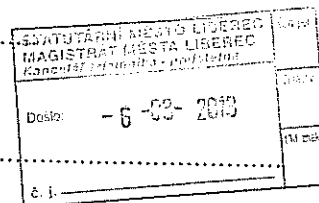
Jméno, příjmení *HAŠKOVKA S. J. O. RZELSKA 157/98*
..... *PRAHA 5 150 00*
Bydliště *SOBOTECKA, 245, TUZHOV*
TELEFON *739 230 681*
E-MAIL

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *p.č. 461/2*
Katastrální území *LIBEREC*

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

.....
.....



V Liberci dne *5.3. 2013*

[Signature]
.....
podpis žadatele

Statutární město Liberec
Doručeno: 06.03.2013
CJ MML 036390/13
listy: 2 přílohy: 0



Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 757/7

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I.Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně
důvod předložení: žádost majitele garáže na tomto pozemku
záměr: sjednocení vlastnictví

využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pozemek pod garáží

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: FUŽ – p.Moc

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 035

cenové pásmo/kategorie: I/B

cena dle interního předpisu: 2.000,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 2.500,- Kč/m² výměra: 4m²
sleva 50%: 1.250,- Kč/m²

základní cena: 5.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,-Kč

Celková cena: 6.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

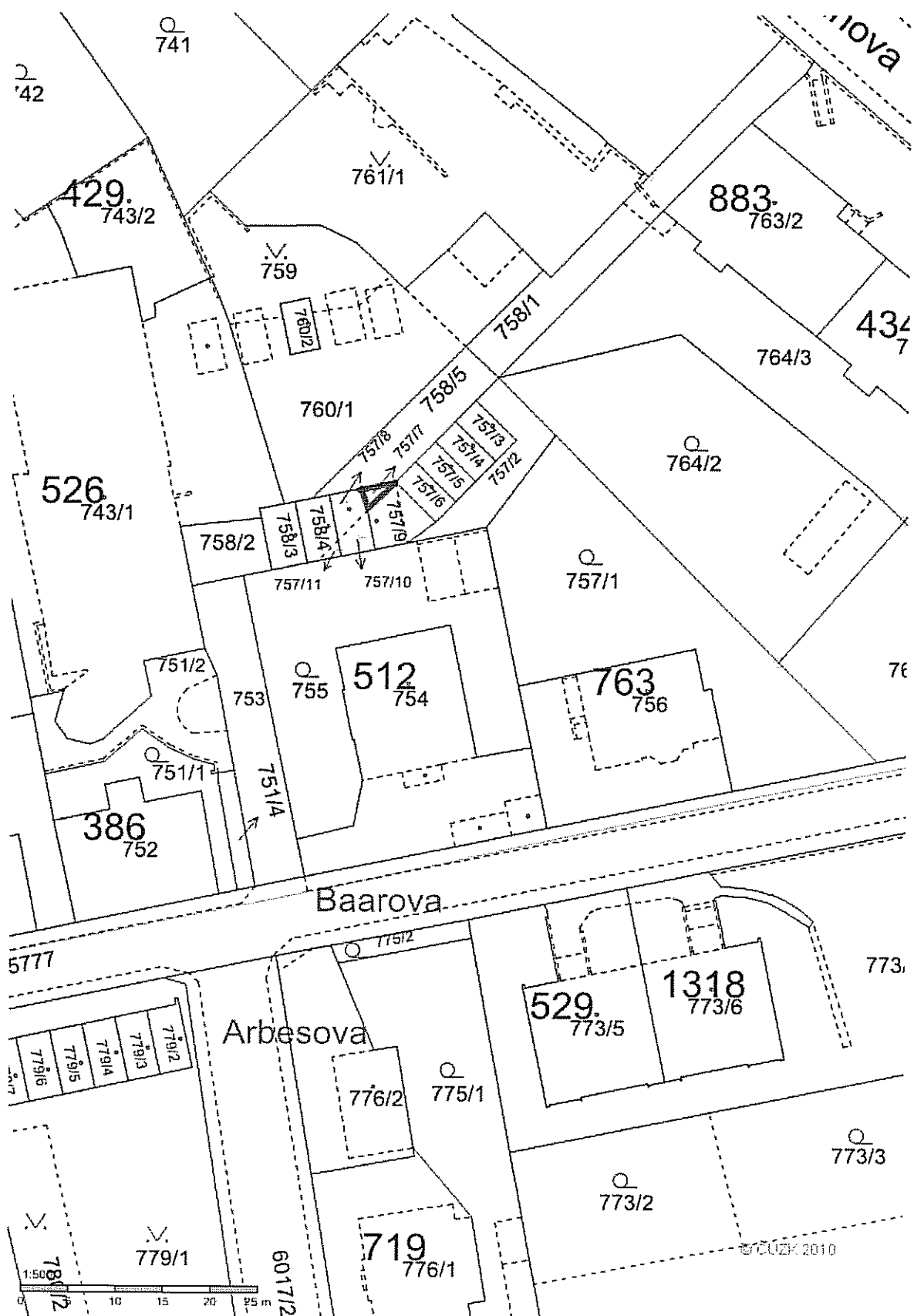
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
OS: souhlas
ZP: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDŘENÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.757/7, k.ú Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti majitele garáže na tomto pozemku za cenu 6.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.757/7, k.ú Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti majitele garáže na tomto pozemku za cenu 6.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení *Ž. Ž. M. M.*

Bydliště [redacted]

TELEFON [redacted]

E-MAIL [redacted]

Statutární město Liberec

Doručeno: 11.03.2013

CJ MML 038831/13

listy: 1 přílohy: 0



mmlbes4d7d4b65

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo *457/2*

Katastrální území *K.ú. LIBEREC*

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

..... *VLASTNÍK NEJEDNÁ O KATOVTO POZEMKU*

..... *MAJITEL 3000,- ZA 412*

V Liberci dne *8.3.2013*

[Signature]
.....
podpis žadatele

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		11.03.2013
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		11.03.2013
Datum: 11-03-2013		11.03.2013
Číslo:		11.03.2013

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části



3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 3326/32, 5910/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemky pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu: část je v plochách přírody a krajiny – lesní porosty, část v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 033 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.632,- Kč/m² výměra: 12m²
sleva 50%: 820,-Kč/m²

základní cena: 9.840,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 11.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

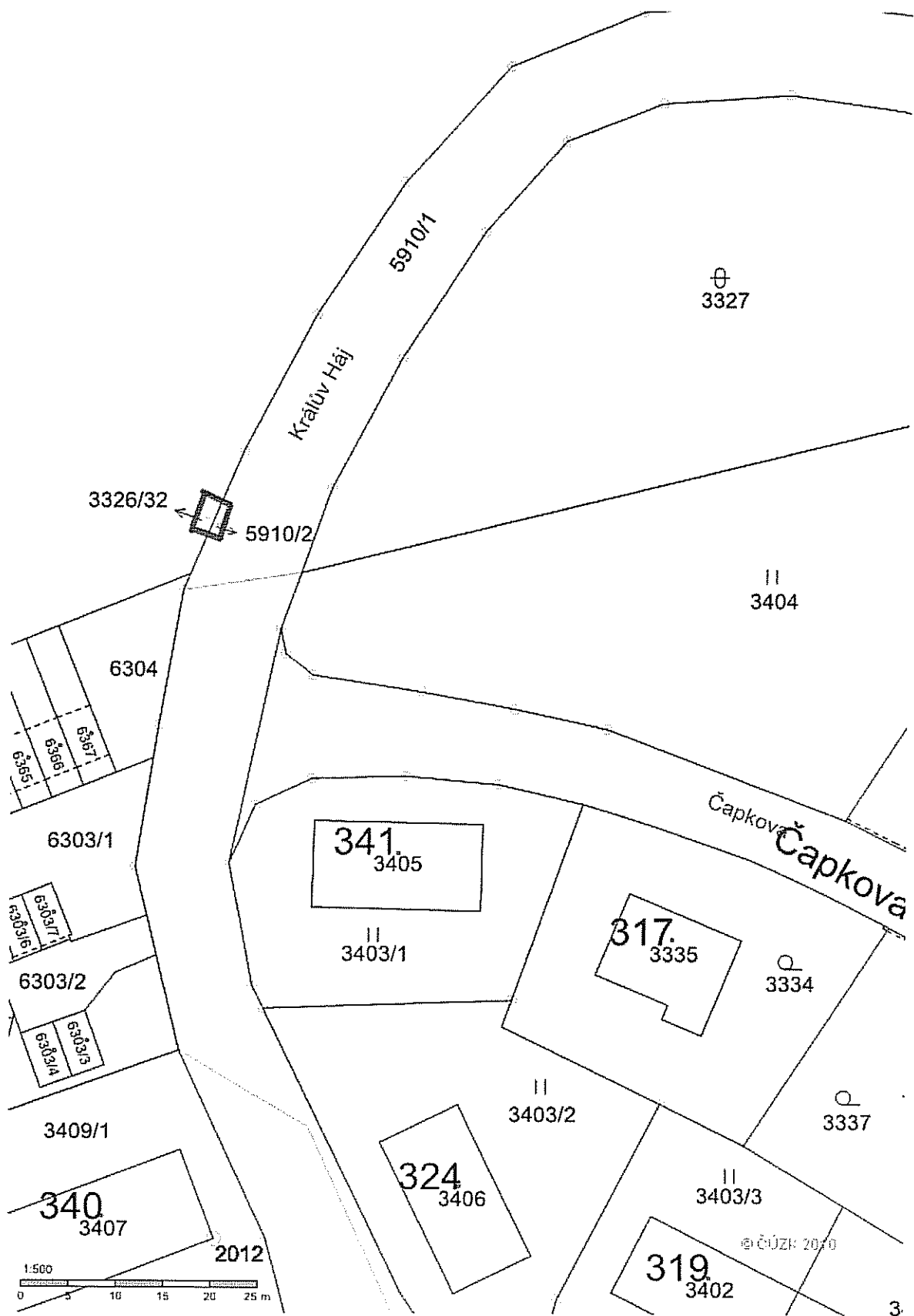
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č.3326/32 a 5910/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 11.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č.3326/32 a 5910/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 11.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky



40.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433

Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183

Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směrujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ing. Koten



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy: 7 přílohy: 0



mmlbes4d7d1a7c

Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 897
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č. 4212/5, 4212/6, 4212/7, 4212/8, 4818/3, 4817/3, 4817/4, 4816/3

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost Společenství pro dům 813-820 Vaňurova – na těchto pozemcích jsou přípojky vody a plynu do domu, které nutně potřebují opravit

záměr: viz žádost
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského, pruh pozemku podél bytového domu

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/F

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 300,- Kč/m² výměra: 285m²

základní cena: 85.500,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 3.600,- Kč

Celková cena: 90.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3. 2013

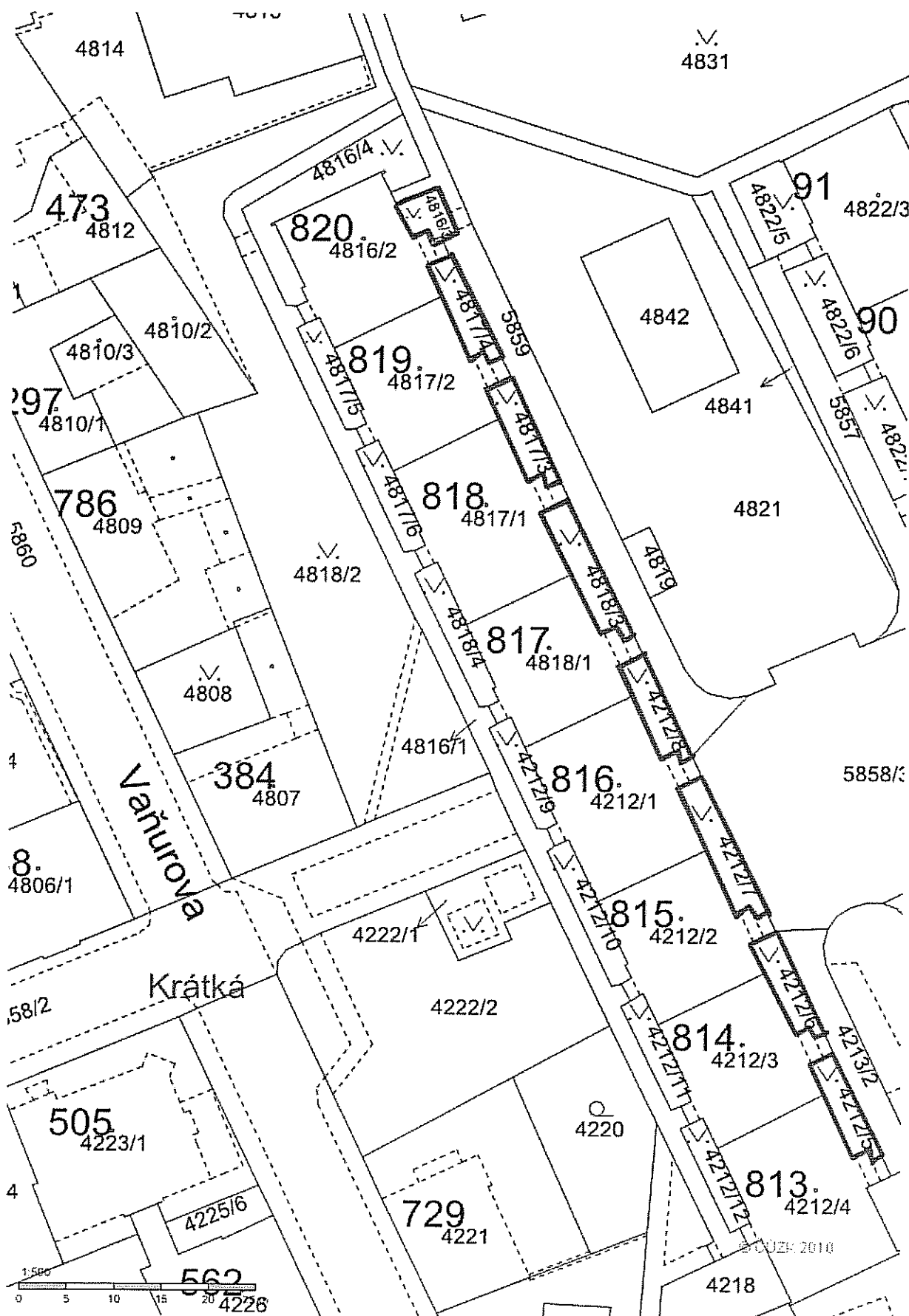
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas – za podmínky zachování zeleně
HA: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OS: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemků a jejich prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č.4212/5, 4212/6,4212/7,4212/8,4818/3,4817/3,4817/4, 4816/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.4212/4, 4212/3,4212/2, 4212/1, 4818/1,4817/1,4817/2,4816/2, k.ú. Liberec za cenu 90.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č.4212/5, 4212/6,4212/7,4212/8,4818/3,4817/3,4817/4, 4816/3, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka sousedících pozemků p.č.4212/4, 4212/3,4212/2, 4212/1, 4818/1,4817/1,4817/2,4816/2, k.ú. Liberec za cenu 90.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení: Společenství pro dům 813-820 Vaňurova Liberec, IČ 27316980
Zastoupený : Ing. Milada Hejná, předseda výboru

Bydliště : [REDACTED]

TELEFON : [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo : 4816/3, 4817/4, 4817/3, 4818/3, 4212/8, 4212/7, 4212/6, 4212/5.

Katastrální území : Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Pozemky jsou v přímé blízkosti bytového domu 813-820 a jsou zde vedeny přípojky vody a plynu do domu. Je zde potřeba tyto přípojky nutně opravit.

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce

pozemek p.č. 1282/19

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 1972,- Kč/m² výměra: 27m²
sleva 50%: 990,-Kč/m²

základní cena: 26.730,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.120,- Kč

Celková cena: 28.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

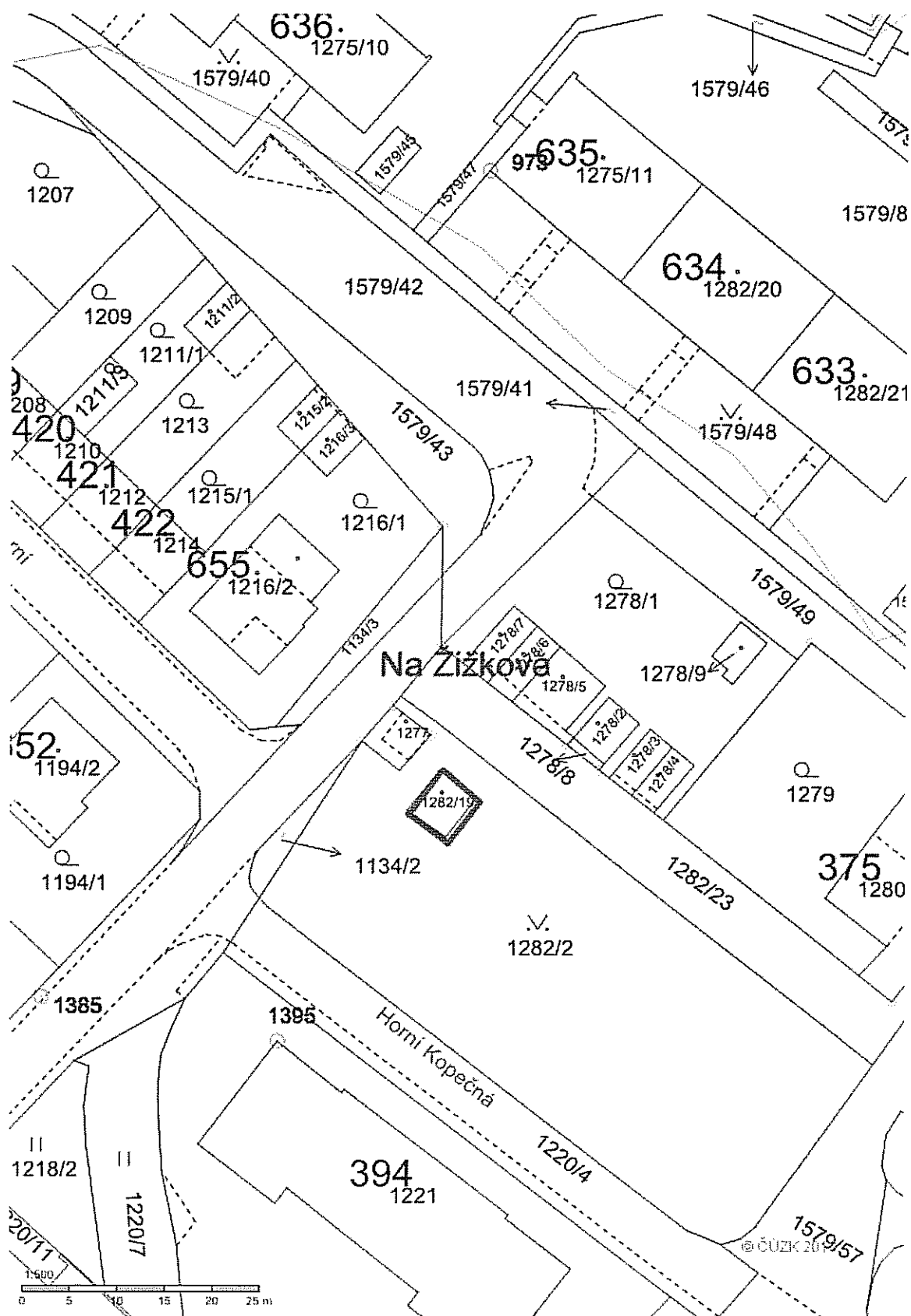
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 28.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.1282/19, k.ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 28.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





Doporučené

Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘÍZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážení,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183

Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směřujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 208

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030595/13
listy: 7 přílohy: 0



mmlbes4d7d1c7c

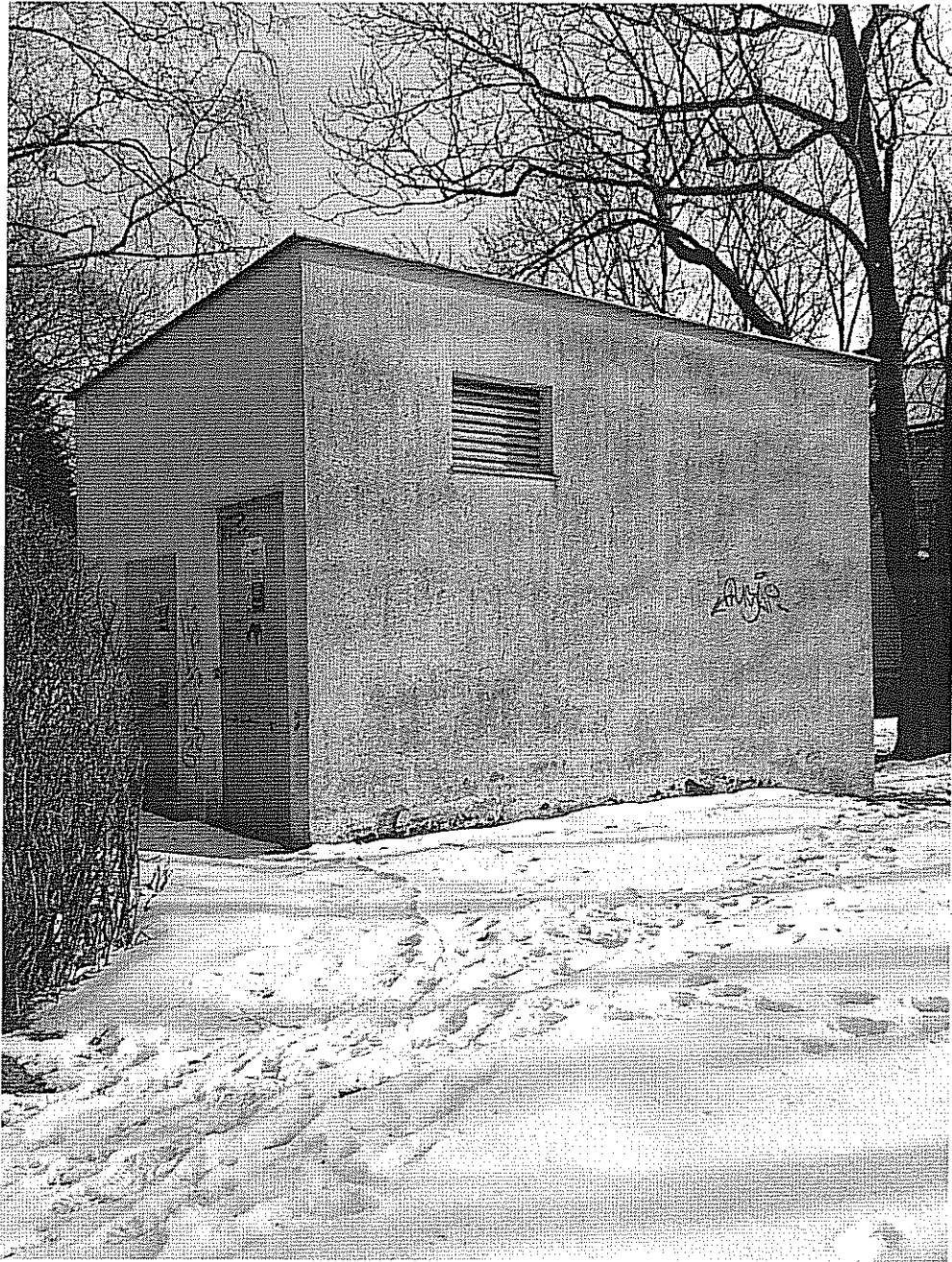
Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

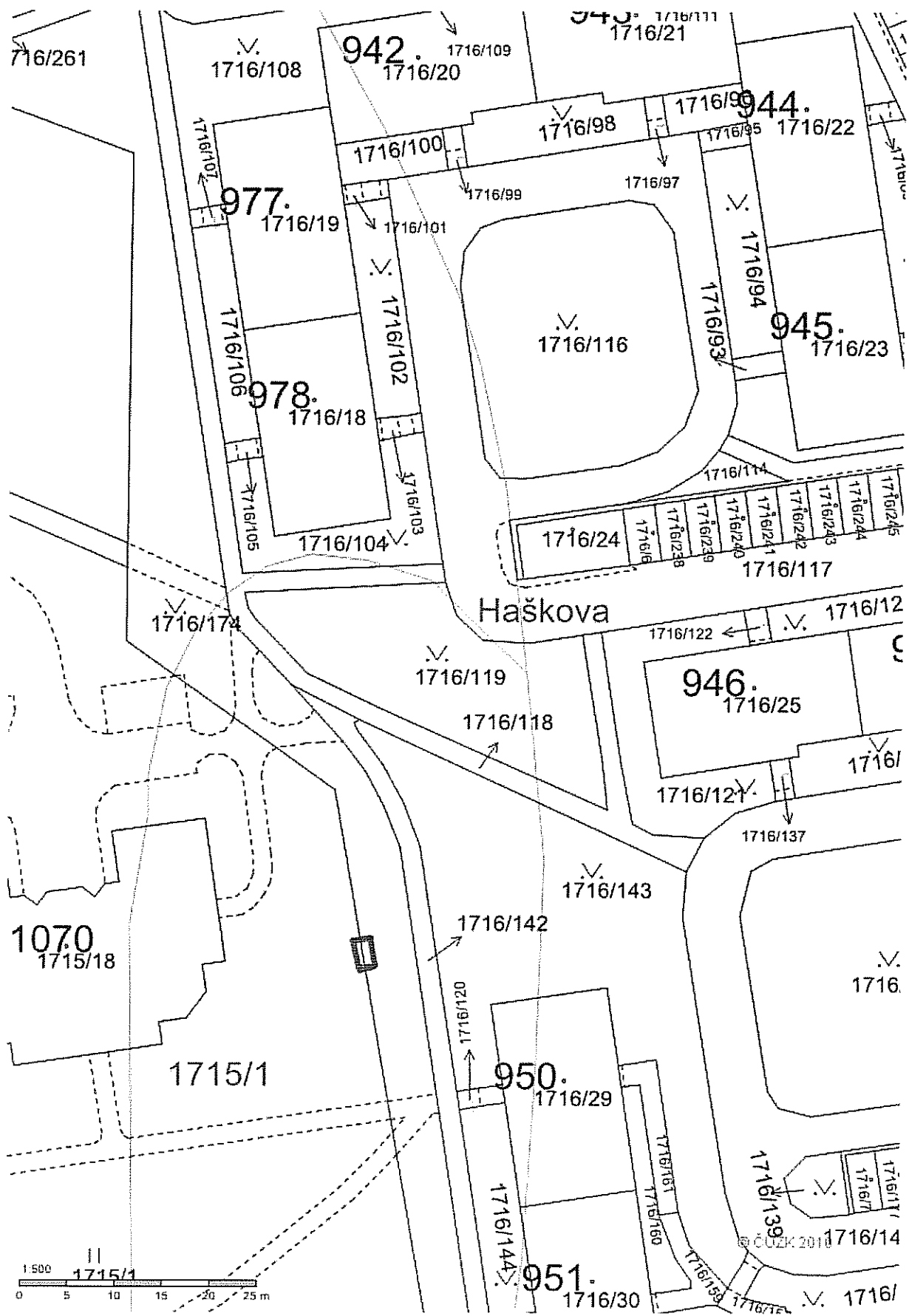
Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 897
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 257/119, 303 03 Plzeň

SKUPINA ČEZ



pozemek p.č. 1716/265

37





840.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážený,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183

Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171
4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295
5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027
6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směrujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ing. Kotel



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy: 7 přílohy: 0



mmibes4d7d1c7c

Ing. Vladimír Kotel
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | fax: +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 640 640, fax: +420 371 102 008 | tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemky p.č. 2234/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost ČEZ
záměr: pozemek pod stavbou trafostanice
využití dle územ. plánu:

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 011 cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 1.232,- Kč/m² výměra: 12m²
sleva 50%: 620,-Kč/m²

základní cena: 7.440,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 9.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.2234/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 9.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.2234/2, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 9.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

840.



Doporučeně

Statutární město Liberec
Náměstí Dr.E.Beneše 1/1
460 01 Liberec I-Staré Město

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VÝŘÍZUJE / LINKA

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433 Liberec 14.2.2013

Vážený,

z důvodu napravení majetkových záležitostí, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemků pod transformačními stanicemi, které jsou ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Jedna transformační stanice je umístěna na neoddělené části:

1. pozemku p.č. 1716/174 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_4183

Geometrický plán pro vyznačení budovy zajistí u geodetické firmy, ČEZ Distribuce, a.s. na svoje náklady.

transformační stanice umístěné na:

2. pozemku p.č. 3326/32 v k.ú. Liberec s označením LB_0171

3. pozemku p.č. 5910/2 v k.ú. Liberec s označením LB_0171

4. pozemku p.č. 1255 v k.ú. Vratislavice nad Nisou s označením LB_0295

5. pozemku p.č. 1282/19 v k.ú. Rochlice u Liberce s označením LB_0027

6. pozemku p.č. 2234/2 v k.ú. Ruprechtice s označením LB_0029

mají svá parcelní čísla, GP není nutný zpracovávat.

Vaše jakékoliv připomínky, dotazy či jiné návrhy ve věci prodeje, prosíme, směrujte na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

ing. Koten



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSC 405 02
IČ: 247 29 035 20R

Statutární město Liberec
Doručeno: 25.02.2013
CJ MML 030596/13
listy:7 přílohy:0



mm1bes4d7d1c7c

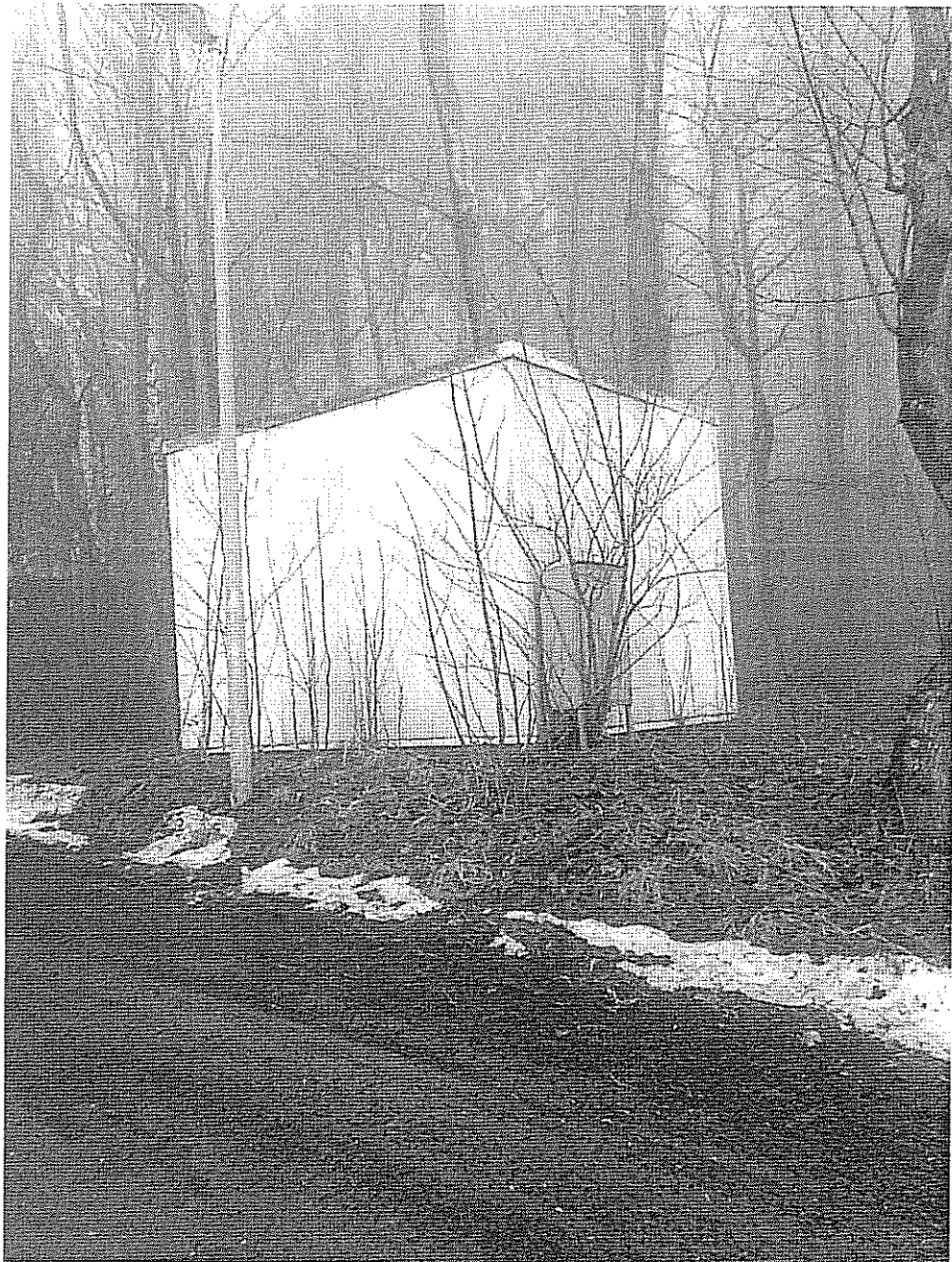
Ing. Vladimír Koten
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha: Informace o parcele

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 897
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Hanychov

pozemek p.č. 690/6

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

ochrana:

důvod předložení: žádost ČEZ

záměr: pozemek pod trafostanicí

využití dle územ. plánu: plocha přírody a krajiny-lesní porosty, plocha nezastavitelná, pozemek pod trafostanicí

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: -

zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 025

cenové pásmo/kategorie: IV/B

cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²

koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 1.012,- Kč/m²

výměra: 27m²

sleva 50%: 510,-Kč/m²

základní cena: 13.770,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.000,- Kč

Celková cena: 15.000,- Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

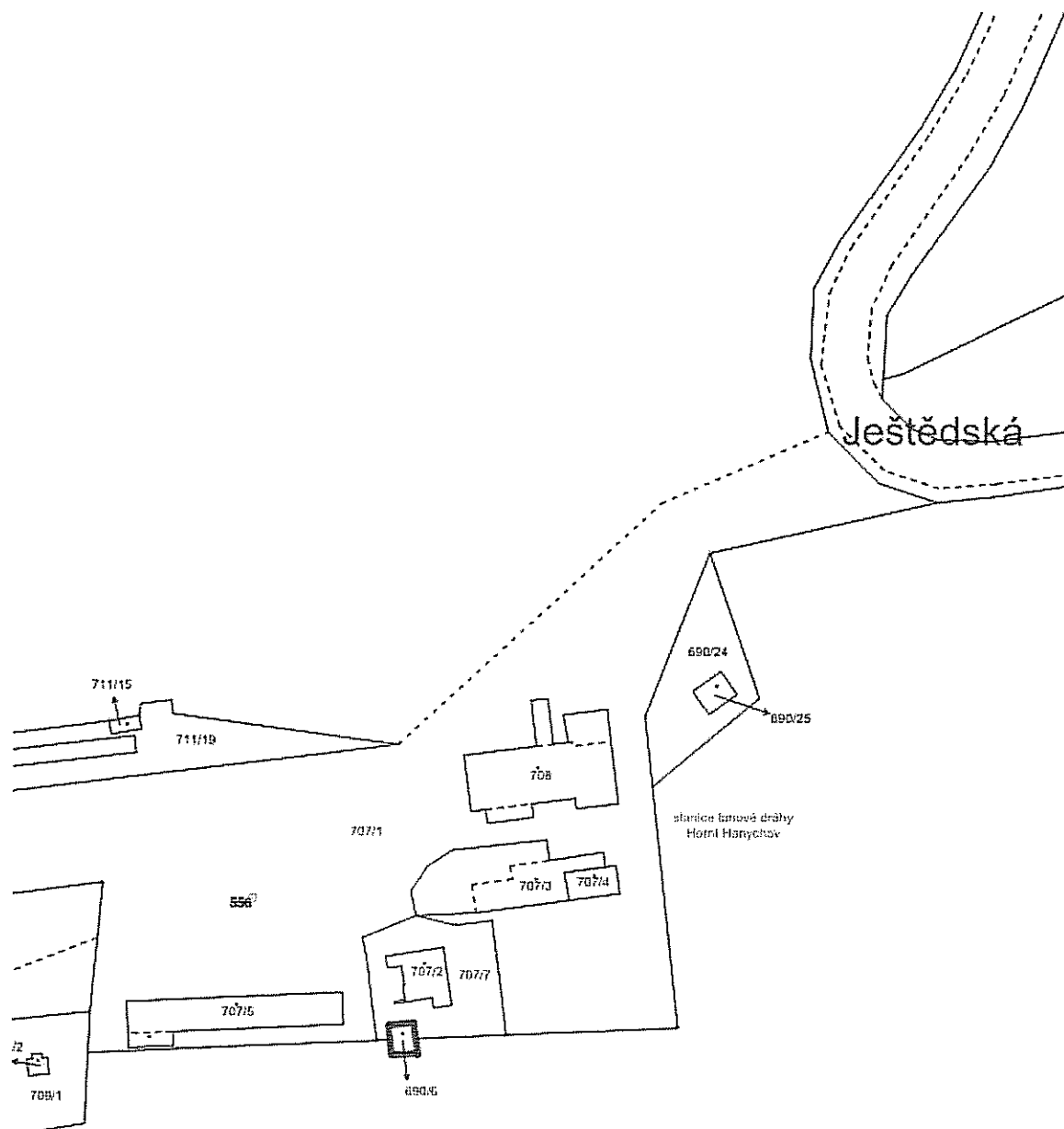
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas

DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemku **doporučuje.**

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu pozemku a jeho prodej **doporučuje.**

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č.690/6, k.ú. Horní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 15.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č.690/6, k.ú. Horní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka stavby na tomto pozemku za cenu 15.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.



1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

© ČÚZK 2010



Doporučené

Statutární město Liberec
nám.Dr.E.Beneše 1/1
Liberec I-Staré město
460 59 Liberec I

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE

Marie Taliánová / 48110 5433

Liberec 18.1.2013

Vážení,

1445

z důvodu napravení majetkoprávních vztahů, dovoluujeme si Vás požádat o prodej pozemku pod transformační stanicí s označením LB_0101 – Lanovka, inv.č. 25440501

Jedná se o pozemek p.č. 690/6 v k.ú. Horní Hanychov, o výměře 27m²

Jakékoliv dotazy ve věci prodeje směřujte, prosíme, na výše uvedenou vyřizující nebo můžete komunikovat na internetové adrese marie.talianova@cezdistribuce.cz

S pozdravem

ing. Koteň



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 208.

Ing. Vladimír Koteň
vedoucí oddělení Správa energetického majetku - region
ČEZ Distribuce, a.s.

Statutární město Liberec
Doručeno: 24.01.2013
CJ MML 014553/13
listy: 1 přílohy: 0



malbes4d7cbf32

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 fax: +420 411 122 997
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008 tel. poruchové služby: 840 850 860,
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-45445802670100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, 303 03 Píseň

SKUPINA ČEZ



9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

**pozemek p.č. 117/3 odděl. z pozemku p.č. 117
a pozemek p.č. 207 včetně mostu přes Harcovský potok**

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemků: ostatní plocha – ostatní komunikace
ochrana: ---
důvod předložení: navrženo odborem správy veřejného majetku, součástí prodeje by měl být i most, který je v havarijním stavu
záměr: prodej části komunikace v areálu „Obnovy“
využití dle územ. plánu: pozemek p.č. 117 je v plochách dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace; pozemek p.č. 207 je v plochách pracovních aktivit – plochy drobné výroby, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví; komunikace a most

závazky a břemena: ---
pronájem pozemků: ---

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

Cena pozemků a stavby mostu dle interního předpisu:

urbanistický obvod:	037	cenové pásmo/kategorie: III./B.
cena dle interního předpisu:	1.360,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,35
jednotková cena:	1.840,- Kč/m ²	výměra: 646 m ² + stavba mostu
základní cena:	1.188.640,- Kč + 492.552,- Kč (most, oceněn jako cena administrativní dle ZP)	
náklady spojené s realizací prodeje:	77.267,- Kč	

Celková cena dle IP: 1.759.000,- Kč

Cena pozemků a stavby mostu dle znaleckého posudku:

základní cena: 1.243.550,- Kč (pozemky) + 893.924,- Kč (most)
náklady spojené s realizací prodeje: 96.267,- Kč

Celková cena dle ZP: 2.234.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 11. 2012 (k prodeji části pozemku p.č. 117 a pozemků p.č. 192 a 207)

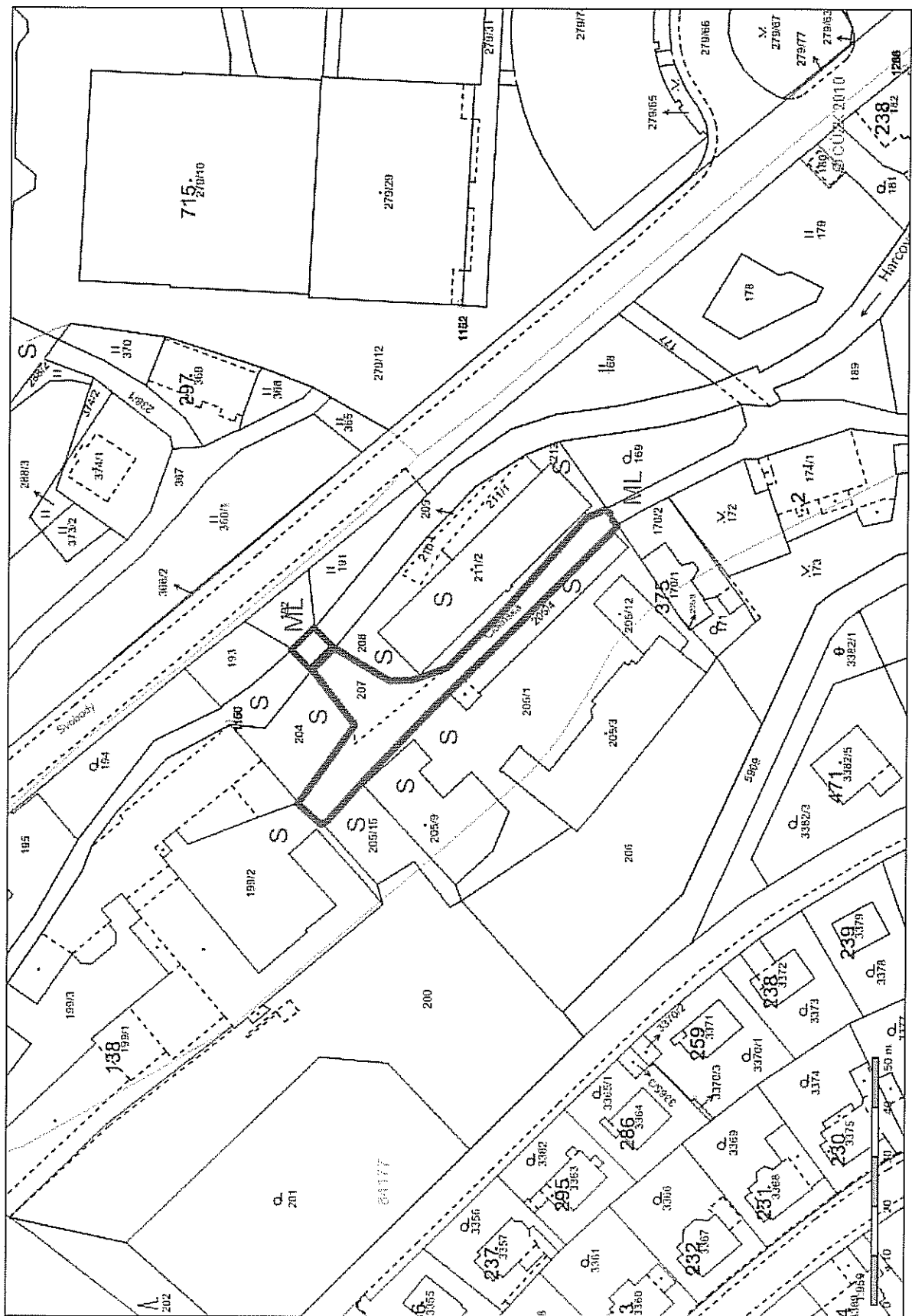
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas – doporučujeme k prodeji, předmětná komunikace bude po odsouhlasení prodeje předmětných pozemků vyřazena ze sítě místních komunikací
HA: souhlas pouze s prodejem pozemků p.č. 117 a 207, pozemek p.č. 192 neprodávat – ponechat ve vlastnictví SML z důvodu možného rozšíření ulice Svobody, kde je v generelu cyklotras navržen pás pro cyklisty
OS: souhlas
SK: souhlas
HU: souhlas
SU: souhlas
ZP: upozornění (z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem) – pozemky sousedí s vodním tokem Harcovský potok, komunikace na pozemcích p.č. 192 a 207 přechází Harcovský potok
OD: souhlas
ML: souhlas

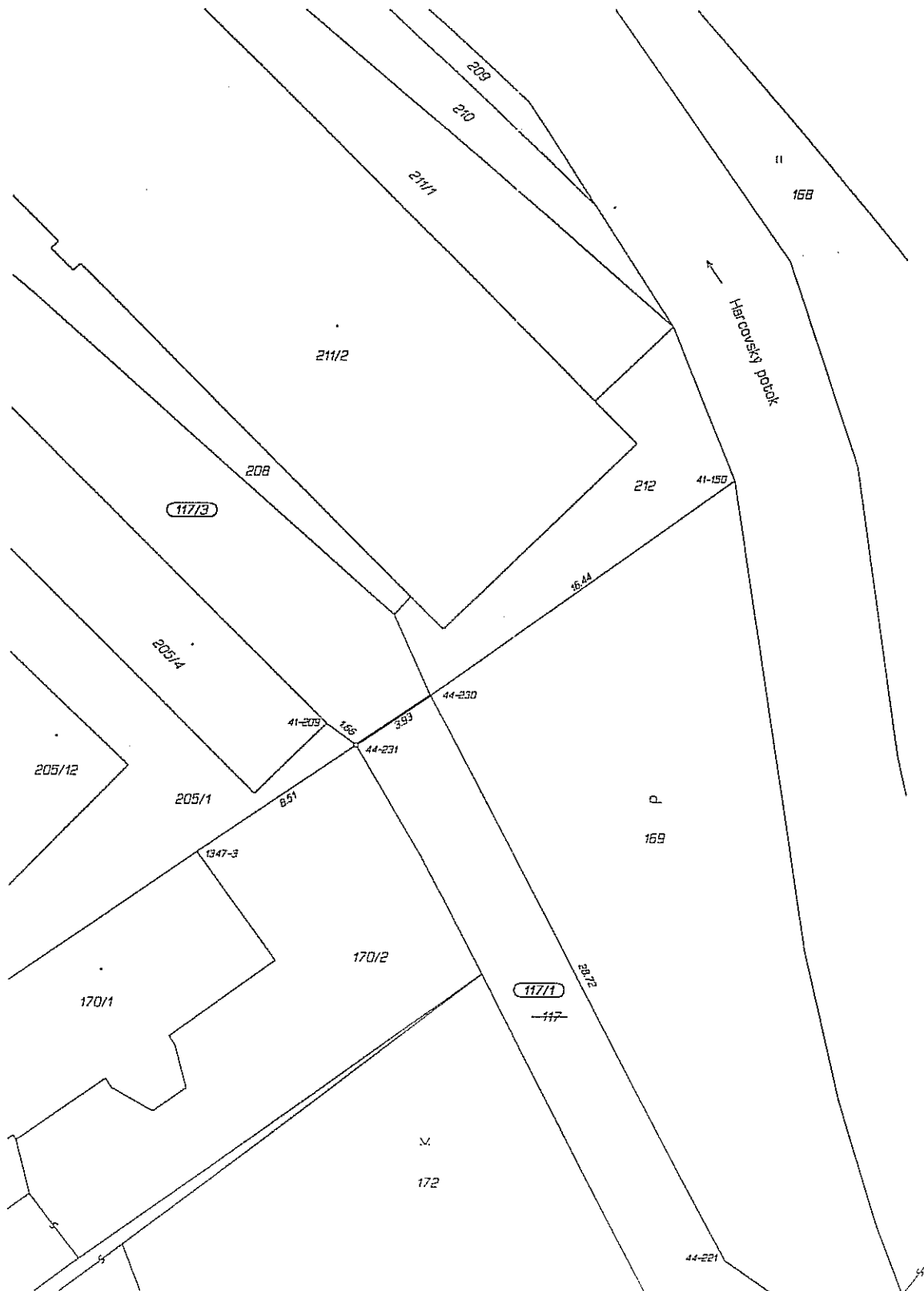
DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozic prodej pozemků včetně stavby mostu doporučuje.

VYJÁDŘENÍ KVŘaPM: Komise dne 15. 4. 2013 souhlasí se stanovenou cenou pozemků včetně stavby mostu a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16. 4. 2013 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 117/3 (odděl. z pozemku p.č. 117) a pozemku p.č. 207 v k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 199/2, 204, 205/1, 205/15, 208 a staveb na pozemcích p.č. 199/1, 205/3, 205/4, 205/9, 205/12 a 211/2, za cenu dle ZP 2.234.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25. 4. 2013 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 117/3 (odděl. z pozemku p.č. 117) a pozemku p.č. 207 v k.ú. Starý Harcov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 199/2, 204, 205/1, 205/15, 208 a staveb na pozemcích p.č. 199/1, 205/3, 205/4, 205/9, 205/12 a 211/2, za cenu dle ZP 2.234.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.











10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Radčice u Krásné Studánky

pozemek p.č. 257/81-část

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
důvod předložení: žádost
záměr: viz žádost

využití dle územ. plánu: část je v plochách stabilizovaných polyfunkčních určených pro bydlení venkovské, část v plochách přírody a krajiny – travní porosty a ostatní plochy v krajině, plocha nezastavitelná, část v plochách dopravy, louka

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 069

cenové pásmo/kategorie: V/D

cena dle interního předpisu: 300,-Kč/m²

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 360,-Kč/m²

výměra: cca 250m²

základní cena: cca 90.000,-Kč

náklady spojené s realizací prodeje: cca 8.960,-Kč

Celková cena: cca 99.000,-Kč

Stanovisko PS: 29.3.2013

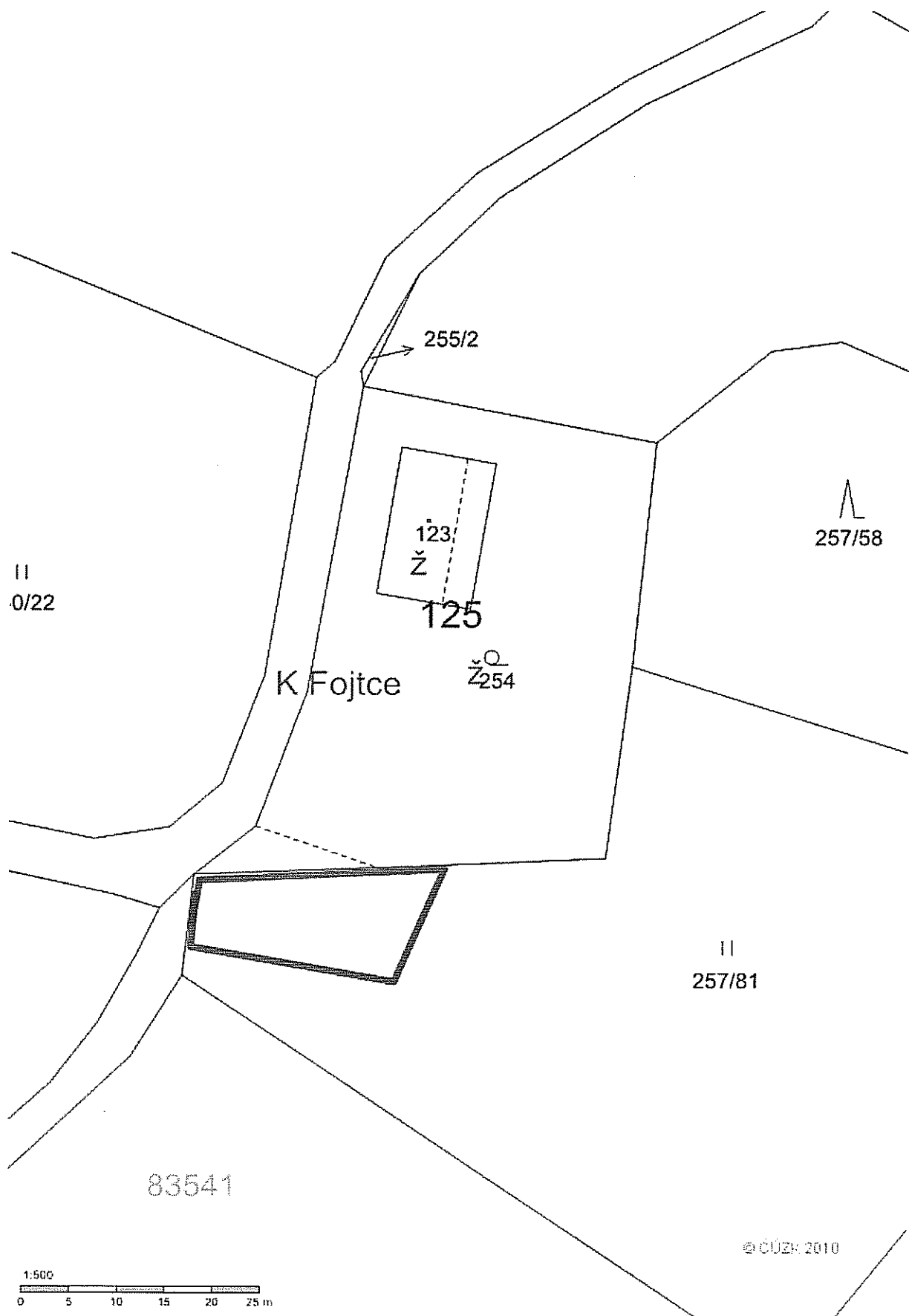
dílčí stanoviska: SR: souhlas
SM: souhlas
HA: souhlas – ale po oddělení 3m v západní části pozemku z důvodu možného rozšíření komunikace
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas - pouze informace o ochranném pásmu lesa (povinnost souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle §14 odst.2 lesního zákona)
OD: souhlas

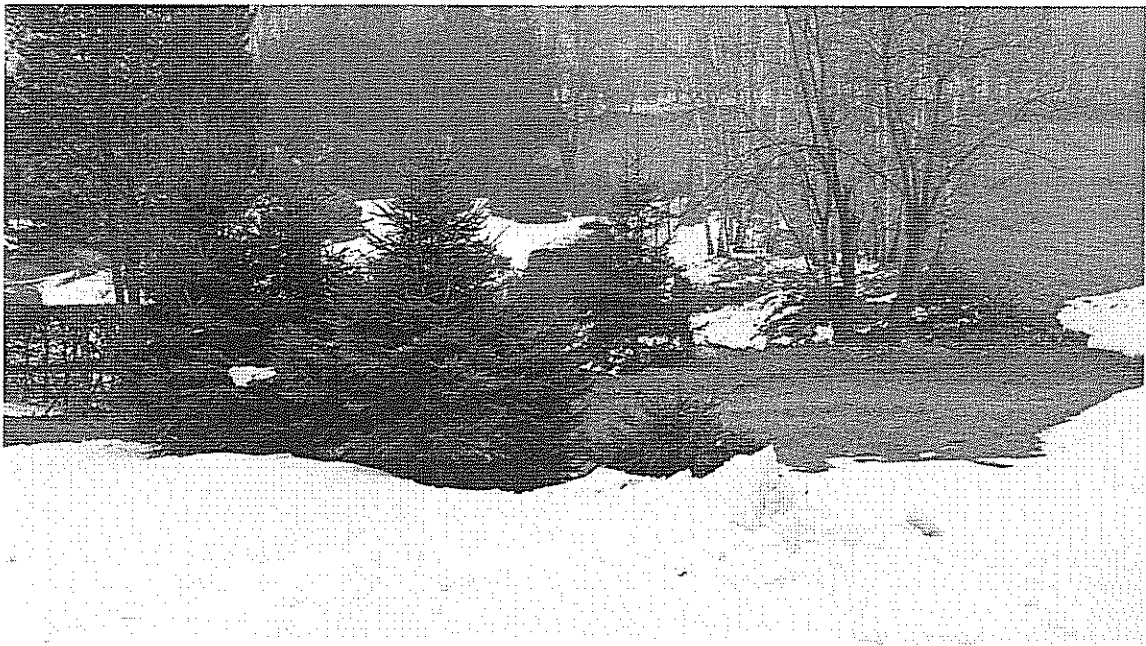
DOPORUČENÍ OEMA: Oddělení majetkové evidence a dispozice prodej části pozemku doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ KVŘaPN: Komise dne 15.4.2013 bere na vědomí stanovenou cenu části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.4.2013 **souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č.257/81, k.ú. Radčice u Krásné Studánky formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č.254 a budovy čp123 za cenu cca 99.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 25.4.2013 **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č.257/81, k.ú. Radčice u Krásné Studánky formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka p.p.č.254 a budovy čp123 za cenu cca 99.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.





1844.

238

**ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ
STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC**

ŽADATEL:

Jméno, příjmení Tomáš ETZL

Bydliště [REDACTED]

TELEFON [REDACTED]

E-MAIL [REDACTED]

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.03.2013
CJ MML 036131/13
listy:3 přílohy:0



PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo 257 /81

Katastrální území Radčice u Krásné Studánky (673650)

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Na pozemku sousedícím s naším pozemkem každoročně dochází na jaře (a po deštích i v průběhu roku) k zatopení pozemku a je třeba obnovovat odtok z pozemku a zajistit sekání (což nyní provádím), aby pozemek vysychal, jinak by byl pozemek celoročně podmáčen..

Rád bych provedl i drenáž na pozemku do potoka, který protéká naším pozemkem a do kterého lze vodu svést.

Důvod zatopení pozemku je, že se zde v minulosti místo potoka, který zde protékal udělala studna v louce, z které jde část vody do naší studánky, zbytek jde trativodem do louky a ve spodní části, právě na pozemku vyznačeném v příloze vyvěrá.

Vyznačená část k odkupu je minimum, kdyby bylo možno přikoupit o trochu větší část (i v závislosti samozřejmě na ceně) měl bych samozřejmě zájem..

Ideální by bylo se sejít na místě, abych mohl osvětlit situaci na místě.

V Liberci dne 5.3.2013

.....
podpis žadatele

III. ZMĚNA USNESENÍ ZM (1případ)

1. PRODLOUŽENÍ LHŮTY K PODPISU KS

Budova čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857, k. ú. Rochlice u Liberce

Zpracoval: M. Hozáková
Kontroloval: I. Roncová

Rada města dne 19. 2. 2013, odsouhlasila usnesením č. 126/2013, bod II prodej budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857, k. ú. Rochlice u Liberce, jedinému zájemci panu Michalu Suchému, nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za kupní cenu 1,919.000,- Kč s termínem podpisu KS nejpozději do 12. 4. 2013. Zastupitelstvo města dne 28. 2. 2013 schválilo výše uvedený prodej usnesením č.35/2013, bod II.

Dopisem ze dne 26. 3. 2013 (viz. příloha) žádá pan Michal Suchý o prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy do 12. 5. 2013.

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy do 31. 5. 2013.

Rada města dne 16. 4. 2013 po projednání **souhlasí** s prodloužením lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857, k. ú. Rochlice u Liberce, do 31. 5. 2013.

N Á V R H U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení lhůty k podpisu kupní smlouvy na prodej budovy čp. 83, ul. Na Žižkově, Liberec 6, na pozemku p.č. 857, k. ú. Rochlice u Liberce, do 31. 5. 2013.

Statutární město Liberec
nám.Dr. E. Beneše 1, Liberec

V Liberci dne 26.3.2013

Věc: **Žádost o prodloužení termínu splatnosti**

Žádám Vás tímto o prodloužení termínu splatnosti Kupní smlouvy č.j. 5/13/0247 o jeden měsíc tj. do 12.5.2013.

Odůvodnění:

Ze záměru koupi nemovitosti neustupuji, svůj závazek plynoucí z výše uvedené smlouvy hodlám dodržet.

Jelikož ale bude koupě nemovitosti a její rekonstrukce hrazena úvěrovými prostředky, potřebuji více času pro jednání s bankou a vyřízení veškerých náležitostí spojených s vlastním uzavřením úvěrové smlouvy.

Děkuji

Michal Suchý

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]



Statutární město Liberec
Doručeno: 26.03.2013
CJ MML 046771/13
listy: 1 přílohy: 0



mm1bees4d7d782c

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

25. 04. 2013

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej pozemku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDACTED], za kupní cenu 1,300.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

IV. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

1. Prodej pozemku

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou		p.p.č. 486/1
Zpracovala	: Michaela Dorníková, referentka TOM	
kontroloval	: Pavel Podlipný, vedoucí TO	
druh pozemku / využití	: zahrada	
ochrana	: zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
závazky a břemena	: ne, kromě umístění el. trafostanice	
privatizace dle	: Zásad postupu při privatizaci pozemků – výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 058	cenové pásmo / kategorie: IV. / B
cena dle interního předpisu	: 560,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,30
jednotková cena	: 730,- Kč/m ²	výměra: 1.716 m ²
základní cena	: 1,252.680,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 37.620,- Kč	(daň 3% 37.581,- Kč, zaokrouhlení + 39,- Kč)
Celková cena	: 1.290.300,- Kč	
<i>- Dle znaleckého posudku č.862/2011 ze dne 10.5.2011 od Ing. Miroslava Bureše, činí cena celé p.p.č. 486 o výměře 1820 m² 1,638.000,- Kč. Po oddělení přístupové cesty p.p.č. 486/4, vzniká nová p.p.č. 486/1 o výměře 1716 m² jejíž základní cena činí 1,544.400,- Kč.</i>		
<i>- Ostatní náklady činí 48.300,- Kč (daň 3% 46.332,- Kč, ZP 1.950,- Kč, zaokrouhlení + 18,- Kč).</i>		
Celková cena	: 1,592.700,- Kč	
<i>z důvodu dlouhodobého nezájmu - snížení ceny o 10%</i>		
Celková cena	: 1,433.500,- Kč	
<i>z důvodu dlouhodobého nezájmu - snížení ceny o 10%</i>		
Celková cena	: 1,290.200,- Kč	

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti pana Miroslava Malíarika, [REDAKCE], byl odsouhlasen záměr prodeje p.p.č. 486, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou (z důvodu nesouhlasu žadatele s cenou byl na ocenění vytvořen znalecký posudek).

Projednáno:

Rada MO - 09.01.2012 – usnesení č. 02/01/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 486/1 oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,592.700.-Kč, formou výběrového řízení.

Rada města – 31.1.2012 – usnesení č. 68/2012 bod I.1.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 1,592.700.-Kč, formou výběrového řízení.

Zveřejněno: 1.3.2012 – 16.3.2012, **uzávěrka dne 16.3.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Opětovně zveřejněno: 2.4.2012 – 31.5.2012, **uzávěrka dne 31.5.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 04.06.2012 – usnesení č. 360/06/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej p.p.č. 486/1 a **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou o 10%, tj. 1,433.500,- Kč a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit.

Rada města – 19.6.2012 – usnesení č. 509/2012 bod II.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu sníženou o 10%, tj. 1,433.500,- Kč, formou výběrového řízení.

Opětovně zveřejněno: 28.6.2012 – 27.8.2012, **uzávěrka dne 27.8.2012 do 10:30.**

Přihlášení k VŘ: k VŘ se nikdo nepřihlásil

Rada MO – 5.9.2012 - usnesení č. 443/09/2012

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** výsledek výběrového řízení na prodej p.p.č. 486/1 a **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení, za minimální prodejní cenu sníženou o 10%, tj. 1,290.200,- Kč a **ukládá** TOM opětovně zveřejnit.

Rada města – 2.10.2012 – usnesení č. 767/2012 bod II.2.

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu sníženou o 10%, tj. 1,290.200,- Kč, formou výběrového řízení.

Opětovně zveřejněno: 1.11.2012 – 31.12.2012, **uzávěrka dne 31.12.2012 v 10:30.**

Přihlášení k VŘ: manž. Radko a Monika Flejberkovi, nabídka 1,300.000,- (Jistina zaplacená)

Rada MO – 21.1.2013 - usnesení č. 40/01/2013

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 486/1, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,300.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO – 20.2.2013 - usnesení č. 16/02/2013

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 486/1, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,300.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

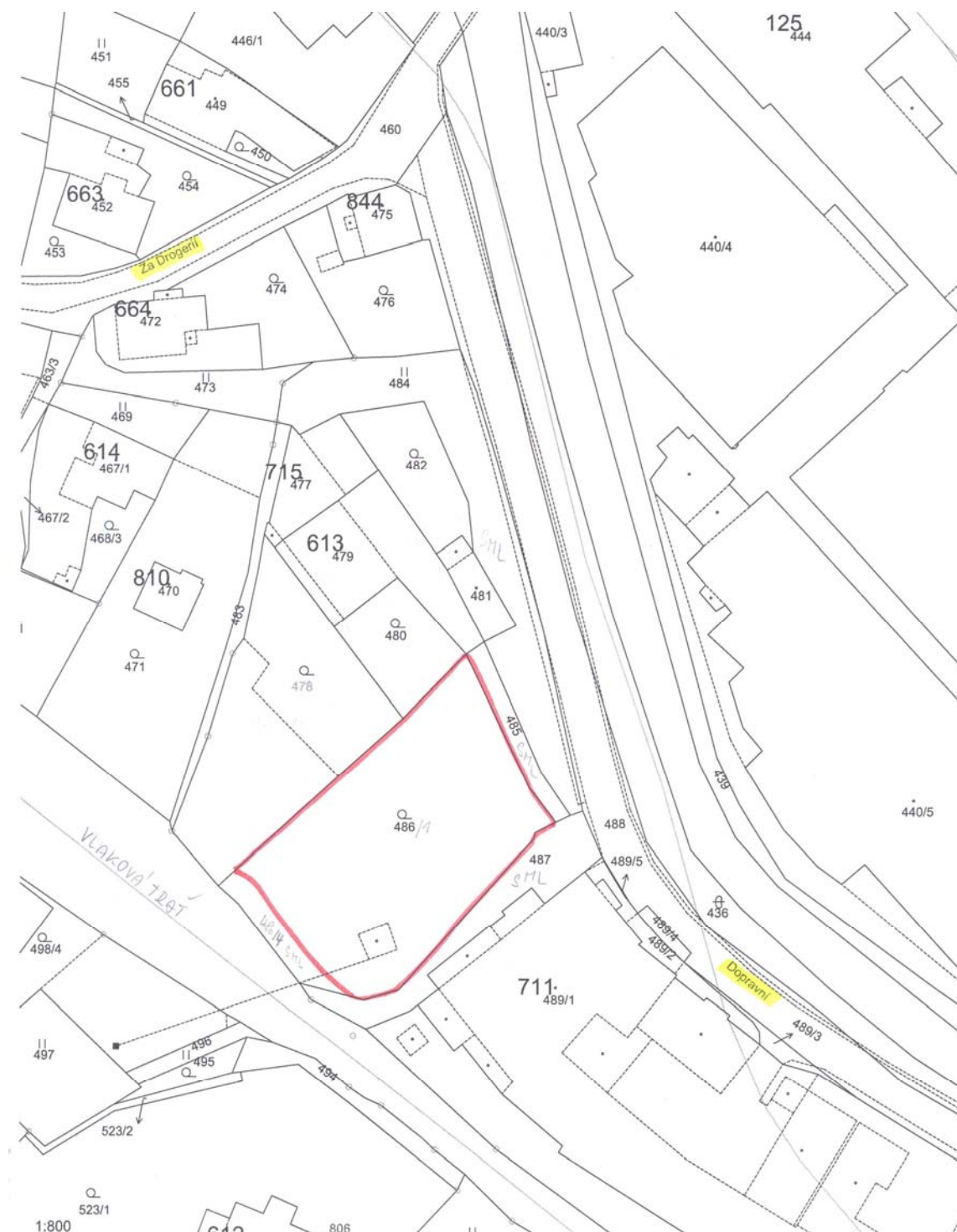
Rada města – 2.4.2013 – usnesení č. 256/2013 bod III.

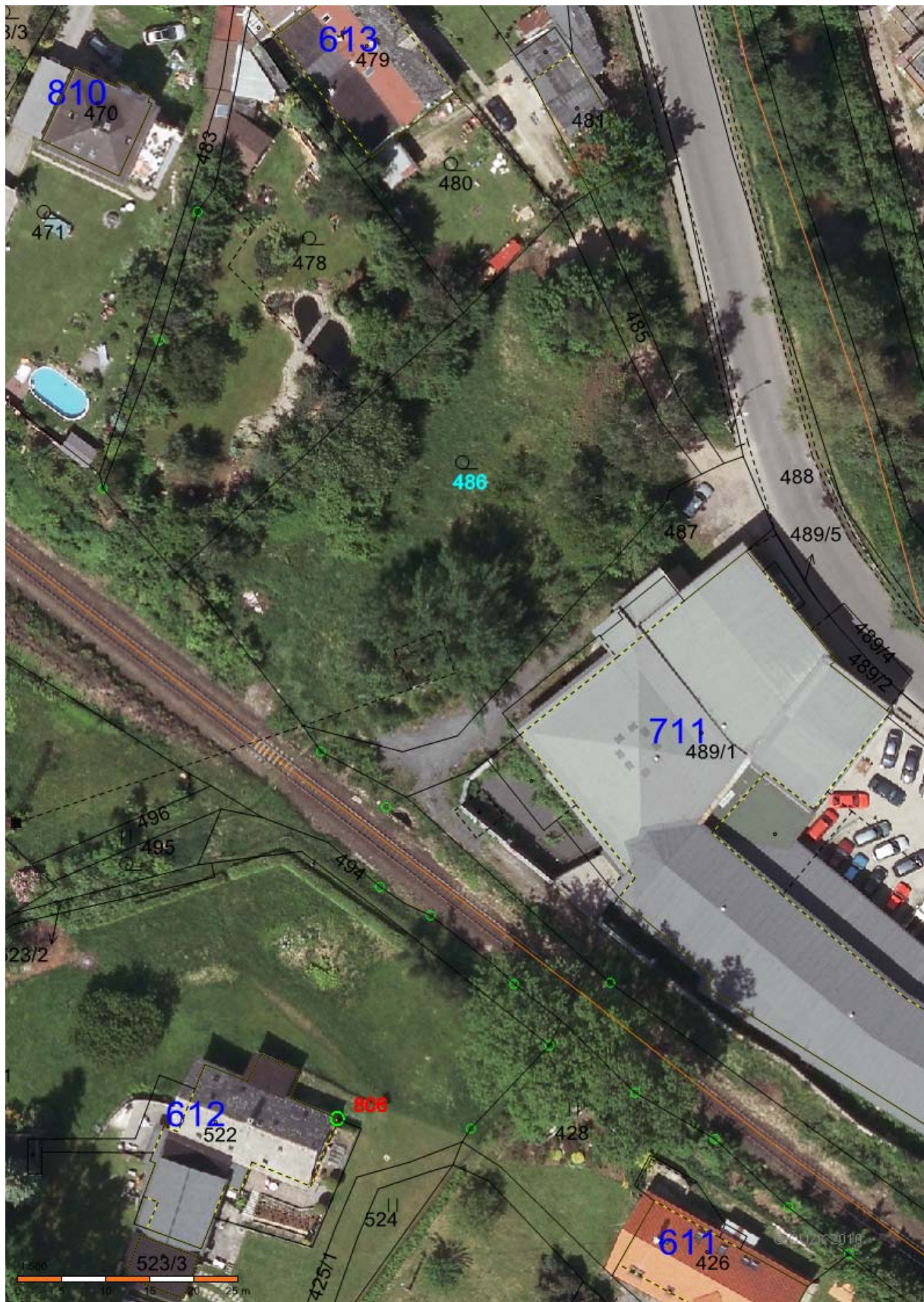
Rada města po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDAKCE], za kupní cenu 1,300.000,- Kč,

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 486/1, oddělené z p.p.č. 486 dle GP č. 3196-204/2011 ze dne 11.11.2011, při ul. Dopravní, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, manželům Radkovi a Monice Flejberkovým, [REDACTED], za kupní cenu 1,300.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²				
486	18	20	zahrada	486/1	17	16	zahrada		2	486		1		17	16
				486/4	1	04	zahrada		2	486		1		1	04
	18	20			18	20									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
150-1586	686373.81	977188.18	4	barva
150-1593	686385.17	977185.23	4	kolík
150-1609	686399.66	977167.82	4	kolík
150-1610	686378.39	977148.37	4	nestabilizován
1	686396.69	977165.11	4	znak z plastu
2	686393.15	977168.29	3	znak z plastu
3	686380.13	977185.22	3	znak z plastu
4	686375.35	977187.78	4	znak z plastu

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotožil: GEO START s.r.o. Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		
Číslo plánu: 3196-204/2011		
Okres: Liberec	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:
Obec: Liberec	Ing. Simbartlová Helena	Ing. Holub Miroslav
Katastrální území: Vratislavice nad Nisou	Dne 11.11.2011 Číslo 233/2011	Dne - 6 - 12 - 2011 Číslo 1662/2011
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
viz seznam souřadnic		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu								
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	
486/1		84078	17	16				
486/4		84078	1	04				

