



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

6. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 6. 2013

Bod pořadu jednání:

Kontokorentní úvěr poskytovaný bankou PPF banka a.s., IČ: 47116129

Zpracoval: Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku
odbor, oddělení: odbor ekonomiky a majetku
telefon: 48 524 3221

Schválil: vedoucí oddělení
vedoucí odboru Ing. Zbyněk Karban, vedoucí odboru ekonomiky a majetku

Projednáno: v 12. radě města konané dne 18.6.2013

Poznámka:

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Bc. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru včetně smluv zástavních s bankou PPF banka a.s., IČ: 47116129, se sídlem: Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, dle níž bude tato banka poskytovat Statutárnímu městu Liberec kontokorentní úvěr až do limitu 40 000 000 Kč

a ukládá

Bc. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberec, podepsat veškerou smluvní dokumentaci s bankou PPF banka a.s., IČ: 47116129, se sídlem: Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec aktuálně využívá kontokorentní úvěr poskytovaný Českou spořitelnou, a. s. a to do výše 40 000 000,- Kč. KTK úvěr je úročen úrokovou sazbou PRIBOR + 1,9% p.a. , bez zajištění , konečná splatnost je 28.2.2014. V květnu byl dále schválen KTK úvěr u Equa bank do výše 30 000 000,- Kč, který je úročen úrokovou sazbou PRIBOR + 4,75% p.a. , bez zajištění , konečná splatnost je 31.5.2014.

Vlivem výrazného výpadku kapitálových příjmů z prodeje nemovitého resp. finančního majetku v roce 2013 je reálně ohrožena platební schopnost SML. Již tak napjaté cash flow by bylo bez provedených opatření dále neudržitelné. Vedle nezbytného snížení výdajové stránky rozpočtu (RO č.3) je nezbytné zajistit plynulý tok hotovostí na účtech města tak, aby byl eliminován vliv časového nesouladu mezi realizovanými příjmy a potřebnými výdaji. Situace bude velmi napjatá zejména na začátku 2. pololetí , kdy bude **potřeba splatit celý RVG úvěr u VÚB.** Bohužel tento úvěr byl v minulých letech použit i jako vlastní zdroje, byť prioritně byl určen na předfinancování a jeho splacení mělo být uskutečněno z došlých prostředků z proplácených dotací. **Nesplacená jistina bude činit cca 50 mil. Kč** a na tuto částku po výpadku kapitálových příjmů SML nemá dostatek prostředků. **Abyste město předešlo jakýmkoli problémům s úhradou nejen tohoto závazku musí být připraveno finanční krytí.** Účelem kontokorentního úvěru při finančním hospodaření města není zvýšit příjmovou stránku rozpočtu, ale stabilizovat ji. Jde o určitou pojistku naší platební schopnosti v situaci, kdy vzniká nesoulad mezi plánovaným vývojem příjmů města a nutností hradit výdaje. Pokud není k dispozici výhodnější varianta krátkodobého financování, má město možnost využít tohoto zdroje. Předpokládané roční finanční náklady za stávajících základních úrokových sazeb (PRIBOR) a dle s bankou odsouhlaseného výhledu čerpání (Příloha č.2) nepřekročí 1mil. Kč.

Po **neúspěšném jednání s VÚB** o možnosti prolongace alespoň části splatného úvěru , SML vstoupilo do jednání s dalšími bankovními domy o možnostech poskytnutí úvěru. Celkem bylo takto **osloveno 9 bank** (ČS, KB, ČSOB, UniCreditBank, Raiffaisen bank, Sberbank (dříve Volksbank), Oberbank, **Equa bank a PPF banka**)

Kromě posledních dvou všechny banky odmítly jakoukoli formu poskytnutí úvěru a to ani při 100% zajištěním nemovitostmi.

Základní parametry nabízeného financování od společnosti PPF bank a.s.

Výše limitu úvěru : 40 000 000,- Kč

Typ úvěru : kontokorentní úvěr

Čerpání : neúčelové opakovaně do výše limitu

Splatnost : jeden rok od podpisu smlouvy

Úroková sazba : fixní 3,95% p.a.

Poplatek za rezervaci zdrojů : 0,75% p.a

Poplatek za zpracování : 0-Kč

Způsob zajištění :

Zástavní smlouva k nemovitostem

ZUŠ – Frýdlantská 1359, Lbc 1

Ruprechtická 254, Lbc 14 (**vyjmuta ze zástavy**)
Zdrav.stř.-Rynoltická 114, Machnín

Zástavní smlouva k běžnému účtu

Další podmínky :

Vedení platebního styku v poměru k úvěrové angažovanosti a v minimální výši celkového úvěru.

Zhodnocení základních parametrů nabízeného financování :

- Cena (sazba)

Úroková sazba je pevná. Refixace sazby je po 6 měsících. SML profituje z historicky nejnižších referenčních sazeb. V horizontu 1 roku není očekáván výrazný nárůst základních sazeb od kterých je fixní sazba odvozená a tak by ani refixovaná sazba neměla výrazně narůst. Pevná sazba 3,95% p.a. odpovídá aktuální situaci na peněžním trhu a ekonomické situaci SML. Rovněž i na základě desítek proběhlých jednání s finančními institucemi, lze tuto odchylku hodnotit jako dobrou. Poplatek za rezervaci zdrojů Jednorázový poplatek je ve výši 0,75% z výše limitu, což je obvyklá výše na našem bankovním trhu. Celkové úrokové náklady jsou nižší než v případě úvěru od Equa bankou a to hlavně proto, že úvěr je zajištěn.

- Čerpání

Odkládací podmínky jsou standardní a neobsahují žádné ustanovení, které by nebylo typické pro tento typ úvěru. Účel úvěru není definován a může být použit přímo na refinancování úvěru od VÚB.

- Výše úvěru, způsob čerpání, doba čerpání

Odpovídá požadavkům na profinancování všech stávajících i plánovaných výdajů a odpovídá i z hlediska peněžních toků a maximální výše čerpání, která by měla být dosažena je vyjíměčně. Reálně se předpokládá čerpání kolem 50% limitu úvěru.

- Zajištění

Banka požaduje zajištění nemovitostmi. Zajištění pohledávky je do výše 50 mil. Kč, což není v rozporu s podmínkami vydaného komunálního dluhopisu.

Tyto smlouvy dle OE a OP neobsahují žádné nestandardní ani neobvyklá ujednání.

Na základě celkového posouzení podmínek poskytovaného financování, OE doporučuje úvěr realizovat.

Rada města Liberce na své 12. schůzi dne 18. 6. 2013 rozhodla o vyjmutí původně k zástavě navrhované nemovitosti Ruprechtická 254, Liberec 14 ze seznamu zastavovaných nemovitostí z důvodu budoucích dotačních programů. K podpisu bude dodána již nová smluvní dokumentace bez této nemovitosti.

Příloha: 1) Smlouva o kontokorentním úvěru
 2) Zástavní smlouva k nemovitosti
 3) Zástavní smlouva pohledávek z bankovního účtu
 4) Kalkulace čerpání

SMLOUVA O ÚVĚRU

registrační číslo: 40168613

uzavřená ve smyslu § 497 a násl. Obchodního zákoníku a příslušných ustanovení zákona č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "Smlouva o úvěru")

mezi

PPF bankou a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129, zastoupenou a , a to na základě pověření představenstva ze dne 26.11.2012
(dále jen "**Banka**")

a

Statutárním městem Liberec, se sídlem nám. Dr. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59, IČ: 00262978, jehož jménem jedná
(dále jen "**Klient**")

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pojmy a slovní spojení začínající velkým písmenem používané v této Smlouvě o úvěru mají význam definovaný ve Všeobecných úvěrových podmínkách PPF banky a.s. (dále jen "**VÚP**"), případně ve Všeobecných obchodních podmínkách PPF banky a.s. (dále jen "**VOP**"), které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o úvěru a Klient podpisem této Smlouvy o úvěru a VÚP potvrzuje, že se s obsahem Smlouvy o úvěru, VÚP i VOP seznámil a vyjadřuje s nimi souhlas. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy o úvěru a VÚP mají přednost ustanovení této Smlouvy o úvěru a v případě rozporu mezi ustanoveními VÚP a VOP mají přednost ustanovení VÚP.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY O ÚVĚRU

1.1 Typ Úvěru

Banka se zavazuje Klientovi poskytnout Úvěr. Klient tímto současně žádá o poskytnutí Úvěru v souladu s touto Smlouvou o úvěru. Banka Klientovi poskytne Úvěr druhý (2.) Pracovní den poté, co dojde ke splnění veškerých Podmínek čerpání.

1.2 Úvěrová částka

Úvěrová částka (tj. limit kontokorentu) pro čerpání Úvěru činí: 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

1.3 Časový charakter Úvěru

Úvěr je sjednán jako krátkodobý.

1.4 Účel Úvěru:

Účel Úvěru je: provozní, s tím, že Úvěr bude použit rovněž k částečnému splacení úvěru poskytnutého Klientovi společností Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Praha, se sídlem Praha 8, Pobřežní 3, PSČ 186 00, IČ 485 50 019.

1.5 Účty:

K poskytnutému Úvěru přísluší běžný účet Klienta u Banky číslo:/6000 (dále jen "Běžný účet").

1.6 Způsob čerpání Úvěru:

Kontokorentní úvěr Banka poskytne na Běžném účtu s tím, že z tohoto účtu bude Banka provádět platby na základě Klientových příkazů k úhradě, výběrů v hotovosti apod. v souladu s článkem 3.4 VÚP.

1.7 Lhůta pro čerpání:

Lhůta pro čerpání končí deset (10) Pracovních dní přede Dnem konečné splatnosti.

2. PODMÍNKY PRO ČERPÁNÍ

2.1 Poskytnutí Úvěru je vázáno na splnění Podmínek čerpání uvedených ve VÚP, a dále následujících Podmínek čerpání:

- a) doložení Bance, že došlo k poskytnutí platného, účinného a vymahatelného Zajištění úvěru dle článku 5. této Smlouvy o úvěru, přičemž pokud jde o zajištění dle článku 5.1 písm. a) této Smlouvy o úvěru, považuje se za splnění Podmínky pro čerpání uzavření zástavní smlouvy k Nemovitostem a předložení Bance návrhu na vklad zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Banky, potvrzeného razítkem příslušného katastrálního úřadu s vyznačeným datem jeho podání;
- b) Klient předložil Bance potvrzení o zaplacení pojistného vyplývajícího z pojistné smlouvy/pojistných smluv k Nemovitostem definovaným v čl. 5.1 písm. a) této Smlouvy o úvěru, kopii příslušné výše uvedené pojistné smlouvy/pojistných smluv a dále doklad o provedení vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky ;
- c) Klient předložil Bance usnesení zastupitelstva Statutárního města Liberec, ze kterého je patrné schválení přijetí Úvěru ve výši Úvěrové částky, pro banku formou a obsahem přijatelné.

2.2 Lhůta pro splnění podmínek čerpání končí dne 15.6.2013.

3. ÚROČENÍ ÚVĚRU A ÚHRADA ÚROKŮ

3.1 Úroková sazba:

Klient je povinen platit Bance úroky z Úvěru. Úvěr bude ode Dne čerpání (včetně) do Dne konečné splatnosti úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 3,95 % p.a., s tím, že Banka je oprávněna přistoupit ke změně úrokové sazby po uplynutí šesti (6) měsíců od data podpisu této Smlouvy o úvěru. Výši a dobu platnosti nově stanovené úrokové sazby sdělí Banka Klientovi písemně nejpozději 10 Pracovních dní před prvním dnem platnosti nově stanovené úrokové sazby.

3.2 Splatnost úroků:

Klient je povinen hradit Bance úrok z Úvěru vždy v poslední Pracovní den příslušného kalendářního měsíce, počínaje kalendářním měsícem, ve kterém bylo uskutečněno první čerpání Úvěru, nejpozději však v Den konečné splatnosti.

4. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

4.1 Den konečné splatnosti:

Dnem konečné splatnosti je 30.05.2014. Klient se zavazuje, že vrátí Úvěr (jistinu), zaplatí úroky, poplatky, náklady, výlohy Banky a veškeré další finanční závazky vůči Bance vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru v termínech a za podmínek stanovených touto Smlouvou o úvěru a VÚP, nejpozději však ke Dni konečné splatnosti.

Konečná splatnost Úvěru může být prodloužena nejvýše o jeden rok, pokud Klient Banku o prodloužení písemně požádá nejpozději šedesát (60) dní před Dnem konečné splatnosti a příslušné orgány Banky prodloužení Úvěru schválí.

4.2 Splácení úvěru:

Úvěr se splácí každou úhradou došlou na Běžný účet a znovu se tak obnovuje možnost čerpat kontokorentní Úvěr do výše Úvěrové částky.

5. ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

5.1 Klient se zavazuje zřídit (případně zajistit zřízení) ve prospěch Banky následující Zajištění úvěru:

a) zástavní právo zřízené na základě Zástavní smlouvy k nemovitostem registrační číslo: ZN/40168613 (dále jen „**Zástavní smlouva k nemovitostem**“) uzavřené mezi Bankou a Klientem, k následujícím nemovitostem:

i) budova Liberec I-Staré Město, č.p. 1359 obč. vyb., situovaná na pozemku p.č. 496/2

ii) pozemek p.č. 496/2 – zastavěná plocha a nádvoří zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy o úvěru v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec a katastrální území Liberec;

iii) budova Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 254 obč. vyb., situovaná na pozemku p.č. 1486

iv) pozemek p.č. 1486 – zastavěná plocha a nádvoří zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy o úvěru v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Ruprechtice;

v) budova Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 114 bydlení, situovaná na pozemku p.č. St. 60/2

vi) pozemek p.č. St. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří

zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy o úvěru v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Machnín

(dále též společně jen „**Nemovitosti**“);

b) zástavní právo k pohledávkám z vkladů – zůstatků na běžných účtech Klienta vedených u Banky, na základě platné a účinné Smlouvy o zástavě pohledávek z bankovního účtu registrační číslo: ZBU/40168613, uzavřené mezi Bankou a Klientem;

c) zástavní právo k pohledávkám a vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky z pojistné smlouvy na pojištění Nemovitostí.

- 5.2 Zajištění úvěru uvedené výše v tomto článku musí být pro Banku formou a obsahem přijatelné.

6. POPLATKY

6.1 Klient se zavazuje Bance zaplatit:

- a) odměnu za rezervaci zdrojů ve výši 0,75 % p.a. z nečerpané části Úvěru po dobu trvání Lhůty pro čerpání, splatnou měsíčně společně s úroky z Úvěru;
- b) další poplatky a náklady dle platného Ceníku a VÚP.

7. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

7.1 Klient prohlašuje a ujišťuje Banku vedle skutečností uvedených ve VÚP o tom, že:

- a) si je vědom, že Banka z pravdivosti, úplnosti a nezavádějící povahy těchto prohlášení a ujištění vychází při uzavírání této Smlouvy o úvěru;
- b) mu Banka před uzavřením této Smlouvy o úvěru předala aktuální znění VOP, VÚP, Ceníku a Přehledu úrokových sazeb;

7.2 Klient je povinen svá prohlášení a ujištění učinit znovu, kdykoliv jej o to Banka požádá.

8. ZÁVAZKY A POVINNOSTI KLIENTA

8.1 Povinnosti Klienta týkající se předkládání dokumentů:

Klient se zavazuje předkládat Bance dále uvedené materiály týkající se Klienta, případně hlášení, a to bez zbytečného odkladu poté, co budou k dispozici, nejpozději však ve lhůtách níže uvedených, s tím, že předkládané dokumenty budou podepsány statutárními orgány Klienta nebo osobami jimi pověřenými:

	typ dokumentu	periodicita předkládání
(a)	výroční zpráva	do 31. srpna roku následujícího po skončení účetního období
(b)	neauditovaná pololetní rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	do třiceti (30) kalendářních dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí
(c)	hlášení o stavu závazků s členěním na závazky z obchodního styku a ostatní a na závazky do lhůty splatnosti a po lhůtě splatnosti (v podrobném členění podle lhůt po splatnosti na čtyři skupiny, a to do 90 dnů po splatnosti, mezi 90 až 180 dny po splatnosti, mezi 180 až 360 dny po splatnosti a nad 360 dnů po splatnosti)	do třiceti (30) kalendářních dnů po skončení každého kalendářního pololetí
(d)	výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávních celků obcí a dobrovolných svazků obcí „Fin 2-12M“	do třiceti (30) kalendářních dnů po skončení každého kalendářního pololetí
(e)	rozvaha organizačních složek státu, územních samosprávních celků, obcí a příspěvkových organizací „Úč OÚPO 3-02“	do třiceti (30) kalendářních dnů po skončení každého kalendářního pololetí

- (f) doklad o zaplacení pojistného neprodleně po každém provedení vyplývajícího z pojistných smluv k úhrady pojistného.
Nemovitostem

8.2 Další závazky Klienta:

Klient se dále zavazuje:

- a) zajistit, že celkový objem platebního styku, FX a derivátových transakcí uskutečňovaných na účtech Klienta vedených Bankou bude nejméně ve výši odpovídající poměru mezi výší Úvěru a celkovou výší úvěrů poskytnutých Klientovi jinými bankami, s tím, že platební styk na účtech Klienta vedených Bankou bude nejméně v průměrné roční výši odpovídající Úvěrové částce.
- b) Dodržovat následující finanční ukazatel:
- Ukazatel „celková zadluženost „ – „ZaC“ (=100*cizí zdroje/aktiva celkem) nepřekročí hodnotu 55% po celou dobu trvání úvěrového vztahu z této Smlouvy o úvěru.

9. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Klient se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy o úvěru dodržovat povinnosti stanovené VÚP.
- 9.2 Smluvní strany dohodly následující výjimky z VÚP:
- a) článek 13.3 písm. e) až l) VÚP se na tuto Smlouvu o úvěru neaplikují.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Adresy pro doručování a kontaktní osoby:

Oznámení zasílaná Bance:	Oznámení zasílaná Klientovi:
PPF banka a.s. Evropská 2690/17 P.O.Box 177 160 41 Praha 6 k rukám: [Ing. Adrianě Biegunové] fax: [+420 224 175 983] tel: [+420 224 175 843]	Statutární město Liberec nám. Dr. Beneše 1 460 59 Liberec 1 k rukám: [doplňte kontaktní osobu] fax: [doplňte faxové číslo] tel: [doplňte tel. číslo]

- 10.2 Všechny přílohy této Smlouvy o úvěru tvoří její nedílnou součást.
- 10.3 Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy o úvěru musí být uzavřeny písemnou formou a musí být podepsány všemi smluvními stranami této Smlouvy o úvěru, není-li v této Smlouvě o úvěru dohodnuto jinak, s výjimkou případů, kdy se jedná o změnu obsahu Smlouvy o úvěru formou změny Ceníku, VÚP a VOP, které se mění způsobem v těchto dokumentech uvedených a dále s výjimkou změny adresy pro doručování a kontaktních osob, které lze změnit jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, přičemž změna bude účinná následující Pracovní den po jejím doručení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 10.4 Tato Smlouva o úvěru nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci poslední ze smluvních stran.

10.5 Smlouva o úvěru je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, přičemž každá strana obdrží 1 exemplář.

V _____ dne _____

PPF banka a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V _____ dne _____

Statutární město Liberec

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Přílohy:

Příloha č. 1 Všeobecné úvěrové podmínky PPF banky a.s.

Příloha č. 2 Všeobecné obchodní podmínky PPF banky a.s.

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM
registrační číslo: ZN/40168613

Smluvní strany

PPF banka a.s.

jako Banka

a

Statutární město Liberec

jako Zástavce

V Praze dne

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K NEMOVITOSTEM

registrační číslo: ZN/40168613

uzavřená ve smyslu § 152 a násl. zákona č. 40/ 1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "**Smlouva**")

mezi

PPF bankou a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložka 1834, IČ: 47116129, kterou zastupují a, a to na základě pověření představenstva ze dne 26.11.2012

(dále jen "**Banka**")

a

Statutárním městem Liberec, se sídlem nám. Dr. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59, IČ: 00262978, jehož jménem jedná

(dále jen "**Zástavce**")

Preambule

- (A) Na základě Smlouvy o úvěru registrační číslo: 40168613 uzavřené dne mezi Bankou a Zástavcem (dále jen "**Smlouva o úvěru**"), Banka za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytne Zástavci úvěr až do celkové výše 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen "**Úvěr**").
- (B) Ve Smlouvě o úvěru se Zástavce zavázal mimo jiné poskytnout Bance zajištění veškerých svých závazků ze Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti s ní formou zřízení zástavního práva k níže uvedeným nemovitostem, jejichž vlastníkem je Zástavce.
- (C) Výrazy a definice, použité v této Smlouvě mají, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, stejný význam a stejný smysl jako ve Smlouvě o úvěru a pro tuto Smlouvu se použijí stejná interpretační pravidla jako pro Smlouvu o úvěru.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Zajištěné pohledávky

1.1. Zajištěnými pohledávkami se rozumí následující pohledávky Banky, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné:

- (a) veškeré pohledávky Banky za Zástavcem na vrácení jistiny Úvěrů čerpaných na základě Smlouvy o úvěru, veškeré pohledávky Banky za Zástavcem na vrácení veškerých částek jistiny Úvěrů čerpaných na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřeného po datu této Smlouvy, a veškeré pohledávky Banky za Zástavcem vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto pohledávek;
- (b) veškeré další peněžité pohledávky Banky, včetně jejich příslušenství, za Zástavcem na základě Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru neuvedené v předchozích bodech tohoto článku 1.1, a to včetně pohledávek na:
 - (i) zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb a plateb z titulu závazku odškodnění v souvislosti s Úvěrem;
 - (ii) zaplacení nákladů na realizaci zástavního práva podle této Smlouvy a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy, které nejsou příslušenstvím pohledávek uvedených v předchozích bodech tohoto článku 1.1;
 - (iii) zaplacení náhrady škody vzniklé porušením povinností Zástavce dle Smlouvy o úvěru nebo dle této Smlouvy;
 - (iv) zaplacení jakýchkoli pohledávek neuvedených v předchozích bodech tohoto článku 1.1 vzniklých v důsledku výpovědi nebo jiného ukončení Smlouvy o úvěru nebo jakékoli smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru nebo jakákoli smlouva uzavřená na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní neplatnou; a

příčemž z pohledávek uvedených v tomto článku 1.1 výše, které k datu uzavření této Smlouvy dosud nevznikly, budou Zajištěnými pohledávkami pouze ty, které budou vznikat v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do 30.5.2024 až do celkové výše 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (nebo jejího ekvivalentu v jiných měnách).

2. Zřízení zástavního práva

2.1. Zástavce, jako výhradní vlastník, tímto za účelem zajištění Zajištěných pohledávek zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo

- a) k následujícím nemovitostem zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec a katastrální území Liberec:
 - i) budova Liberec I-Staré Město, č.p. 1359 obč. vyb., situovaná na pozemku p.č. 496/2
 - ii) pozemek p.č. 496/2 – zastavěná plocha a nádvoří;

- b) k následujícím nemovitostem zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Ruprechtice:
 - i) budova Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 254 obč. vyb., situovaná na pozemku p.č. 1486
 - ii) pozemek p.č. 1486 – zastavěná plocha a nádvoří;
- c) k následujícím nemovitostem zapsaným ke dni podpisu této Smlouvy v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, pro obec Liberec, katastrální území Machnín:
 - i) budova Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 114 bydlení, situovaná na pozemku p.č. St. 60/2
 - ii) pozemek p.č. St. 60/2 – zastavěná plocha a nádvoří

(všechny výše uvedené nemovitosti dále též společně jen "Nemovitosti")

- 2.2. Banka toto zástavní právo přijímá. Zástavní právo k Nemovitostem zřízené touto Smlouvou vzniká vkladem tohoto zástavního práva do katastru nemovitostí.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zástavce je povinen podat u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy řádně vyhotovený společný návrh Zástavce a Banky na vklad zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Banky. Bez ohledu na povinnost stanovenou v předchozí větě má právo podat návrh na vklad zástavního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí na náklady Zástavce i Banka a Zástavce je k tomu účelu povinen neprodleně na výzvu Banky nebo jejího zmocněnce poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zástavce je povinen prokázat Bance předložením kopie návrhu na vklad zástavního práva opatřené originálním otiskem razítka z podatelny příslušného katastrálního úřadu podání návrhu na vklad zástavního práva u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Zástavce je dále povinen prokázat Bance předložením originálu výpisu z katastru nemovitostí zřízení zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch Banky, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne, kdy obdrží stejnopis Smlouvy s vyznačením povolení vkladu zástavního práva.
- 3.2. V případě, že by se tato Smlouva ukázala být nezpůsobilou k zápisu zástavního práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, Zástavce je povinen ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Banky podepsat novou zástavní smlouvu, vyhotovenou Bankou, týkající se zastavení Nemovitostí a obsahující přiměřené úpravy oproti této Smlouvě, které budou odstraňovat důvody nezpůsobilosti této Smlouvy k zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí. Povinnost uzavřít s Bankou novou zástavní smlouvu s obsahem odpovídajícím této Smlouvě (s výjimkou specifikace předmětu zástavy) má Zástavce na žádost Banky i v případě, pokud dojde k takové pozemkové, stavební či jiné úpravě týkající se Nemovitostí, která má za následek změnu v prostorovém či funkčním uspořádání Nemovitostí, popř. jejich číslování apod. a může mít nepříznivý vliv na vznik či trvání zajištění předvídaného na základě této Smlouvy. Na základě takové smlouvy Zástavce ve prospěch Banky zastaví všechny nemovitosti touto úpravou dotčené či vzniklé a náležející Zástavci, a to nejpozději do deseti (10) Pracovních dní ode dne účinnosti takovéto změny či kdykolí na výzvu Banky.

- 3.3. Zástavce bude činit veškeré právní a faktické úkony s péčí řádného hospodáře tak, aby nebylo ohroženo, omezeno či znevýhodněno postavení Banky (jako věřitele), Zástavce či snížena hodnota Nemovitostí, zejména bude řádně a včas opravovat a udržovat v dobrém stavu veškeré budovy a stavby, stroje a zařízení a jiné věci, které budou v kterékoliv době tvořit jakoukoliv část, součást, příslušenství nebo budou jinak patřit k Nemovitostem. Zástavce bude řádně chránit své vlastnické právo k Nemovitostem proti jakýmkoliv nárokům třetích osob, nikoli však k újmě Banky. Zástavce se zavazuje jednat vždy tak, aby nedocházelo k ekologickým škodám. Zástavce umožní Bance a/nebo jejím odborným poradcům kdykoliv v rozumnou dobu volný přístup ke zjištění skutečného stavu Nemovitostí a plnění závazků Zástavce ze Smlouvy, a bude řádně a včas uplatňovat veškerá svá práva související s Nemovitostmi, pokud by neuplatnění těchto práv mohlo jakkoli zhoršit postavení Banky.
- 3.4. Zástavce se zavazuje, že bude Banku neprodleně, nejpozději však do pěti (5) Pracovních dnů poté, co se o takových skutečnostech dozví, písemně informovat o:
- (a) jakýchkoliv nárocích, které by mohly mít nepříznivý dopad na zástavní právo podle této Smlouvy či práva Zástavce ke kterékoli Nemovitosti (včetně podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí (nebo exekuce) prodejem kterékoli z Nemovitostí nebo zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti Zástavci);
 - (b) jakémkoli závažném poškození či zničení kterékoli Nemovitosti a jakékoli jiné skutečnosti, která má nebo může mít za následek podstatné snížení hodnoty kterékoli Nemovitosti nebo podstatné omezení možnosti jejího užívání, přičemž pro účely tohoto odstavce se za závažné poškození považuje škoda na Nemovitostech (ať už jako celku nebo na kterékoli z Nemovitostí), která přesahuje částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
 - (c) jakémkoli zatížení kterékoli Nemovitosti, včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím příslušného státního orgánu či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení.
- 3.5. Zástavce je povinen poskytovat na požádání Bance jakékoli dokumenty včetně účetních dokladů týkajících se Nemovitostí, které může Banka v souvislosti s transakcemi předvídanými Smlouvou o úvěru a touto Smlouvou rozumně požadovat.
- 3.6. Není-li ve Smlouvě o úvěru sjednáno něco jiného, Zástavce se zavazuje v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy, že bez předchozího písemného souhlasu Banky:
- (a) nezřídí k žádné z Nemovitostí žádné zajištění, věcné právo či předkupní právo ve prospěch třetí osoby;
 - (b) neumožní třetím osobám užívání jakékoli z Nemovitostí;
 - (c) žádnou z Nemovitostí (či její část) neprodá ani jinak nepřevede či nezcizí; a
 - (d) neučiní jakýkoli právní úkon směřující ke kterémukoli kroku uvedenému v bodech (a) až (c) výše.
- 3.7. Zástavce se zavazuje zdržet se jakéhokoli jednání (ani neposkytnout svůj souhlas třetí osobě k takovému jednání), které by mohlo mít za následek podstatnou změnu stavebního či technického charakteru nebo určení jednotlivých Nemovitostí nebo jejich části, či jinou obdobnou podstatnou změnu Nemovitostí, ledaže by k němu Banka předem udělila písemný souhlas nebo by bylo povolené na základě Smlouvy o úvěru.
- 3.8. Zástavce tímto k datu podpisu této Smlouvy prohlašuje, zaručuje se a zavazuje se Bance, že dále uvedená prohlášení a záruky budou platné po celou dobu trvání této Smlouvy, přičemž tato prohlášení a záruky budou platit za znovu učiněná Zástavcem

ke každému datu splatnosti úroků dle Smlouvy o úvěru. Zástavce tímto k datu podpisu této Smlouvy prohlašuje, zaručuje se a zavazuje se Bance, že:

- (a) Zástavce je výlučným vlastníkem Nemovitostí a Banka na základě této Smlouvy získá zástavní právo k Nemovitostem v prvním (1.) pořadí;
- (b) Na žádné Nemovitosti nevázne žádné další zástavní právo či jiné zatížení a práva Zástavce k Nemovitosti nejsou ani jinak omezena s výjimkou věcných břemen existujících ze zákona, práv uvedených v Předloženém výpisu z KN (jak je tento pojem definován níže), popřípadě s výjimkou práv vzniklých s výslovným písemným souhlasem Banky a případných dalších práv výslovně povolených podle Smlouvy o úvěru;
- (c) Výpisy z katastru nemovitostí LV č. 1 pro katastrální území Liberec, Ruprechtice a Machnín, ze dne 18.4.2013, předložené Zástavcem Bance (dále jen "**Předložený výpis z KN**") obsahuje aktuální, přesné, úplné a pravdivé informace o právních vztazích k Nemovitostem, které jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, a to s výjimkou případných pozdějších změn provedených s výslovným souhlasem Banky;
- (d) Mimo tuto Smlouvu nevstoupil Zástavce do jakéhokoli ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení kterékoli Nemovitosti než přípustných zatížení uvedených v odstavci (b) výše, k Nemovitostem neexistuje žádné předkupní či obdobné právo;
- (e) K žádné z Nemovitostí není podán návrh na zápis zástavního práva ani jiného věcného práva do katastru nemovitostí či jiné příslušné evidence ve prospěch třetí osoby odlišné od Banky, ledaže to výslovně povoluje Smlouva o úvěru nebo k tomu poskytla Banka svůj výslovný předchozí písemný souhlas;
- (f) Nemovitosti nejsou zatíženy ekologickými škodami ani jinými významnými vadami ani neexistuje žádná skutečnost, která by případnému nabyvateli Nemovitostí, který Nemovitosti získá v důsledku výkonu práv Banky ze zajištění, bránila v řádném a úplném využití Nemovitostí v souladu s jejich účelovým určením;
- (g) Nemovitosti jsou způsobilé být předmětem zástavního práva a neexistuje žádná skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost či nevynutitelnost této Smlouvy nebo zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky podle této Smlouvy;

4. Pojištění a vinkulace pojistného plnění

- 4.1. Zástavce se tímto zavazuje pojistit Nemovitosti na vlastní náklady nejméně na částku odpovídající aktuální hodnotě Nemovitostí (a to u pojistitele nebo pojistitelů a za podmínek, které budou Bankou předem (s výjimkou případů, kdy jsou Nemovitosti ke dni podpisu Smlouvy již pojištěny) písemně schváleny a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy (veškeré příslušné dokumenty podle této věty dále jen "**Pojistné smlouvy**") a řádně a včas plnit veškeré své povinnosti dle Pojistné smlouvy. Zástavce je dále dle podmínek Smlouvy o úvěru povinen předložit Bance veškeré Pojistné smlouvy k Nemovitostem.
- 4.2. V případě, že Nemovitosti jsou pojištěny osobou odlišnou od Zástavce, je sjednáno, že jakákoli povinnost Zástavce vztahující se k pojištění Nemovitostí (včetně vinkulace pojistného plnění ve prospěch Banky) je pro účely Smlouvy považována za splněnou, pokud ji Zástavce splní prostřednictvím takové osoby. Zástavce je povinen zajistit, aby každá Pojistná smlouva byla prodloužena nebo nahrazena novou pojistnou smlouvou nejpozději deset (10) kalendářních dní před tím, než vyprší její platnost. Kopii dokladu

stvrzujícího splnění této povinnosti je Zástavce povinen kdykoliv předložit Bance na její žádost.

- 4.3. Zástavce prohlašuje, že pojistné plnění z Pojistných smluv není dosud vinkulováno. Zástavce není oprávněn pojistné plnění z Pojistných smluv vinkulovat ve prospěch jiné osoby než Banky.
- 4.4. Zástavce se zavazuje zabezpečit vinkulaci pojistného plnění z veškerých Pojistných smluv ve prospěch Banky, a to ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku (ať již ve formě zástavního práva, postoupení pohledávek, zřízení práva na výplatu pojistného plnění či jiné formy vinkulace) (dokumenty zabezpečující vinkulaci pojistného plnění dále jen jako "**Dokumenty o vinkulaci**"). Vzor Dokumentů o vinkulaci je uveden v Příloze 1 této Smlouvy; nebude-li však tento vzor Dokumentů o vinkulaci přijatelný pro příslušnou pojišťovnu, je Zástavce povinen vinkulaci zabezpečit jinak ve spolupráci s Bankou a pojišťovnou. Zástavce bude povinen zabezpečit vystavení, respektive uzavření Dokumentů o vinkulaci ve formě a s obsahem uspokojivým pro Banku vždy bez zbytečného odkladu po té, co dojde k uzavření (nebo, bude-li to v takovém případě nutné k zástavě pohledávek v plné výši, i k dodatkování) příslušné Pojistné smlouvy, nejpozději však do deseti (10) kalendářních dní po uzavření (dodatkování) Pojistné smlouvy. První Dokument o vinkulaci musí být Bance předložen bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy, nejpozději však před Dnem čerpání dle Smlouvy o úvěru.
- 4.5. Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Banky neukončí žádnou Pojistnou smlouvu a ani nezmění ani nedopustí změnu podmínek žádné z Pojistných smluv. Zástavce je povinen Banku neprodleně informovat o jakékoliv změně, události nebo skutečnosti, v jejímž důsledku by zanikla nebo byla snížena povinnost pojišťovny vyplatit pojistné plnění v případě vzniku pojistné události dle příslušných Pojistných smluv.
- 4.6. Zástavce se zavazuje informovat Banku o každé pojistné události, která zakládá nárok na pojistné plnění ve výši nejméně 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) dle kterékoli z Pojistných smluv, nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od jejího vzniku.

5. Výkon zástavního práva

- 5.1. V případě, že Zajištěné pohledávky nebudou splněny řádně a včas (ať již v řádném termínu splatnosti nebo v důsledku nastolení předčasné splatnosti nebo jinak) a nastal a trvá Případ porušení, má Banka právo, pokud to není v rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů platnými v době realizace zajištění:
 - (a) učinit veškeré právní kroky k tomu, aby zastavené Nemovitosti neztratily na ceně a aby realizace zástavního práva nebyla nijak ohrožena; a/nebo
 - (b) úmysl realizovat zástavní právo zveřejnit;
 - (c) Nemovitosti nechat na náklady Zástavce ocenit soudním znalcem podle své volby; a/nebo
 - (d) realizovat zástavní právo k Nemovitostem jakýmkoli způsobem v souladu s ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů, a to způsobem, který je pro Banku podle jejího vlastního uvážení nejvýhodnější a nejrychlejší, zejména prodejem Nemovitostí v rámci soudního prodeje zástavy nebo provedením exekuce soudním exekutorem podle exekučního řádu nebo prodejem Nemovitostí ve veřejné dražbě, přičemž Banka je oprávněna realizovat zástavní právo podle této Smlouvy dle svého uvážení v celém

rozsahu nebo zčásti a kdykoli měnit způsob realizace zástavního práva a realizaci zástavního práva opakovat; a/nebo

- (e) přisvojit si plody a užitky ze zastavených Nemovitostí ve smyslu ustanovení § 162 odst. 2 Občanského zákoníku.

5.2. Zástavce je povinen v souvislosti s realizací zástavního práva Bankou poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména Bance opatřit a předat veškeré podklady, které jsou potřebné v souvislosti s realizací zástavního práva, a umožní Bance a osobám pověřeným Bankou přístup k Nemovitostem.

5.3. Celkový výnos a peněžní prostředky získané realizací zástavního práva podle tohoto článku 5 budou použity v následujícím pořadí, pokud z kogentních ustanovení platných právních předpisů nevyplyne něco jiného:

- (a) k uhrazení veškerých Zajištěných pohledávek, a to v takovém poměru, pořadí a takovým způsobem, jak vyplývá z příslušných ustanovení Smlouvy o úvěru, přičemž ustanovení § 330 Obchodního zákoníku se nepoužije; a
- (b) veškerý výnos převyšující částku použitou k uspokojení Zajištěných pohledávek Banky bude bez zbytečného odkladu vydán Zástavci.

6. Jistota

6.1. Jakákoli plnění přijatá Bankou podle této Smlouvy (zejména cena Nemovitostí složená ve smyslu § 170 odst. 1 písm. e) Občanského zákoníku) budou složena na zvláštní [účet Banky] a budou považována za jistotu ve smyslu ustanovení § 555 a násl. Občanského zákoníku a mohou být dle výlučného uvážení Banky použita na úhradu splatných Zajištěných pohledávek. Pro tyto účely se přiměřeně použije ustanovení článku 5.35.3 této Smlouvy. Banka je oprávněna uvolňovat finanční prostředky tvořící jistotu dle svého výlučného uvážení.

7. Smluvní pokuta

7.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud, kterékoli z prohlášení a ujištění Zástavce dle této Smlouvy bude nepravdivé, nepřesné, nebo zavádějící nebo Zástavce poruší jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a následky takového porušení neodstraní ve lhůtě případně stanovené Bankou, je Banka oprávněna na základě písemné výzvy účtovat Zástavci smluvní pokutu ve výši stanovené ve Smlouvě o úvěru, resp. v Ceníku (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o úvěru).

7.2. Smluvní pokuta bude splatná do deseti (10) dnů po doručení písemné výzvy Banky uvedené v předchozím článku 8.1. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle této Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce splnit závazek zajištěný smluvní pokutou.

7.3. Smluvní strany se tímto dohodly, že úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy bude provedena formou zatížení účtu Zástavce č./6000 vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“). Zástavce je povinen zajistit dostatek peněžních prostředků na Běžném účtu v případě vzniku nároku Banky k úhradě smluvní pokuty. V této souvislosti tímto Zástavce opravňuje Banku k tomu, aby odepsala částku odpovídající smluvní pokutě z Běžného účtu, přičemž v případě nedostatku peněžních prostředků na Běžném účtu je Banka oprávněna zatížit kterýkoli jiný z bankovních účtů Zástavce vedených u Banky.

7.4. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká práva Banky na náhradu škody, která vznikne Bance v důsledku porušení této Smlouvy Zástavcem.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. V rozsahu, v jakém je Banka oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) ze Smlouvy o úvěru v souladu s jejími ustanoveními na jinou osobu, může Banka postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy.
- 8.2. Zástavní právo vzniklé podle této Smlouvy potrvá v plném rozsahu až do úplného splacení všech Zajištěných pohledávek a úplného zániku všech závazků Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Zástavci podle Smlouvy o úvěru.
- 8.3. Ustanovení této Smlouvy týkající se bankovních účtů vedených Bankou pro Zástavce představují dodatek smlouvy (resp. smluv) o běžném účtu, respektive ke smlouvě (smlouvám) o vkladovém účtu uzavřené (uzavřeným) mezi Zástavcem jako majitelem účtu a Bankou jako bankou ve vztahu ke všem bankovním účtům Zástavce u Banky.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu šesti (6) stejnopisů s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, ostatní vyhotovení budou k dispozici příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 8.5. Veškeré náklady související s touto Smlouvou a zástavním právem zřizovaným podle ní nese Zástavce. V případě, že Bance vznikly v souvislosti s touto Smlouvou nebo zástavním právem zřizovaným podle ní jakékoli náklady (včetně, avšak nikoli pouze, nákladů spojených s vkladem zástavního práva do katastru nemovitostí a nákladů spojených s realizací tohoto zástavního práva), je Zástavce povinen tyto náklady Bance na výzvu a ve lhůtě Bankou stanovené nahradit.
- 8.6. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, a smluvní strany se zavazují do jednoho (1) měsíce nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 8.7. Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní se řídí právními předpisy České republiky v platném znění. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 8.8. Tato Smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno oběma smluvními stranami.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tuto Smlouvu.

V _____ dne _____

PPF banka a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V _____ dne _____

Statutární město Liberec

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Příloha 1
Dokumenty o vinkulaci

SMLOUVA O ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK
a
ŽÁDOST O VINKULACI
pojistného plnění z pojistné události ve prospěch
PPF banky a.s.
(dále jen „Smlouva a žádost o vinkulaci“)
uzavřená mezi

PPF bankou a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129, zastoupenou

(dále jen „**Banka**“)

a

.....

(dále jen „**Zástavce**“)

1. Dne [.....] byla mezi Bankou a Zástavcem uzavřena zástavní smlouva k nemovitostem [registrační číslo:.....] za účelem zajištění veškerých závazků Zástavce ze [Smlouvy o úvěru / Rámcové smlouvy o poskytování úvěrů a ostatních bankovních produktů] [registrační číslo:.....] uzavřené dne [.....] mezi Bankou jako věřitelem a Zástavcem jako dlužníkem (dále jen „**Smlouva o úvěru**“). Smluvní strany se tímto dohodly, že zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy a žádosti o vinkulaci bude zajišťovat dále závazky Zástavce vyplývající z veškerých dalších smluv uzavřených mezi Bankou a Zástavcem (dále jen "**Další smlouvy**").
2. Zástavce uzavřel dne [.....] pojistnou smlouvu č. [.....] (dále jen „**Pojistná smlouva**“) s pojišťovnou [*N.B. specifikace příslušné pojišťovny*], se sídlem [*N.B. specifikace sídla příslušné pojišťovny*], IČ: [.....] (dále jen „**Pojišťovna**“) na [*N.B. specifikace příslušného pojištění*] (dále jen „**Pojištění**“).
3. Zástavce tímto zastavuje ve prospěch Banky veškeré své pohledávky za Pojišťovnou vyplývající z Pojistné smlouvy k zajištění veškerých pohledávek Banky vůči Zástavci ze Smlouvy o úvěru nebo z Dalších smluv, včetně pohledávek z poskytnutí ostatních bankovních produktů (jiných než úvěru), a pohledávek vzniklých v důsledku výpovědi, odstoupení, nebo jiného ukončení Smlouvy o úvěru nebo Dalších smluv, jakož i pohledávek Banky na vydání bezdůvodného obohacení Zástavcem, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru nebo Další smlouvy nebo kterákoliv jiná smlouva uzavřená se Zástavcem na základě Smlouvy o úvěru nebo Dalších smluv neplatnou, přičemž z pohledávek Banky vůči Zástavci uvedených v tomto článku 3. výše, které k datu uzavření této Smlouvy a žádosti o vinkulaci dosud nevznikly, budou zajištěnými pohledávkami pouze ty, které budou vznikat v období do až do celkové výše,- Kč (slovy: korun českých) (nebo jejího ekvivalentu v jiných měnách), a to pouze v rozsahu pohledávek Zástavce za Pojišťovnou, které se týkají následujících nemovitostí:
 - a) budovy bez čp/če na pozemku p.č.,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, pro obec, katastrální území

Banka toto zástavní právo přijímá.

4. Zástavce tímto oznamuje Pojišťovně vznik zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky a žádá o provedení vinkulace pojistného plnění z Pojistné smlouvy ve prospěch Banky.
5. Zástavce tímto dává Pojišťovně neodvolatelný příkaz k poukazování případného pojistného plnění převyšujícího částku 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých) z uvedeného Pojištění na účet Banky číslo 0123123123/6000, VS
6. Tento neodvolatelný příkaz Zástavce Pojišťovně bude automaticky zrušen poté, co Pojišťovna obdrží písemné potvrzení Banky o splacení veškerých pohledávek Banky za Zástavcem vyplývajících ze Smlouvy o úvěru a z Dalšíh smluv.
7. Zástavce se zavazuje, že bude včas a řádně platit pojistné dle Pojistné smlouvy a že Pojistnou smlouvu nevypoví, ani neučiní nic, co by zadalo právo Pojišťovně tuto Pojistnou smlouvu vypovědět, dokud svoje závazky vůči Bance dle Smlouvy o úvěru a Dalšíh smluv řádně a zcela neuhradí.
8. Banka je oprávněna avšak nikoli povinna uhradit pojistné místo Zástavce v případě, že Zástavce pojistné včas neuhradil.
9. Pojišťovna bude neprodleně [(nejpozději do deseti (10) Pracovníh dnů)] informovat Banku o případech neúhrady pojistného ze strany Zástavce. Podpisem této Smlouvy a žádostí o vinkulaci Zástavce potvrzuje udělení souhlasu k tomu, aby Pojišťovna informovala Banku o všech podstatných skutečnostech týkajících se Pojistné smlouvy a jejího plnění, a zprošťuje Pojišťovnu v uvedeném rozsahu ve vztahu k Bance zákonné povinnosti mlčenlivosti.
10. Zástavce prohlašuje, že pojistné plnění z uvedeného Pojištění není zastaveno ani vinkulováno ve prospěch jiné osoby, a to s výjimkou případné vinkulace ve prospěch
11. Banka má právo uvolnit vinkulované pojistné plnění ve prospěch Zástavce s tím, že o tom bude včas písemně informovat Pojišťovnu.
12. Porušení povinností Zástavce dle této Smlouvy a žádosti o vinkulaci či nepřesnost nebo neúplnost jakéhokoli jeho prohlášení zde učiněného bude považováno za porušení Smlouvy o úvěru a Dalšíh smluv.
13. Tato Smlouva a žádost o vinkulaci je vyhotovena ve třech originálech. Jeden je určen pro Banku, jeden pro Zástavce a jeden pro Pojišťovnu, přičemž originály Banky a Zástavce Pojišťovna potvrdí podpisem textu uvedeného níže.

V [Praze] dne [.....]

PPF banka a.s.

Podpis _____
 Jméno:
 Funkce:

Podpis _____
 Jméno:
 Funkce:

V [Praze] dne [.....]

[.....]

Podpis _____
Jméno:
Funkce:

Podpis _____
Jméno:
Funkce:

* * *

My, [*specifikace obchodní firmy příslušné pojišťovny*], se sídlem [.....], IČ: [.....], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [.....] potvrzujeme, že jsme dne obdrželi Smlouvu o zastavení pohledávek a žádost o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události ve prospěch PPF banky a.s. týkající se pojistného plnění z pojistné smlouvy č. [.....] uzavřené dne [.....] s pojištěným [.....] a provedli vinkulaci pojistného plnění ve prospěch **PPF banky a.s.**, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, IČ: 47116129, [a to v rozsahu pojistného plnění, které se týká následujících nemovitostí:

a) budovy č.p., v části obce, na pozemku p.č.,

zapsaných ke dni podpisu Smlouvy o úvěru u Katastrálního úřadu pro, Katastrální pracoviště, pro obec, katastrální území, a že veškeré pojistné plnění [přesahující částku 100.000,- Kč (slovy: jednototísíc korun českých)] budeme poukazovat na účet číslo 0123123123/6000, VS, Dále tímto potvrzujeme, že souhlasíme s ostatními podmínkami uvedenými v příslušné Smlouvě o zastavení pohledávek a žádosti o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události ve prospěch PPF banky a.s. Zavazujeme se, že budeme postupovat v souladu s příslušnou Smlouvou o zastavení pohledávek a žádostí o vinkulaci pojistného plnění z pojistné události ve prospěch PPF banky a.s.

V [.....] dne [.....]

[*specifikace obchodní firmy příslušné pojišťovny*]

Podpis _____
Jméno:
Funkce:

Podpis _____
Jméno:
Funkce:

SMLOUVA O ZÁSTAVĚ POHLEDÁVEK Z BANKOVNÍHO ÚČTU

registrační číslo: ZBU/40168613

Smluvní strany

PPF banka a.s.

jako Banka

a

Statutární město Liberec

jako Zástavce

V Praze dne

SMLOUVA O ZÁSTAVĚ POHLEDÁVEK Z BANKOVNÍHO ÚČTU

registrační číslo: ZBU/40168613

uzavřená ve smyslu § 152 a násl. zákona č. 40/ 1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen "Smlouva")

mezi

PPF bankou a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6, PSČ 160 41, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129, kterou zastupují a, a to na základě pověření představenstva ze dne 26.11.2012

(dále jen "Banka")

a

Statutárním městem Liberec, se sídlem nám. Dr. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59, IČ: 00262978, jehož jménem jedná

(dále jen "Zástavce")

Preambule

- (A) Na základě Smlouvy o úvěru registrační číslo: 40168613 uzavřené dne mezi Bankou a Zástavcem (dále jen "Smlouva o úvěru"), Banka za podmínek stanovených ve Smlouvě o úvěru poskytne Zástavci úvěr až do celkové výše 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) (dále jen "Úvěr").
- (B) Ve Smlouvě o úvěru se Zástavce zavázal mimo jiné poskytnout Bance zajištění veškerých jeho závazků ze Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti s ní formou zřízení zástavního práva k pohledávkám Zástavce z bankovních účtů Zástavce vedených u Banky.
- (C) Výrazy a definice, použité v této Smlouvě mají, pokud není touto Smlouvou výslovně stanoveno jinak, stejný význam a stejný smysl jako ve Smlouvě o úvěru a pro tuto Smlouvu se použijí stejná interpretační pravidla jako pro Smlouvu o úvěru.

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Zajištěné pohledávky

1.1 Zajištěnými pohledávkami se rozumí následující pohledávky Banky, ať už existující nebo budoucí, podmíněné či nepodmíněné:

- (a) veškeré pohledávky Banky za Zástavcem na vrácení jistiny Úvěrů čerpaných na základě Smlouvy o úvěru, veškeré pohledávky Banky za Zástavcem na vrácení veškerých částek jistiny Úvěrů čerpaných na základě jakéhokoli dodatku ke Smlouvě o úvěru, uzavřeného po datu této Smlouvy, a veškeré pohledávky Banky za Zástavcem vzniklé v důsledku odstoupení od Smlouvy o úvěru, včetně veškerého příslušenství všech těchto pohledávek;
- (b) veškeré další peněžité pohledávky Banky, včetně jejich příslušenství za Zástavcem na základě Smlouvy o úvěru a/nebo v souvislosti se Smlouvou o úvěru neuvedené v předchozích bodech tohoto článku 1.1, a to včetně pohledávek na:
 - (i) zaplacení veškerých poplatků, provizí, odměn, výdajů a nákladů, smluvních pokut a dalších sankčních plateb a plateb z titulu závazku odškodnění v souvislosti s Úvěrem;
 - (ii) zaplacení nákladů na realizaci zástavního práva podle této Smlouvy a na zaplacení nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní nebo na základě této Smlouvy, které nejsou příslušenstvím pohledávek uvedených v předchozích bodech tohoto článku 1.1;
 - (iii) zaplacení náhrady škody vzniklé porušením povinností Zástavce dle Smlouvy o úvěru nebo dle této Smlouvy;
 - (iv) zaplacení jakýchkoli pohledávek neuvedených v předchozích bodech tohoto článku 1.1 vzniklých v důsledku výpovědi nebo jiného ukončení Smlouvy o úvěru nebo jakékoli smlouvy uzavřené na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní, jakož i na vydání bezdůvodného obohacení, stane-li se nebo ukáže-li se být Smlouva o úvěru nebo jakákoli smlouva uzavřená na základě Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní neplatnou;

přičemž z pohledávek uvedených v tomto článku 1.1 výše, které k datu uzavření této Smlouvy dosud nevznikly, budou Zajištěnými pohledávkami pouze ty, které budou vznikat v období od nabytí účinnosti této Smlouvy do 30.5.2024 až do celkové výše 50 000 000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (nebo jejího ekvivalentu v jiných měnách).

2. Zřízení zástavního práva

- 2.1 Za účelem zajištění Zajištěných pohledávek Zástavce tímto zřizuje ve prospěch Banky zástavní právo (i) k veškerým peněžním prostředkům uloženým nyní i kdykoli v budoucnu v průběhu trvání této Smlouvy na účtech Zástavce vedených u Banky č./6000, č./6000 a č./6000 (dále též společně jen „Zastavené účty“) v jakékoli měně (dále jen jako "Peněžní prostředky") a (ii) k veškerým stávajícím i budoucím pohledávkám Zástavce za Bankou na výplatu Peněžních prostředků na Zastavených účtech a jakýmkoli obdobným pohledávkám Zástavce vůči Bance na vrácení Peněžních prostředků (dále jen "Pohledávky").
- 2.2 Banka zástavní právo zřizované v článku 2.1 přijímá. Zástavní právo zřizované v článku 2.1 výše vzniká uzavřením této Smlouvy. Vzhledem k tomu, že Banka je

totožná s osobou poddlužníka, nahrazuje tato Smlouva oznámení poddlužníkovi o vzniku zástavního práva.

- 2.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že veškerý úrok naběhlý a evidovaný na Zastavených účtech je považován za součást Peněžních prostředků.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zástavce je oprávněn nakládat s Peněžními prostředky a s Pohledávkami, avšak pouze do okamžiku výskytu Případu porušení dle Smlouvy o úvěru. Od takového okamžiku je Zástavce oprávněn nakládat s Peněžními prostředky a s Pohledávkami pouze po předchozím písemném souhlasu Banky, a to pouze v rozsahu takového uděleného souhlasu. Banka je dále oprávněna kdykoli ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy až do úplného splacení Zajištěných pohledávek oprávněna zablokovat Peněžní prostředky na Zastavených účtech až do výše Zajištěných pohledávek a Zástavce jí k tomu dává neodvolatelný příkaz a instrukci. Od okamžiku zablokování Peněžních prostředků je Zástavce oprávněn nakládat se zablokovanými Peněžními prostředky a s Pohledávkami jim odpovídajícími pouze po předchozím písemném souhlasu Banky, a to pouze v rozsahu takového uděleného souhlasu.
- 3.2 Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Banky nepostoupí, nezapočte ani jakkoli nezatíží ve prospěch třetí osoby žádnou z Pohledávek ani žádné právo či nárok související s Pohledávkami ani jakoukoli jejich částí.
- 3.3 Zástavce se zavazuje, že bude Banku neprodleně, nejpozději však do [pěti (5) Pracovních dnů] poté, co se o takových skutečnostech dozví, písemně informovat o:
- (a) jakýchkoliv nárocích, které by mohly mít nepříznivý dopad na zástavní právo podle této Smlouvy či práva Zástavce k Pohledávkám (včetně podání návrhu nebo nařízení výkonu rozhodnutí (nebo exekuce) ohledně Zastavených účtů nebo Pohledávek, zejména příkázáním jakékoliv z Pohledávek nebo příkazem k výplatě z jakéhokoliv účtu Zástavce, zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle cizího práva proti Zástavci);
 - (b) jakémkoli zatížení Pohledávek, včetně zástavního práva vzniklého ze zákona či rozhodnutím příslušného státního orgánu či jakémkoli kroku směřujícím ke vzniku takového zatížení.
- 3.4 Zástavce je povinen poskytovat na požádání Bance jakékoli dokumenty, které může Banka v souvislosti s transakcemi předvídanými Smlouvou o úvěru a touto Smlouvou rozumně požadovat.
- 3.5 Zástavce je povinen v případě, že po datu uzavření této Smlouvy dojde k uzavření smlouvy o vedení nového účtu Zástavce, neprodleně po uzavření takové smlouvy o vedení účtu podepsat novou zástavní smlouvu, vyhotovenou Bankou, týkající se zastavení takového nového účtu ve prospěch Banky, která bude (s výjimkou specifikace předmětu zástavy) svým obsahem odpovídat této Smlouvě.

4. Prohlášení a ujištění Zástavce

- 4.1 Zástavce tímto k datu podpisu této Smlouvy prohlašuje, zaručuje se a zavazuje se Bance, že dále uvedená prohlášení a záruky budou platné po celou dobu trvání této Smlouvy, přičemž tato prohlášení a záruky budou platit za znovu učiněná ke každému

datu splatnosti úroků dle Smlouvy o úvěru. Zástavce tímto k datu podpisu této Smlouvy prohlašuje, zaručuje se a zavazuje se Bance, že:

- (a) Zástavce je výlučným majitelem Zastavených účtů a výlučným věřitelem Pohledávek;
- (b) Na Pohledávkách nevázne žádné další zástavní právo či jiné zatížení a práva Zástavce k Zastaveným účtům ani Pohledávkám nejsou ani jinak omezena s výjimkou práv vzniklých s výslovným písemným souhlasem Banky a případných dalších práv výslovně povolených podle Smlouvy o úvěru;
- (c) S výjimkou Zastavených účtů nemá Zástavce žádné jiné bankovní účty, s výjimkou účtů, o kterých Zástavce Banku před uzavřením této Smlouvy písemně informoval;
- (d) Mimo tuto Smlouvu nevstoupil Zástavce do jakéhokoli ujednání, na základě kterého by mohlo dojít ke vzniku jiného zatížení Pohledávek než přípustných zatížení uvedených v bodě (b) výše;
- (e) Pohledávky jsou způsobilé být předmětem zástavního práva a neexistuje žádná skutečnost, která má nebo by mohla mít za následek částečnou nebo úplnou neplatnost či nevynutitelnost této Smlouvy nebo zástavního práva zřizovaného ve prospěch Banky podle této Smlouvy.

5. Výkon zástavního práva

5.1 V případě, že Zajištěné pohledávky nebudou splněny řádně a včas (ať již v řádném termínu splatnosti nebo v důsledku nastolení předčasné splatnosti nebo jinak) a nastal a trvá Případ porušení, má Banka právo, pokud to není v rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů platnými v době realizace zajištění:

- (a) učinit veškeré právní kroky k tomu, aby realizace zástavního práva v souladu s touto Smlouvou nebyla nijak ohrožena; a/nebo
- (b) úmysl realizovat zástavní právo k Pohledávkám zveřejnit; a/nebo
- (c) blokovat Peněžní prostředky na Zastavených účtech (tj. zejména neprovést instrukce Zástavce či jiné oprávněné osoby ohledně nakládání se Zastavenými účty nebo Peněžními prostředky na Zastavených účtech); a/nebo
- (d) prohlásit jednostranně dosud nesplatné Pohledávky za splatné pro účely ustanovení § 167 odst. 1 Občanského zákoníku; a/nebo
- (e) realizovat zástavní právo k Pohledávkám dle vlastní volby Banky a na náklady Zástavce jakýmkoli způsobem v souladu s ustanoveními platných obecně závazných právních předpisů, který je pro Banku podle jejího vlastního uvážení nejvýhodnější. Banka je oprávněna započíst či použít, a to bez ohledu na měnu, jakékoli Pohledávky na splnění splatných Zajištěných pohledávek. Banka a Zástavce se dohodli, že započtení se může provést i proti Pohledávkám, které ještě nejsou splatné. Banka je oprávněna převádět Pohledávky, resp. Peněžní prostředky na Zastavených účtech, které jsou v jiné měně, než je měna Zajištěných pohledávek, do ekvivalentu měny Zajištěných pohledávek.

Banka je oprávněna realizovat zástavní právo podle této Smlouvy dle svého uvážení v celém rozsahu nebo zčásti a kdykoli měnit způsob realizace zástavního práva a realizaci zástavního práva opakovat.

5.2 Zástavce je povinen v souvislosti s realizací zástavního práva Bankou poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména Bance opatřit a předat veškeré podklady, které jsou potřebné v souvislosti s realizací zástavního práva.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud, kterékoli z prohlášení a ujištění Zástavce dle této Smlouvy bude nepravdivé, nepřesné, nebo zavádějící nebo Zástavce poruší jakoukoli povinnost dle této Smlouvy a následky takového porušení neodstraní ve lhůtě stanovené Bankou, je Banka oprávněna na základě písemné výzvy účtovat Zástavci smluvní pokutu ve výši stanovené ve Smlouvě o úvěru, resp. v Ceníku (jak je tento pojem definován ve Smlouvě o úvěru).
- 6.2 Smluvní pokuta bude splatná do [deseti (10) dnů] po doručení písemné výzvy Banky uvedené v předchozím článku 6.1. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle této Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce splnit závazek zajištěný smluvní pokutou.
- 6.3 Smluvní strany se tímto dohodly, že úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy bude provedena formou zatížení účtu Zástavce č./6000 vedeného u Banky (dále jen „**Běžný účet**“). Zástavce je povinen zajistit dostatek peněžních prostředků na Běžném účtu v případě vzniku nároku Banky k úhradě smluvní pokuty. V této souvislosti tímto Zástavce opravňuje Banku k tomu, aby odepsala částku odpovídající smluvní pokutě z Běžného účtu, přičemž v případě nedostatku peněžních prostředků na Běžném účtu je Banka oprávněna zatížit kterýkoli jiný z bankovních účtů Zástavce vedených u Banky.
- 6.4 Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká práva Banky na náhradu škody, která vznikne Bance v důsledku porušení této Smlouvy Zástavcem.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 V rozsahu v jakém je Banka oprávněna postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) ze Smlouvy o úvěru v souladu s jejími ustanoveními na jinou osobu, může Banka postoupit nebo převést svá práva či povinnosti (nebo jejich část) podle této Smlouvy.
- 7.2 Zástavní právo vzniklé podle této Smlouvy potrvá v plném rozsahu až do úplného splacení všech Zajištěných pohledávek a úplného zániku všech závazků Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Zástavci podle Smlouvy o úvěru.
- 7.3 Ustanovení této Smlouvy týkající se bankovních účtů vedených Bankou pro Zástavce představují dodatek smlouvy (resp. smluv) o běžném účtu, respektive ke smlouvě (smlouvám) o vkladovém účtu uzavřené (uzavřeným) mezi Zástavcem jako majitelem účtu a Bankou jako bankou ve vztahu ke všem bankovním účtům Zástavce u Banky.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 7.5 Veškeré náklady související s touto Smlouvou a zástavním právem zřizovaným podle ní nese Zástavce. V případě, že Bance vznikly v souvislosti s touto Smlouvou nebo zástavním právem zřizovaným podle ní jakékoli náklady (včetně, avšak nikoli pouze, nákladů spojených s realizací tohoto zástavního práva), je Zástavce povinen tyto náklady Bance na výzvu a ve lhůtě Bankou stanovené nahradit.

- 7.6 Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, a smluvní strany se zavazují do jednoho (1) měsíce nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude odpovídat záměru vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 7.7 Tato Smlouva, její výklad a právní vztahy z ní se řídí právními předpisy České republiky v platném znění. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že pro řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu) bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 6, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.
- 7.8 Tato Smlouva může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno oběma smluvními stranami.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO podepsaly smluvní strany tuto Smlouvu.

V _____ dne _____

PPF banka a.s.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V _____ dne _____

Statutární město Liberec

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

PŘÍLOHA č. 4

Výše úvěru	40 000 000
Doba splatnosti (měsíc)	12
Úroková sazba (p.a.)	3,95
Závazková provize	0,75
Měsíční splátka jistiny	0,00

		Oddělené splácení jistiny a úroku							
	Měsíc	Zůstatek jistiny	Umor	Úrok	CELKEM	úroky 2013	záv.provize	provize 2013	
květen 13	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
červen 13	1	20 000 000,00	0,00	65 833,33	65 833,33		12 500		
červenec 13	2	20 000 000,00	0,00	65 833,33	65 833,33		12 500		
srpen 13	3	30 000 000,00	0,00	98 750,00	98 750,00		6 250		
září 13	4	30 000 000,00	0,00	98 750,00	98 750,00		6 250		
říjen 13	5	30 000 000,00	0,00	98 750,00	98 750,00		6 250		
listopad 13	6	30 000 000,00	0,00	98 750,00	98 750,00		6 250		
prosinec 13	7	20 000 000,00	0,00	65 833,33	65 833,33	592 500,00	12 500	62 500	655 000,00
leden 14	8	10 000 000,00	0,00	32 916,67	32 916,67		18 750		
únor 14	9	20 000 000,00	0,00	65 833,33	65 833,33		12 500		
březen 14	10	10 000 000,00	0,00	32 916,67	32 916,67		18 750		
duben 14	11	10 000 000,00	0,00	32 916,67	32 916,67		18 750		
květen 14	12	0,00	0,00	0,00	0,00		25 000		
Celkem			0,00	757 083,33	757 083,33		156 250		913 333,33