



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města dne: 5. 9. 2013

Bod pořadu jednání:

Schválení návrhu zadání 71. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Adam Lenert, odborný referent oddělení územního plánování

odbor, oddělení: odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon: 48 524 3515

Schválil: vedoucí oddělení Ing. Petr Kolomazník

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: Ing. Jiří Rutkovský, náměstek primátorky pro územní plánování, sport a cestovní ruch

Poznámka: projednáno v Radě města Liberec 27.8.2013

a ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 3.6.2013 a 7.8.2013

Předkládá: *Bc. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Ing. Jiří Rutkovský, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

návrh zadání změny č. 71 územního plánu města Liberec,

a u k l á d á

Ing. Jirímu Rutkovskému, náměstkovi primátorky, zajistit následné kroky v procesu pořizování 71. změny územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

D ů v o d o v á z p r á v a

Podnět k pořizení 71. změny územního plánu města Liberec byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 43/2013 ze dne 28. 3. 2013, a to jako podnět k pořizení strategické změny územního plánu města Liberec pod názvem „71. změna územního plánu města Liberec“.

71. změna územního plánu města Liberec má prověřit možnost změny funkčního využití vytipovaných stávajících ploch brownfields, dále vybraných pozemků, které jsou nevyužity pro své současně stanovené nevyhovující funkční využití a případně vymezit nové zastavitelné plochy, které umožní vhodnější využití dané lokality a s ohledem na současnou potřebu zvýší také atraktivitu dané lokality.

V případě schválení zadání změny bude zpracován vybraným projektantem návrh 71. změny územního plánu města Liberec. Projektant se musí řídit zadáním 71. změny územního plánu města Liberec a v případě nutnosti může nad rámec vyjmenovaných pozemků navrhnout změnu okolních či navazujících lokalit (pozemků) vymezených v zadání 71. změny územního plánu města Liberec.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předloží projednaný a upravený návrh zadání 71. změny územního plánu města Liberec ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

Z návrhu zadání 71. změny územního plánu města Liberec byla vypuštěna lokalita č. 3 viz. příloha „Karta vyřazené lokality“ a to z důvodu negativního stanoviska dotčeného orgánu (Krajský úřad Libereckého kraje). S tímto stanoviskem pořizovatel souhlasí, a proto v návrhu zadání změny č. 71 územního plánu města Liberec byla tato lokalita vypuštěna.

Návrh zadání byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 3. 6. 2013 a 7. 8. 2013. Výbor k tomuto materiálu nepřijal žádné usnesení.

Příloha:

- 1) Návrh zadání 71. změny územního plánu města Liberec
- 2) Karta vyřazené lokality
- 3) Karty zařazených lokalit



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 71. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Prověření využití funkčních ploch

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Adam Lenert
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,
o územním plánování a stavebního řádu

Ing. Klára Tvrzníková
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

Květen 2013

OBSAH

Textová část:

- A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.
- B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.
- C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.
- D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.
- E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.
- F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.
- G) V PŘÍPADĚ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POKUD BUDE ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN PRO ČÁST ÚZEMÍ MĚSTA.
- H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Usnesením č. 43/2013 ze dne 28. 3. 2013 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 71. změny závazné části územního plánu města Liberec. Změna č. 71 by měla zpřesnit prověřit vymezení funkčních ploch.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Z politiky územního rozvoje (PÚR ČR 2008) nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 71. změny územní plánu. Jednotlivé požadované změny respektují postavení města Liberce.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 71. změny územní plánu.

Změnou č. 71 územního plánu budou respektovány zásady urbanistické kompozice, zohledněny dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Nově navržené funkční využití bude v souladu s navrhovaným funkčním využitím stanoveným v nově pořizovaném územním plánu Liberec.

1. URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

71. změna územního plánu města Liberec prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch brownfields, nevyužitých ploch pro stanovené funkční využití a případně vymezení nové zastavitelné plochy, které umožní vhodnější využití dané lokality. Účelem 71. změny územního plánu je s ohledem na současné potřeby v zájmu ochrany území před vznikem brownfields:

- navržení vymezení nových zastavitelných ploch s cílem zvýšení jejich atraktivity.

Požadavek je mimo jiné zpřesněním republikové priority č. 19 PÚR ČR – „Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.“ a krajské priority P26 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje – „vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

V 71. změně budou prověřeny změny funkčního využití zejména u 6 následujících podnětů:

	pozemek	katastrální území	požadavek
71/1	861/1, 862, 865, 908, 910/1, 911/1, 911/3, 912	Rochlice u Liberce	
71/2	565, 574/4, 574/18, 574/19, 579/1, 597/1, 597/2, 597/3, 597/21	Doubí u Liberce	
71/4	2464, 2465/1, 2465/2, 2465/3, 2465/4, 2465/5, 2473/1, 2473/2, 2473/4, 2473/5, 2473/6, 2473/7, 2473/8	Liberec	
71/5	1430, 1437/1, 1437/2, 1436/2, 1436/6, 1436/7, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11, 1023/1; 1024/1, 1024/6, 1024/7, 1024/10	Růžodol I. Františkov u Liberce	
71/6	390/1, 390/2, 390/3, 390/5, 390/7, 390/8, 988/2, 988/6, 988/7 (229, 228, st.p.184)	Machnín	
71/7	1659/2, 1659/3, 1670/2, 1671/2, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1713/2	Ruprechtice	

2. KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Návrhy nevyvolávají požadavky na změnu koncepce dopravy. Je však nutné zajistit odpovídající vhodné dopravní řešení, počet parkovacích míst, popř. navrhnout úpravy parametrů komunikací a křižovatek vzhledem k navrhovanému využití daných ploch.

V zájmu realizovatelnosti záměru je nutné dopravně technicky posoudit a prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na hromadnou dopravu z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dále je třeba v souvislostech řešit případné nároky na dopravu v klidu, pěší a cyklistickou dopravu s ohledem na nově navrhované funkční využití ploch.

Požadavky na technickou infrastrukturu

Požadavky na řešení energetiky vyplývají ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚP a způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Pro případnou novou výstavbu v lokalitách 71. změny budou platit obdobně.

U řešení odkanalizování a zásobování vodou vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Budou prověřeny kapacity systému technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.

Požadavky na občanské vybavení

Občanské vybavení řešit v souladu s navrženým funkčním využitím nových ploch s přihlédnutím k širším vztahům.

Požadavky na veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Návrh 71. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, respektovat hmotovou a urbanistickou kompozici širšího území. Požaduje se respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání.

Návrh 71. změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Požadavek není stanoven.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vzhledem k současnému stavu, navrhovanému využití a se zohledněním širších vztahů.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Bude prověřeno, zda je nezbytné podmínit rozhodování v území zpracováním územní studie, např. je-li vyžadováno stanovit podrobné podmínky pro využití dotčených pozemků, pro ochranu hodnot a charakteru území.

Krajský úřad Libereckého kraje oddělení památkové péče ve svém vyjádření ze dne 20.6.2013 s č.j. OÚPSŘ/193/2013/OÚP požaduje zpracování územní studie na lokalitu 71/4 v k.ú. Liberec.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Požadavek není stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zpracování návrhu dokumentace 71. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb. Návrh 71. změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Návrh dokumentace 71. změny bude předán 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích takto: obsah ve formátech: pdf., docx.; odůvodnění ve formátech: pdf., docx. a 2 x ve standardním papírovém provedení.

Dokumentace změny bude předána ve 4 standardních papírových provedení a 1x na digitálním nosiči v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

G) V PŘÍPADĚ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, POKUD BUDE ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN PRO ČÁST ÚZEMÍ MĚSTA.

Neuplatňuje se.

H) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Návrhem zadání 71. změny není dotčeno území Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil vliv na EVL a ptačí oblasti.

Používané zkratky

71. změna - 71. změna závazné části územního plánu města Liberec
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR

Karta vyřazené lokality č. 71/3

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č. j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Vesec u Liberce
	Parcelní číslo	1556/5 část=3 866 m ² , 1552/2=28 507 m ² , 1552/8 část=11 753 m ² , 1547/3=2 364 m ² , 1549/1=4 048 m ² , 1979/2=24 590 m ² , 1979/7=3 529 m ² , 2006/1=24 034 m ² , 2008=8 870 m ²
	Druh pozemku	
	Další specifikace	1556/5 část, 1552/2 část, 1552/8 část, 1547/3, 1549/1, 1979/2 část, 1979/7, 2006/1 část, 2008 část
	Funkce dle platného ÚP	Plochy sportu a rekreace, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	Bydlení na pozemku par. č. 1556/5 Bydlení nebo sídlo firmy na pozemcích par. č. 2006/1, 2008 Zázemí ke sportovnímu areálu na pozemcích par. č. 1552/2, 1552/8, 1547/3, 1549/1, 1979/2, 1979/7
	Odpovídá funkci	Plochy sportu a rekreace Plochy bydlení čistého a městského a smíšeného městského Plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby

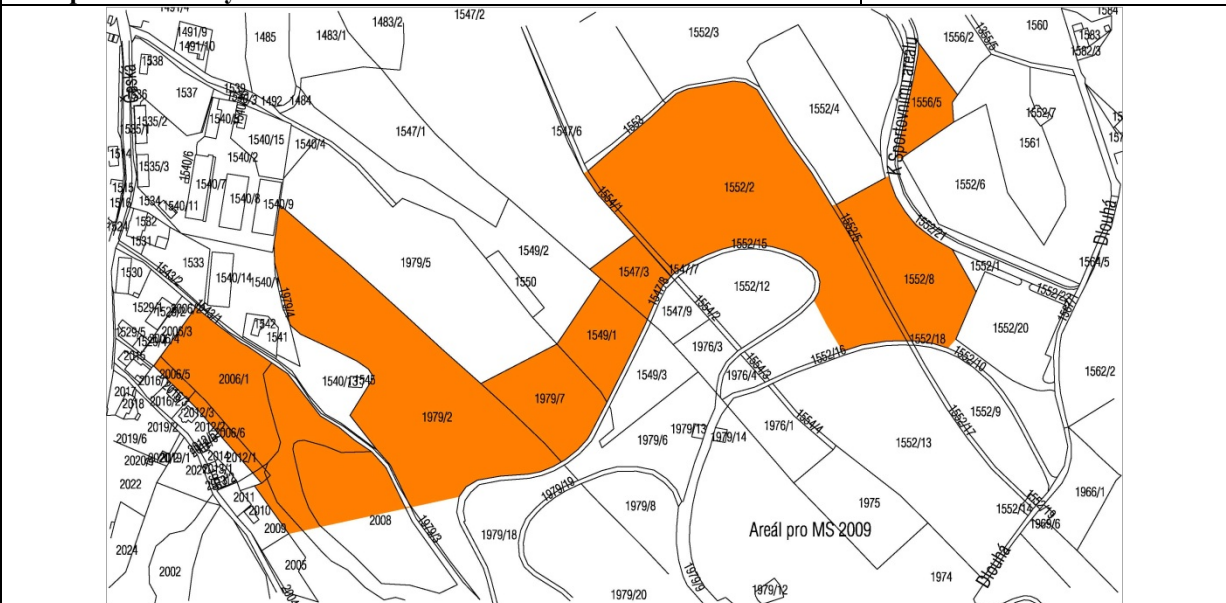
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

6. Doporučení Rady města Liberce



Karty zařazených lokalit č. 71/1

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Rochlice u Liberce
	Parcelní číslo	861/1, 862, 865, 908, 910/1, 911/1, 911/3, 912
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	861/1=403 m ² , 862=735 m ² , 865=2 886 m ² , 908=418 m ² , 910/1= 370 m ² , 911/1=1 137 m ² , 911/3=1 275 m ² , 912=1 882 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – školství, p. č. 865 – bydlení čisté
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

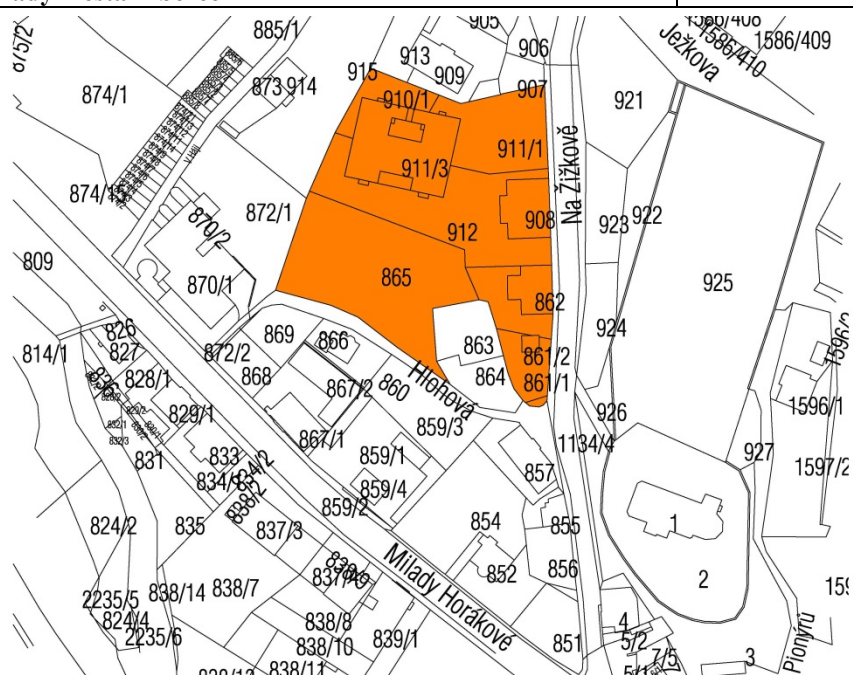
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

6. Doporučení Rady města Liberce



Karty zařazených lokalit č.71/2

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Doubí u Liberce
	Parcelní číslo	565, 574/4, 574/18, 574/19, 576/1, 597/1, 597/2, 597/3, 597/21
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	565= 515 m ² , 574/18=18 824 m ² , 574/4=21 m ² , 574/19=11 422 m ² , 576/1=728 m ² , 597/1=7 479 m ² , 597/2=1 320 m ² , 597/3= 408 m ² , 597/21=1 144 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – rozsáhlá nákupní centra
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

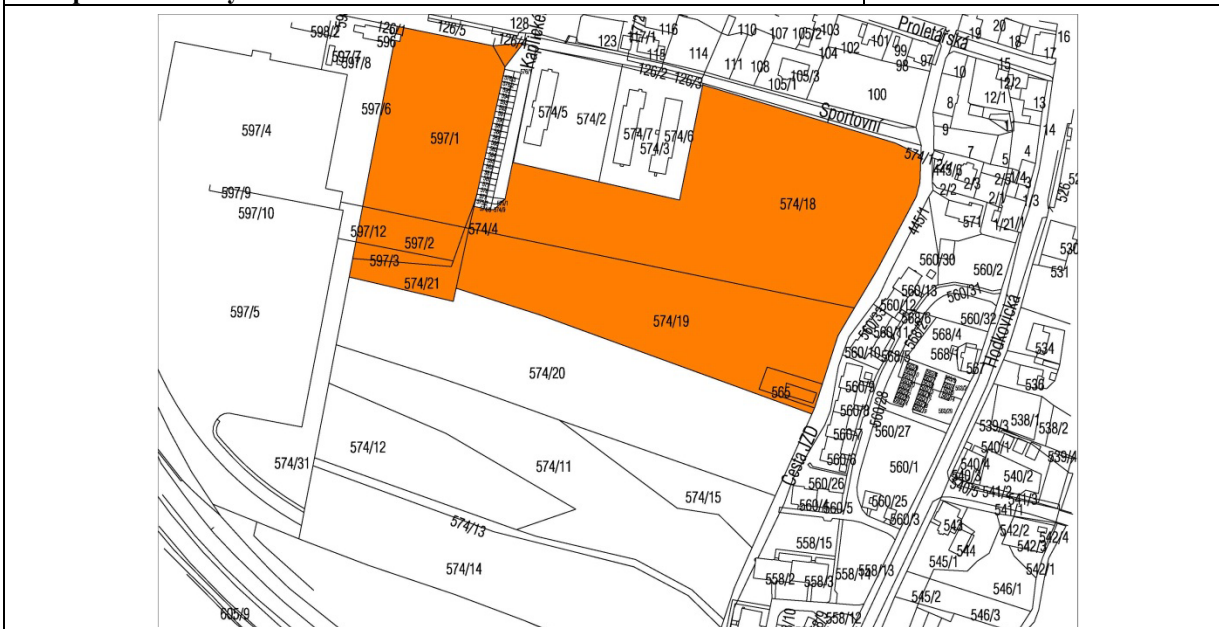
4. Stanovisko odboru hlavního architekta

--	--	--

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

--	--	--

6. Doporučení Rady města Liberce



Karty zařazených lokalit č. 71/5

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	1) Růžodol I 2) Františkov u Liberce
	Parcelní číslo	1) 1430, 1437/1, 1437/2, 1438, 1436/2, 1436/6, 1436/7, 1436/8, 1436/9, 1436/10, 1436/11 2) 1023/1, 1024/1, 1024/6, 1024/7, 1024/10
	Druh pozemku	Orná půda, ostatní plocha
	Další specifikace	1430= 33 859 m ² , 1437/1=11 703 m ² , 1437/2=6720m ² , 1438=11 170 m ² , 1436/2=13 020 m ² , 1436/6=448 m ² , 1436/7=464 m ² , 1436/8=317 m ² , 1436/9=257 m ² , 1436/10=122 m ² , 1436/11=450 m ² , 1023/1= 19 434 m ² , 1024/1=2 546 m ² , 1024/6= 9 648 m ² , 1024/7= 2 436 m ² , 1024/10=1 953 m ²
	Funkce dle platného ÚP	
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

--	--	--

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

--	--	--

--	--	--

Karty zařazených lokalit č. 71/6

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Machnín
	Parcelní číslo	390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 988/2, 988/4, 988/5, 988/6, 988/7 (229, 228, st. p. 184)
	Druh pozemku	Zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek, zastavěné plochy a nádvoří
	Další specifikace	390/1=2 634 m ² , 390/2=1 106 m ² , 390/3=4 801 m ² , 390/4=1 247 m ² , 390/5=306 m ² , 390/6=562 m ² , 390/7=54 m ² , 390/8=237 m ² , 988/2=25 551 m ² , 988/4=366 m ² , 988/5=265 m ² , 988/6=923 m ² , 988/7=308 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – zdravotní a sociální péče vodní plochy a toky, ostatní komunikace
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

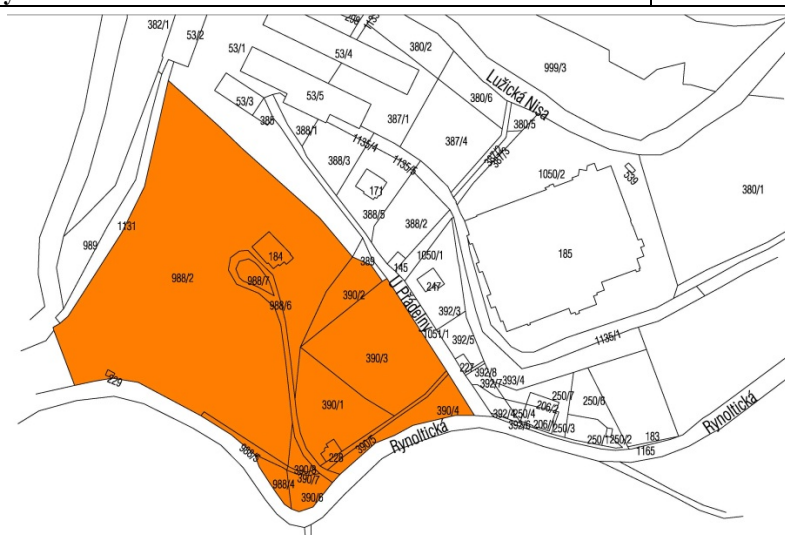
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML (p. p. č. 228, 229, st. p. 184 – jiný vlastník-zast. plochy)
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

6. Doporučení Rady města Liberce



Karty zařazených lokalit č. 71/7

1. Údaje o žadateli

1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	

2. Popis změny

2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Ruprechtice
	Parcelní číslo	1659/2, 1659/3, 1670/2, 1671/2, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1713/2
	Druh pozemku	Ostatní plocha, zastavěné plochy a nádvoří, plochy přírody a krajiny – lesní pozemky
	Další specifikace	1659/2=411 m ² , 1659/3=153 m ² , 1670/2=2 178 m ² , 1671/2=624 m ² , 1673= 256 m ² , 1675=6 960 m ² , 1676/1=13 705 m ² , 1676/2=2 626 m ² , 1676/3=26 m ² , 1676/4=100 m ² , 1677=627 m ² , 1713/2=863 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pro dopravu - přestavba, plochy bydlení – stav, plochy urbanizované zeleně
2.2.	Požadavek na změnu	
	Odpovídá funkci	

3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu

3.1.	Vlastnictví pozemku	SML
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	

4. Stanovisko odboru hlavního architekta

5. Doporučení odboru ke schválení podnětu

6. Doporučení Rady města Liberce

