



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 30. 1. 2014

Bod pořadu jednání:

Úprava cen budovy a pozemků - výběrová řízení

Zpracoval: Odbor majetkové správy
odbor, oddělení: oddělení majetkové evidence a dispozic
telefon: 48 524 3312

Schválil: vedoucí oddělení Ivana Roncová
vedoucí odboru Ivana Roncová, pověř.zast.ved.odboru

Projednáno: RM dne 21. 1. 2014

Poznámka:

Předkládá: *Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.*
primátorka Statutárního města Liberec
Mgr. Jiří Šolc, v.r. náměstek primátorky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

z r u š u j e

usnesení zastupitelstev města č. 48/2013, bod č. 2, č. 49/2013, bod č. 6 ze dne 28. 3. 2013 a č. 111/2013 př. č. 2, bod 3 ze dne 27. 6. 2013

s c h v a l u j e

úpravu cen budovy a pozemků uvedených v Přílohách č. 1 a 2 a jejich prodej formou opakovaného výběrového řízení

a u k l á d á

Ivaně Roncové, pověř.zast.ved.odboru
zajistit vyhlášení výběrových řízení dle Příloh č. 1 a 2

T:neprodleně

Důvodová zpráva

Na budovu s pozemky v tabulce dle Přílohy č. 1, byla vypsána na základě schválení záměrů prodeje v radě a zastupitelstvu města výběrová řízení s opakovaným zveřejněním. Do výběrového řízení se i přes velké úsilí nepřihlásil žádný zájemce. Z důvodu dlouhodobého nezájmu rada města dne 19. 3. 2013, a následně zastupitelstvo města dne 28. 3. 2013 schválilo úpravu (snížení) ceny o 20 % (Čl.VI, odst.6.9. Zásad postupu při privatizaci nemovitostí). Při opakovaném zveřejnění a nabídce prostřednictvím realitních kanceláří, po dobu sedmi měsíců, se nikdo nepřihlásil. I přes projevovaný zájem byla cena nemovitostí pro případné zájemce nadále vysoká.

Na pozemky v tabulce dle Přílohy č. 2 byla vypsána na základě schválení záměrů prodeje v radě a zastupitelstvu města výběrová řízení s opakovaným zveřejněním. Do výběrového řízení se i přes velké úsilí nepřihlásil žádný zájemce. Z důvodu dlouhodobého nezájmu rady města dne 19. 3. 2013 a 18. 6. 2013 a následně zastupitelstva města dne 27. 6. 2013 a 28. 3. 2013 schválili úpravu (snížení) cen o 20%. Při opakovaném zveřejnění však ze strany zájemců nebyl projeven zájem, a to pro vysokou cenu.

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic z výše uvedených důvodů **doporučuje** opakovanou úpravu (snížení) cen dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 předmětných nemovitostí a jejich prodej opakovaným výběrovým řízením.

Rada města dne 21. 1. 2014 **souhlasí** s opakovanou úpravou (snížením) cen dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 předmětných nemovitostí a jejich prodejem opakovaným výběrovým řízením.

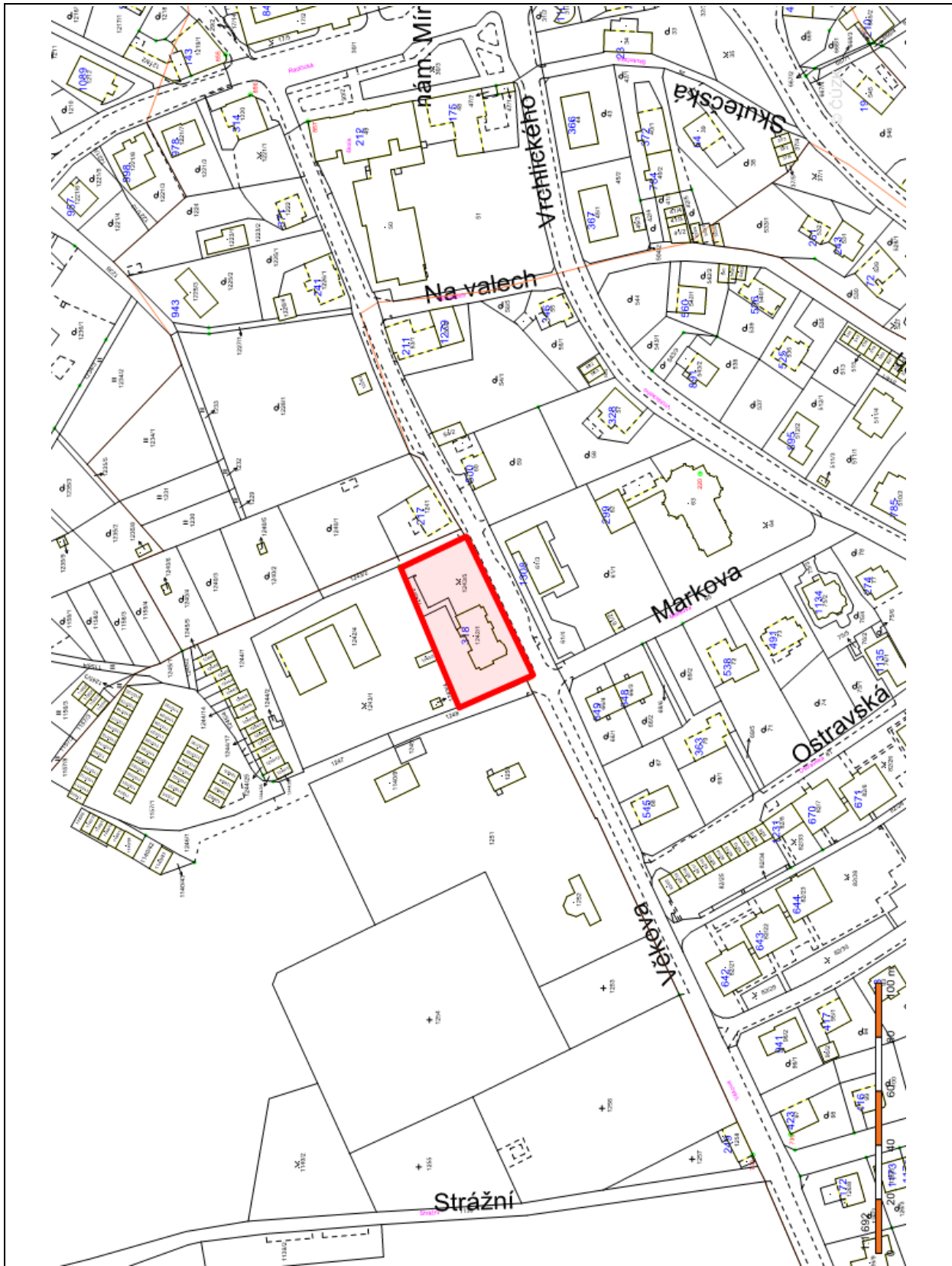
Příloha č.1 - budova

Poř.č.	Adresa budovy	parcelní číslo katastrální území	původní cena	snížená cena o 20%	upravená snížená cena
1.	Věkova čp. 318, Liberec 14	1242/1, 1242/2, 1243/5 k. ú. Ruprechtice	9,311.000,-	7,449.000,-	5,960.000,-

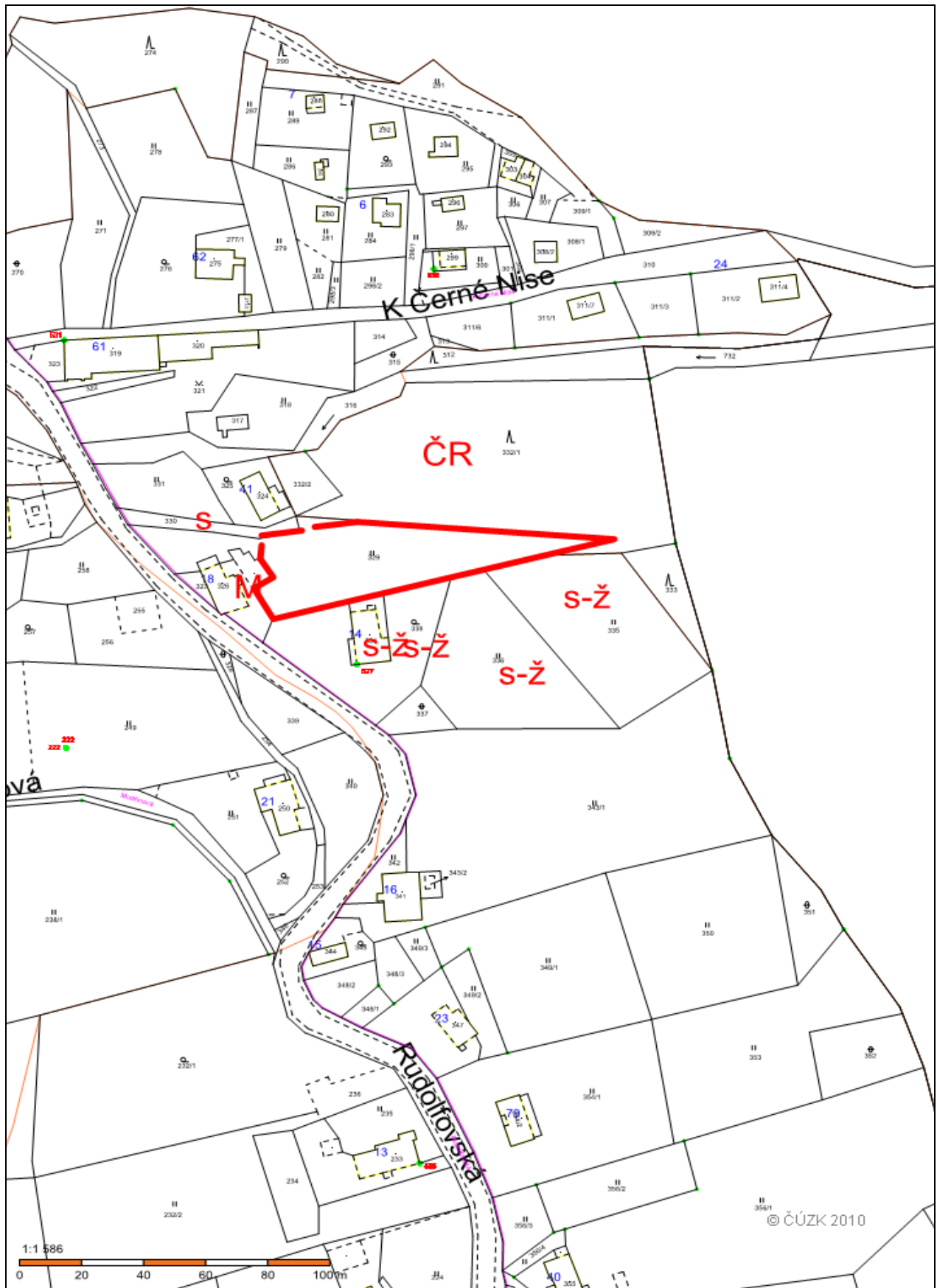
Příloha č.2 - pozemky

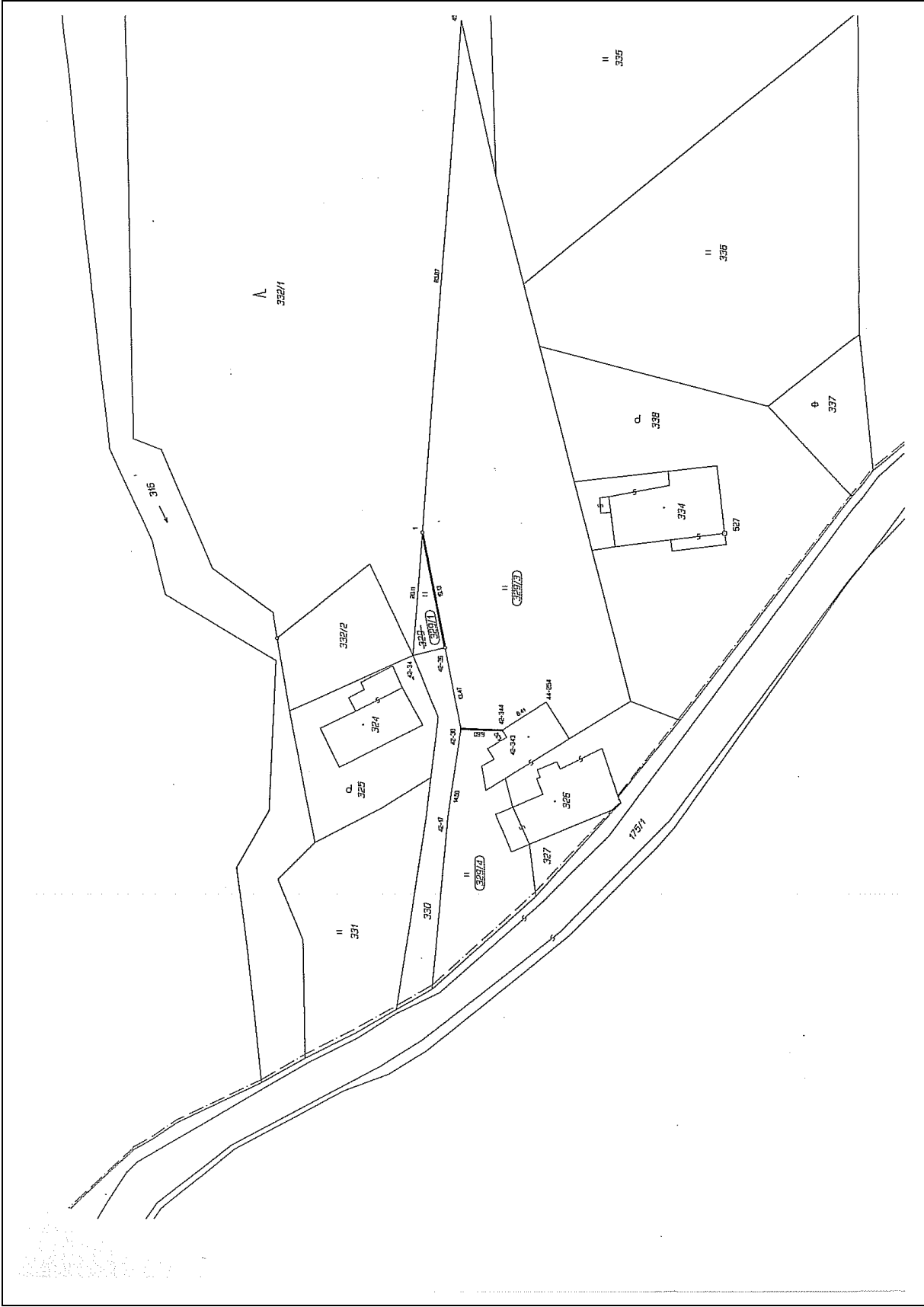
Poř.č.	katastrální úze- mí	parcelní číslo	původní cena	snížená cena o 20%	upravená snížená cena
1.	Rudolfov	329/3	674.000,-	540.000,-	432.000,-
2.	Machnín	35	781.000,-	625.000,-	500.000,-

k Příloze č.1 bod 1. – Věkova čp. 318, Liberec 14



k Příloze č.2 bod 1 – p.č. 329/3, k. ú. Rudolfov





K příloze č. 2 bod 2 – p.č. 35, k. ú. Machnín

