

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

2. zasedání zastupitelstva města dne: 27. 2. 2014

Bod pořadu jednání:

Věc: Dětské dopravní hřiště v Liberci - záměr bezúplatného převodu

Stavebně technický průzkum a posouzení konstrukcí objektu Zhořelecká 147/38

**Sdělení pana Vladimíra Mastníka, člena rady Libereckého kraje ze dne
19.12.2013**

Zpracoval:

Ing. Lucie Sládková, specialista oddělení komunálních služeb,
ekologie a veřejné zeleně

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

odbor, oddělení:

Odbor správy veřejného majetku

telefon:

48 524 3438

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Bc. David Novotný, vedoucí odboru správy veřejného majetku

Projednáno:

na 4. schůzi rady města dne 18.2.2014

Poznámka:

Předkládá:

***Mgr. Martina Rosenbergová, v.r.
primátorka Statutárního města Liberec***

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

Záměr bezúplatného převodu nemovitého majetku včetně vybavení tvořící soubor nemovitostí a včetně movitého vybavení Dopravního hřiště ve městě Liberci, Zhořelecká č.p. 147/38 v Liberci z Libereckého kraje na Statutární město Liberec,

a u k l á d á

Mgr. Martině Rosenbergové, primátorce Statutárního města Liberce,
písemně informovat p. Vladimíra Mastníka, člena rady kraje, pověřeného řízením resortu dopravy Libereckého kraje o přijatém usnesení Zastupitelstva města Liberce.

T: neprodleně

Důvodová zpráva

Zastupitelé statutárního města Liberce obdrželi sdělení člena rady kraje p. Vladimíra Mastníka pověřeným řízením resortu dopravy Libereckého kraje s poslední nabídkou k převzetí či výpůjčky dopravního hřiště. Dále ve svém sdělení radní pro dopravu rekapituluje dosavadní jednání se zástupci města Liberce a současně popisuje další záměry Libereckého kraje s dětským dopravním hřištěm ve městě Liberci. Předmětné sdělení pana Mastníka je uvedeno v příloze č.1 tohoto materiálu.

Dále uvádíme základní rekapitulaci dosavadních rozhodnutí rady města Liberce.

K žádosti člena rady Libereckého kraje, řízení resortu dopravy pana Vladimíra Mastníka ze dne 25.6.2013, ve které byla městu Liberec nabídnuta **bezplatná výpůjčka** stávajícího souboru nemovitostí tvořící dětské dopravní hřiště ve městě Liberci Libereckým krajem městu Liberec a k této žádosti přijala rada města Liberce následující usnesení:

Usnesení č. 532/2013

Dětské dopravní hřiště pro děti v Liberci

Žádost člena rady kraje, řízení resortu dopravy pana Vladimíra Mastníka

Rada města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

Žádost člena rady Libereckého kraje, řízení resortu dopravy pana Vladimíra Mastníka, ze dne 25.6.2013

s c h v a l u j e

zpracování analýzy rozboru dopadů v případě uzavření dětského hřiště v Liberci pro město Liberec a jim zřizované příspěvkové organizace ve školství a Městskou Policií Liberec včetně případného návrhu zajišťování provozu dopravního městem Liberec,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. Písemně informovat o dílčím rozhodnutí rady města Liberce člena rady kraje řízení resortu dopravy pana Vladimíra Mastníka

T: ihned

2. Ve spolupráci s odborem školství, odborem právním a veřejných zakázek a Městskou Policií Liberec předložit Radě města Liberce analýzu rozboru dopadů v případě uzavření dětského hřiště v Liberci pro město Liberec a jim zřizované příspěvkové organizace ve školství a Městskou Policií Liberec.

T: září 2013

USNESENÍ Č. 727/2013

Dětské dopravní hřiště pro děti v Liberci - Variantní postupy

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

odmítnutí bezúplatného převodu Dětského dopravního hřiště městem Liberec a vybudování v roce 2014 adekvátní náhrady ve sportovním areálu v Liberci Vesci a to včetně založení projektu „Dětské dopravní hřiště v Liberci-Vesci“

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku:

- zajistit ve spolupráci s Městskou policií Liberec následující:

1. Nárokovat ve výdajové části rozpočtu města Liberce na rok 2013 na projekt „Dětské dopravní hřiště v Liberci-Vesci“ finanční částku ve výši 3.500.000,- Kč

Termín: říjen 2014

2. Projednat s radním pro dopravu Libereckého kraje termínové uzavření stávajícího dětského dopravního hřiště v Liberci a to aby v rámci možností nedošlo k přerušení výuky dopravní výchovy a dále projednat možnost využití nového dětského dopravního hřiště včetně zajištění výuky dopravní výchovy pro základní školy v Hrádku nad Nisou, Chotyni, Stráži nad Nisou, Mníšku u Liberce, Jablonném v Podještědí a vhodným způsobem informovat radu města o výsledku projednání

Kontrolní termín: prosinec 2013

3. Vypsát výběrové řízení na zhotovitele projektu včetně následné realizace projektu a navrhované řešení projednat s Krajským koordinátorem BESIP Ministerstva dopravy pro Liberecký kraj a Sportovním areálem Ještěd, a.s.

Kontrolní termín: leden 2014

V souladu s výše uvedenými usneseními je ve výdajové části rozpočtu města Liberce, odboru správy veřejného majetku pro rok 2014 na dětské dopravní hřiště Liberec vyčleněno 3 500 000 Kč.

Dále uvádíme vybraná ustanovení navrhované smlouvy o výpůjčce (která byla městu Liberec předložena) a které jsou pro město Liberec riziková

- Kraj nabídl výpůjčku celého areálu vyjma kanceláří č. 8,9 a 6, kde byly uzavřeny nájemní smlouvy s nájemci a nebyly specifikovány povinnosti a práva těchto nájemců ve vztahu k městu Liberec.
- Město by hradilo veškeré náklady spojené s provozem a údržbou areálu.
- Smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou, ovšem s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu tzn. město by mohlo ze strany Libereckého kraje dostat výpověď (i v průběhu školního roku), přičemž během šestiměsíční výpovědní lhůty město Liberec by nebylo schopno zajistit náhradní prostory nebo vybudování nového dětského hřiště.
- Kraj by neodpovídal za vzniklou škodu stávajícího areálu tzn., že město by muselo areál dětského dopravního hřiště nechat pojistit.

- Kraj si podmínil otevření hřiště pro veřejnost za podmínky, že při otevření bude městem Liberec poskytnut pracovník s příslušnou odbornou způsobilostí (neformální vzdělání mládeže, zdravotní dohled ...), kterou by i vykonával.
- Dále si kraj uvedl podmínku, že město Liberec bude vykonávat výuku dopravní bezpečnosti nad rámec tematického plánu ve spolupráci s Libereckým krajem, aniž by tyto činnosti specifikoval a ocenil finanční náklady s touto činností spojené.
- Město by muselo zajistit účast Městské policie Liberec na akcích pořádaných v rámci Ročního plánu činnosti bezpečnosti silničního provozu Libereckého kraje v Liberci, aniž by byla tato činnost Městské police konkrétněji specifikována.
- V návrhu smlouvy o výpůjčce nebyl řešen způsob zajištění oprav areálu dětského dopravního hřiště Libereckým krajem.

USNESENÍ Č. 1045/2013

Dětské dopravní hřiště ve městě Liberci

Rada města po projednání

s c h v a l u j e

Diagnostický průzkum aktuálního stavebně technického stavu nemovitostí a staveb tvořící „Dětské dopravní hřiště ve městě Liberci“ nacházející se u tř. Generála Svobody v Liberci,

a u k l á d á

Bc. Davidu Novotnému, vedoucímu odboru správy veřejného majetku,

1. Zajistit odeslání žádosti panu Vladimíru Mastníkovi, členovi rady kraje, pověřeným řízením resortu dopravy Libereckého kraje ve věci zajištění součinnosti Libereckého kraje při zpracování diagnostický průzkumu aktuálně stavebně technického stavu nemovitostí a staveb tvořící „Dětské dopravní hřiště ve městě Liberci“ nacházející se u tř. Generála Svobody v Liberci

Termín: ihned

2. Zajistit zpracování diagnostického průzkumu aktuálního stavebně technického stavu nemovitostí a staveb tvořící „Dětské dopravní hřiště ve městě Liberci“ nacházející se u tř. Generála Svobody v Liberci

Termín: únor 2014

Odbor správy veřejného majetku zajistil zpracování diagnostického průzkumu stávajícího areálu dětského dopravního hřiště, jehož závěry jsou následující:

KONSTRUKCE STŘECH

Stropní konstrukce nad dvoupodlažní částí objektu je provedena jako jednoduchá dřevěná trámová. Původní zateplení nad palubkovými podhledy bylo provedeno z matrací ze skleněné vlny ve vlnité lepence s prošíváním. Bylo zjištěno, že původní zateplení nad podhledem z palubek je uloženo velmi nepravidelně. Skladba je patrná z přílohy č.4a. V nově zrekonstruované části se sádkartonovým podhledem byla v sondě zjištěna skladba dle přílohy č.4b. Zde bylo zjištěno také velmi nepravidelné provedení původního zateplení nad podhledem z palubek. Stropní konstrukce nad 3.N.P. (střešní konstrukce) v místě původní skladby s podhledem z palubek je provedena dle přílohy č.4c. V nově zrekonstruovaných prostorách (zasedací

místnost, kancelář) se sádkartonovým podhledem je možno počítat dle sdělení dodavatele, který podváděl rekonstrukci, s 220mm tepelné izolace na podhledu a s parozábranou. Původní podhled z palubek včetně původní tepelné izolace byly při rekonstrukci odstraněny. Konstrukce stropu nad podhledem s plechy VSŽ byla ponechána v těchto částech beze změny. Pro konstrukci střech je třeba počítat minimálně se zateplením plochy nižší úrovně střechy s odhadem plochy k zateplení cca 88m² s tloušťkou tepelné izolace cca 200mm.

OSTATNÍ KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Ostatní plochy obvodového pláště jsou nezateplené a určitě nevyhovují stávajícím normativním požadavkům na tepelné technické parametry obvodových konstrukcí. Je tak třeba počítat se zateplením ploch obvodových stěn tepelnou izolací tloušťky cca 120mm s celkovou plochou cca 520m². Některá okna dle schématu č.1 byla již vyměněna. Ostatní je třeba vyměnit. Na výměnu je třeba počítat s cca 12-ti kusy výplní otvorů a plochou cca 30m².

VENKOVNÍ PLOCHY

Pro venkovní plochy a plochy komunikací samotného dopravního hřiště platí, že je třeba očekávat průběžnou údržbu spár, které se periodicky objevují na površích z litého asfaltu. Pro případnou roční údržbu lze odhadnout provedení výplně spár modifikovaným asfaltem s předpokládanou délkou spár pro roční ošetření cca 20m k zajištění dostatečné další životnosti povrchů.

OPLOCENÍ

Oplocení prostor dopravního hřiště je zcela dožilé s odhadem další životnosti do max. 5-ti let. Je třeba co nejdříve provést celkovou rekonstrukci oplocení v délce dle majetkoprávních vztahů. Lze předpokládat, že oplocení do Zhořelecké ulice v délce cca 160m je třeba v každém případě vybourat a provést zcela nové včetně podezdívky, vjezdových vrat a vstupních branek. Je možné například provést konstrukci plotu s prefabrikovaných sloupků a podezdívky. Dalších cca 80m oplocení na východní hranici pozemku by bylo třeba provést v závislosti na majetkoprávních vztazích vzhledem k těmto úsekům plotu.

ODHAD NÁKLADŮ

V příloze č.6 byl stanoven odhad nákladů na nutné stavební práce v horizontu cca 3 roky tak, aby byl zajištěn bezpečný a efektivní provoz budovy a hřiště. Odhad nákladů činí 1.876.400,- Kč bez DPH (to je 2.270.444,- Kč včetně DPH). Tyto náklady neobsahují náklady na běžný provoz (voda, topení, elektřina,...) a běžnou stavební údržbu budovy a případné opravy vnitřního vybavení.

Závěr :

Ve sdělení p. Vladimíra Mastníka není detailně specifikována forma převzetí městem Liberec areálu dětského dopravního hřiště (zkráceně řečeno zda úplatným převodem nebo formou daru), proto níže uvádíme variantní postupy řešení.

1. Převzetí stávajícího areálu Dětského dopravního hřiště v Liberci bezúplatně formou daru

Pokud by město Liberec převzalo stávající areál dětského dopravního hřiště včetně vybavení formou bezúplatného převodu - daru, tak by muselo v následujících třech letech provést opravy, které jsou uvedeny v diagnostickém posouzení. V roce 2014 se musí tedy bezodkladně nechat provést opravy střešní konstrukce objektu, opravy oplocení a venkovních povrchů a opravy či doplnění movitého majetku budovy a vybavení učeben včetně jízdních prostředků pro uživatele a zabezpečení objektu. Předpokládané náklady na rok 2014 lze odhadem vyčíslit ve výši cca 1,5 mil. Kč včetně DPH. V následujících dvou letech by byla provedena oprava obvodového pláště objektu.

Při tomto řešení je možné, aby předmětný objekt spravoval odbor správy veřejného majetku, přičemž odhadované náklady na provoz areálu jsou odhadovány ve výši 800 tis. Kč. Fakticky by předmětný objekt provozovala Městská Policie Liberec. Důvodem tohoto návrhu je skutečnost, že v rámci organizační struktury Magistrátu města Liberce odbor SM má zavádět nové prvky BESIP a současně městská Policie Liberec pro odbor SM vykonává označování komunikačních závad, statistická měření provozu na pozemních komunikacích ve městě Liberci a technické činnosti v rámci zjišťování autovraků a vybraných činností při odtazích vozidel. Úhrada výše uvedených činností by byla provedena z rozpočtu odboru správy veřejného majetku na rok 2014 a to z položky Dětské dopravní hřiště.

Městská Policie Liberec by na dětském dopravním hřišti zajišťovala následující činnosti:

Městská policie Liberec by zajišťovala v areálu dopravního hřiště výuku dopravní výchovy dětí základních škol v rámci vzdělávacích programů. Tyto aktivity by bylo možno dále rozvíjet a spojit i s preventivními aktivitami městské policie a Statutárního města Liberec obecně.

Další prostory by bylo možné využít i jako školící zařízení městské policie pro profesionální přípravu strážníků. Městská policie v současné době žádá Ministerstvo školství a tělovýchovy o akreditaci vzdělávacího programu pro strážníky městských a obecních policí. Přičemž je v plánu tento vzdělávací program nabídnout všem městům v rámci Libereckého kraje za výhodných podmínek.

Zároveň by se volné kapacity daly využít jako skladové prostory jak pro potřeby městské policie, tak pro potřeby uložení dopravních značek pro označování komunikačních závad.

Závěrem k této variantě lze uvést toliko, že rozhodnutí vedení Libereckého kraje by muselo být známo v průběhu měsíce března, aby město Liberec bylo schopno zrealizovat výstavbu dětského dopravního hřiště v Liberci Vesci – ve stávajícím lyžařském areálu v letošním roce.

2. Převzetí stávajícího areálu Dětského dopravního hřiště v Liberci bezúplatně formou výpůjčky

Rizika tohoto řešení dle v minulosti navrženého smluvního dokumentu ze strany Libereckého jsou následující :

- Kraj nabídl výpůjčku celého areálu vyjma kanceláří č. 8,9 a 6, kde byly uzavřeny nájemní smlouvy s nájemci a nebyly specifikovány povinnosti a práva těchto nájemců ve vztahu k městu Liberec.
- Město by hradilo veškeré náklady spojené s provozem a údržbou areálu.

- Smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou, ovšem s 6 měsíční výpovědní dobou bez udání důvodu tzn. město by mohlo ze strany Libereckého kraje dostat výpověď (i v průběhu školního roku), přičemž během šestiměsíční výpovědní lhůty město Liberec by nebylo schopno zajistit náhradní prostory nebo vybudování nového dětského hřiště.
 - Kraj by neodpovídal za vzniklou škodu stávajícího areálu tzn., že město by muselo areál dětského dopravního hřiště nechat pojistit.
 - Kraj si podmínil otevření hřiště pro veřejnost za podmínky, že při otevření bude městem Liberec poskytnut pracovník s příslušnou odbornou způsobilostí (neformální vzdělání mládeže, zdravotní dohled ...), kterou by i vykonával.
 - Dále si kraj uvedl podmínku, že město Liberec bude vykonávat výuku dopravní bezpečnosti nad rámec tematického plánu ve spolupráci s Libereckým krajem, aniž by tyto činnosti specifikoval a ocenil finanční náklady s touto činností spojené.
 - Město by muselo zajistit účast Městské policie Liberec na akcích pořádaných v rámci Ročního plánu činnosti bezpečnosti silničního provozu Libereckého kraje v Liberci, aniž by byla tato činnost Městské police konkrétněji specifikována.
 - V návrhu smlouvě o výpůjčce nebyl řešen způsob zajištění oprav areálu dětského dopravního hřiště Libereckým krajem.
3. Převzetí stávajícího areálu Dětského dopravního hřiště v Liberci formou úhrady kupní ceny, nebo obdobným narovnáním

Jelikož nejsou v současnosti známy finanční či jiné požadavky Libereckého kraje na tuto transakci, proto ji nelze konkrétně vyhodnotit. Lze obecně předpokládat, že tato transakce může být s přičtením výše uvedených nákladů města Liberce do budoucna finančně nevýhodná pro město Liberec.

Přílohy:

Příloha č.1 : Dopis p. Vladimíra Mastníka, člena rady kraje, řízení resortu dopravy ze dne 19.12.2013

Příloha č.2 : Zpráva č. 9/14 Stavebně technický průzkum a posouzení konstrukcí objektu Zhořelecká č.p.147/38 dopravní hřiště Liberec

Příloha č.1 : Dopis p. Vladimíra Mastníka, člena rady kraje, řízení resortu dopravy ze dne 19.12.2013



Vladimír Mastník
člen rady kraje
řízení resortu dopravy

**Liberecký
kraj**

V Liberci 19.12.2013

Vážení zastupitelé Statutárního města Liberec,

dovolujeme si Vás informovat o stavu jednání o převodu dětského dopravního hřiště v Liberci s žádostí a zaujetí kladného stanoviska o jeho převodu z Libereckého kraje na Statutární město Liberec.

Dětské dopravní hřiště v Liberci má svá historická specifika oproti ostatním dětským dopravním hřištím v našem kraji. Oproti jiným městům se Statutární město Liberec jeho provozu neúčastnilo a dlouhá léta bylo hřiště provozováno TJ SLAVIA za významné finanční pomoci Libereckého kraje a Ministerstva dopravy ČR.

V roce 2010 Liberecký kraj dopravní hřiště odkoupil za 5,5 mil. Kč a do základních oprav zázemí a učeben, vč. vybavení nábytkem a učebními pomůckami investoval finanční prostředky ve výši cca 5 mil. Kč. V tu dobu také uzavřel smlouvu se Statutárním městem Liberec o provozování systematické dopravní výchovy dětí libereckých a spádových základních škol, která na něm doposud probíhá prostřednictvím Městské policie Liberec.

V roce 2012 Liberecký kraj dále připravil projektovou dokumentaci na rekonstrukci, rozšíření a modernizaci hřiště společně se žádostí o spolufinancování do IPRM, kdy celková částka rekonstrukce a rozšíření byla stanovena na přibližně 18 mil. Kč, a kde by spolufinancování takové akce představovalo částku zhruba 2,5 mil. Kč.

V roce 2013 proběhla mezi statutárním městem Liberec a Libereckým krajem následující korespondence a komunikace na téma dopravní hřiště:

4.1.2013 – dopis od náměstka primátorky Bc. Jiřího Šolce hejtmanovi Martinu Půtovi, ve kterém navrhuje převzetí dopravního hřiště Statutárním městem Liberec a provoz systematické dopravní výchovy pro liberecké ZŠ, včetně odůvodnění výhodnosti dalšího využití městem např. školení strážníků městské policie Liberec a dalších v Libereckém kraji.

13.2.2013 – Liberecký kraj na schůzce představitelů kraje a města nabídl převzetí dopravního hřiště, včetně kompletní dokumentace, která by umožnila jeho rekonstrukci za částku cca 18 mil. Kč, kdy by finanční spoluúčast činila cca 2,5 mil. Kč. Tato nabídka zůstala následně bez reakce města Liberec.

1.3.2013 – Liberecký kraj zaslal městu Liberec návrh smlouvy o výpůjčce dopravního hřiště, opět bez reakce.

3.5.2013 – zaslal Liberecký kraj primátorce dopis s žádostí o vyjádření k návrhu smlouvy o výpůjčce.

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 492 • fax: + 420 485 226 330
e-mail: vladimir.mastnik@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508 • DIČ:
CZ70891508 •
Datová schránka: c5kbvkw

25.6.2013 – zaslal Liberecký kraj návrh smlouvy č. OL.P/906/2013 o spolupráci při zajištění dopravní výchovy a systematického výcviku mladých cyklistů na dětském dopravním hřišti v Liberci. V dopise byl uveden termín uzavření dopravního hřiště v zimním období od 1.12.2013 do 28.2.2014 a také termín uzavření dopravního hřiště k 30.6.2014, pokud nedojde k dohodě se Statutárním městem Liberce ve věci výpůjčky dopravního hřiště v Liberci.

16.7.2013 – projednala rada Statutárního města Liberce návrh Libereckého kraje, ve kterém schvaluje zpracování analýzy rozboru dopadů v případě uzavření dětského hřiště v Liberci pro město Liberec a jím zřizované příspěvkové organizace ve školství a Městskou policií Liberec včetně případného návrhu zajišťování provozu dopravního hřištěm Liberec, Bc. David Novotný, vedoucímu odboru správy veřejného majetku informoval radního Libereckého kraje pana Vladimíra Mastníka.

17.9.2013 – usnesením rady SML č. 727/2013 Statutární město Liberec schválilo odmítnutí bezúplatného převodu Dětského dopravního hřiště a vyhučování nového hřiště ve Vesci v roce 2014.

Dovolujeme si Vás dále upozornit, že v současné době je hřiště po rekonstrukci učeben a zázemí pro lektory k systematické dopravní výuce naprosto způsobilé a výuku na něm lze i nadále bez problémů realizovat. Po rekonstrukci učeben je bezesporu jedním z nejlépe vybavených dopravních hřišť nejen v Libereckém kraji, ale v celé ČR.

Liberecký kraj si Vás dovoluje informovat o poslední nabídce k převzetí či výpůjčce dopravního hřiště. Apeluje na všechny zastupitele Statutárního města Liberce k jeho převzetí či zapůjčení a k jeho dalšímu provozování pro potřeby výuky dopravní výchovy tak, jak je to v rámci našeho i ostatních krajů zcela běžné a logické. Pro Vaši informaci provozní náklady dopravního hřiště v Liberci činily v roce 2013 cca 400 tis. Kč.

Pokud o dopravní hřiště neprojeví město Liberec zájem, bude k 30.6.2014 uzavřeno a nabídnuto k prodeji za nejvyšší nabídku.

S úctou

Příloha č.2 : Zpráva č. 9/14

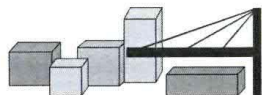
Stavebně technický průzkum a posouzení konstrukcí objektu Zhořelecká č.p.147/38 dopravní hřiště Liberec

-1-

Nový
Statutární město Liberec
Doručeno: 04.02.2014
CJ MML 024582/14
listy:1 přílohy:1



mmlbes5372ba03



Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o.

Svobody 814, Liberec 15, 460 15, tel. 482750583,
fax. 482750584, mobil 603711985, 724034307
e-mail : diagnostika.lb@volny.cz

ZPRÁVA č.9/14

Stavebně technický průzkum a posouzení konstrukcí
objektu Zhořelecká č.p.147/38
dopravní hřiště
LIBEREC



Počet stran : 8
Počet příloh : 6
Datum : 30.1.2014

Vypracovali :
ing.K.Čapek
ing.A.Hlaváček
ing.A.Hlaváček ml.



1. ÚVOD

OBJEDNATEL : Statutární město Liberec
STAVBA-OBJEKT: Dopravní hřiště, Zhořelecká č.p.147/38, Liberec
KONSTRUKCE : konstrukce budovy a ostatní konstrukce dopravního hřiště

Na základě objednávky byl proveden v průběhu ledna 2014 stavebně technický průzkum konstrukcí hlavní budovy i ostatních konstrukcí areálu dopravního hřiště v Liberci. V rámci posouzení je proveden také odhad nákladů na nutné stavební práce k zajištění dostatečné další životnosti a provozuschopnosti konstrukcí v rámci areálu dle požadavku objednavatele.

POPIS AREÁLU DOPRAVNÍHO HŘIŠTÉ

Areál dopravního hřiště se nachází v prostoru mezi zhořeleckou a Lužickou ulicí na p.p.č.5433/4. Sestává z hlavní budovy se zázemím a z upravených ploch a prostranství před budovami. Tyto plochy jsou upraveny jako komunikace dopravního hřiště s cvičným dopravním značením a světelnou křižovatkou. Dále jsou součástí areálu plochy zeleně se vzrostlými stromy a krátká příjezdová komunikace se samostatnou plochou prostranství před budovou samotnou.

Zpevněné plochy jsou upraveny s povrchovou obrusnou vrstvou z litého asfaltu s charakteristickými trhlinami vyspravenými asfaltovou záplivkou.

Areál je oplocen ze strany ulic podél chodníků. Směrem k sousedním pozemkům na p.p.č.5439 a p.p.č.5441 je areál také oplocen, ale oplocení má místy jiný charakter.

POPIS OBJEKTU HLAVNÍ BUDOVY

Jedná se o objekt zázemí a učeben u dopravního hřiště v Liberci. Objekt má dvě provozně propojené části. Původní část objektu je dvoupodlažní. V této části v průběhu průzkumu probíhala betonáž podlah v 1.N.P. Ve 2.N.P. je prostor šatny pro žáky a další částí je učebna. V této učebně je zrekonstruovaný podhled ze sádrokartonu, nad kterým byl ponechán původní podhled z palubek. Původní podhled z palubek byl zjištěn v prostoru šatny.

Druhá část budovy je třípodlažní přístavba. V 1.N.P. jsou technické proozy. Ve 2.N.P. je učebna a schodiště do 3.N.P. Ve 3.N.P. jsou kanceláře, zasedací místnosti a WC. Zasedací místnost a jedna kancelář ve 3.N.P. mají opět provedeny nové podhledy ze sádrokartonu. Původní palubkový podhled byl zjištěn v chodbě a v jedné z kanceláří.

V rámci hlavní budovy byla vyměněna pouze některá okna. Část oken je ponechána původních dřevěných.

2. PODKLADY

Jako podklad pro provádění průzkumu a posouzení konstrukcí sloužila zpráva č.12/12. Tato zpráva se zabývala skladbou střešních plášťů hlavní budovy a sloužila jako podklad pro projektovou přípravu rekonstrukce budovy se zateplením. V rámci této v současné době vypracovávané zprávy jsou převzaty výsledky sondážních prací a zjištěné skladby konstrukcí střech a podkladové materiály. Nebylo k dispozici zaměření stávajícího stavu.

3. PROVEDENÉ PRÁCE A ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

3.1. HLAVNÍ BUDOVA

3.1.1. KONSTRUKCE STŘECH DLE ZPRÁVY č.12/12

Při provádění stavebně technického průzkumu výše uvedeného objektu byla v rámci zprávy č.12/12 nejprve provedena prohlídka konstrukcí za přítomnosti zástupce provozovatele a byly stanoveny konstrukce určené k provádění sond.

Na základě skutečností zjištěných při prohlídce byly provedeny další práce. Pro stropní konstrukce nad posledními nadzemními podlažními byly provedeny sondy z prostoru 2.N.P. resp. 3.N.P. a střechy. Sondy byly prováděny endoskopicky boroskopy OLMPUS a EVEREST VIT.

Do stropní konstrukce nad 2.N.P. (střešní konstrukce) ve dvoupodlažní části byly provedeny sondy BS1 a BS2+BS3 a do stropní konstrukce nad 3.N.P. ve třípodlažní přístavbě byly provedeny sondy BS4 a BS5. Umístění sond je patrné z přílohy č.3. Skladba v sondách BS1,BS2+BS3 a BS4 je uvedena v přílohách č.4a, č.4b a č.4c.

Skladby v sondách BS1 a BS4 (BS5) platí pro původní provedení stropních konstrukcí s podhledy z palubek. Sonda BS2+BS3 byla provedena jednak shora ze střechy dvoupodlažní části ke zjištění skladby nad původním ponechaným podhledem a dále odspodu z 2.N.P. ke zjištění skladby konstrukce nad dodatečně provedeným podhledem a pod původní střešní konstrukcí.

Při provádění průzkumu bylo dále zjišťováno, jakým způsobem byla prováděna rekonstrukce v místnostech s novými podhledy ze sádrokartonu ve 3.N.P. přístavby. U dodavatelské firmy bylo ověřeno, že v tomto podlaží byl odstraněn původní palubkový podhled včetně původní tepelné izolace na palubkovém podhledu a byla provedena nová tepelná izolace v tl.220mm na sníženém sádrokartonovém podhledu.

3.1.2. KONSTRUKCE STŘECH - OSTATNÍ ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

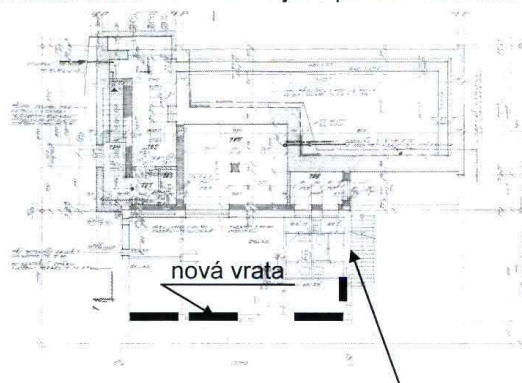
Při provádění průzkumných prací byly zjištěny dále uvedené skutečnosti. Dřevěný střešní plášť nad dvoupodlažní částí objektu vykazuje značnou dynamickou odezvu při pocházení. Bylo sledováno, že výška sněhu v ploše střechy je rozdílná. Nejvyšší byla v místě přesahů střechy. Poněkud nižší z důvodu odtávání byla v ploše zrekonstruovaného podhledu v učebně a nejméně sněhu bylo patrné v ploše nad původní konstrukcí šatny s podhledem pouze z palubek. To přesně odpovídá konstrukci těchto částí a způsobu zateplení v jednotlivých částech. V jednom místě kolem odvětrání kanalizace v prostoru šatny v 2.N.P. byly zjištěny známky zatékání střešním pláštěm.

3.1.3. OKNA

V budově byla částečně vyměněna okna. Nová plastová okna jsou provedena dle následujícího schématu č.1.

SCHÉMA č.1 – provedená výměna oken a dveří za plastová
(neoznačená okna a dveře jsou původní dřevěná dožilá)

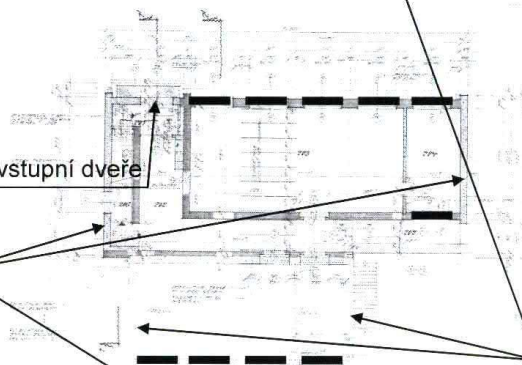
1.N.P.



2.N.P.

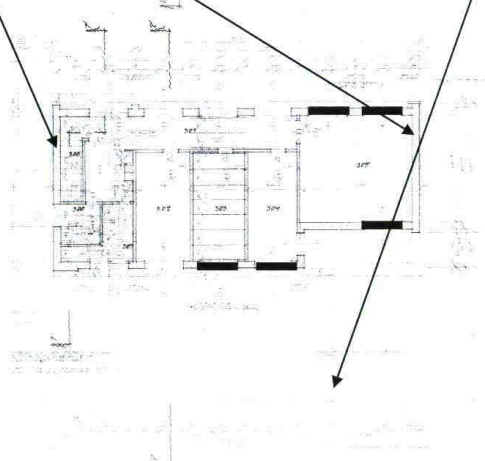
původní kovové vstupní dveře

plynosilikát



dutinové cihly

3.N.P.



3.1.4. OBVODOVÉ STĚNY

Zjištění způsobu provedení a stavu obvodových stěn především z tepelně technického hlediska bylo zjišťováno dvěma způsoby. Po prověření podkladů byly provedeny drobné sondážní práce vrtem k ověření toho, zda je konstrukce provedena v souladu s předpoklady projektové dokumentace.

Dále bylo uskutečněno termografické („termovizní“) měření termovizní kamerou TERMACAM FLIR B4.

Termografické měření prokáže vznik tepelných mostů a tepelně izolační vady konstrukce stejně jako anomálie konstrukčního uspořádání a polohy jednotlivých konstrukcí (např. železobetonové ztužující věnce bez dostatečného zateplení – tepelné mosty) při dostatečném teplotním spádu.

Samotné termografické měření proběhlo v průběhu provádění průzkumných prací v měsíci lednu při vnější teplotě cca od -0°C a vnitřní teplotě v místnostech cca 15°C až 20°C . V exteriéru byla zjištěna relativní vlhkost vzduchu cca 65%-75%. Měření bylo provedeno přístrojem TERMACAM FLIR B4.

Zjištění získaná termografickým měřením byla, jak je již výše uvedeno, následně ověřována např. drobnými sondami k potvrzení materiálu konstrukcí. Skutečnosti zjištěné termografickým měřením konstrukcí jsou patrná z následujících termogramů. Termogramy č.1 až č.4 jsou provedeny z exteriéru a ukazují na vznik tepelných mostů v místech železobetonových věnců.

TERMOGRAMY č.1 až č.4



Železobetonové konstrukce věnců v obvodových stěnách v úrovni stropů jako tepelné mosty. Patrné také tvárnice obvodových stěn.

V rámci průzkumu obvodových stěn byly zjištěny také zdící materiály v rozhodujících plochách štítů a stěn. Byly provedeny sondy formou vrtů a byly zjištěny skutečnosti uvedené ve schématu č.1. Na štítových stěnách byly zjištěny pórobetonové (pěnosilikátové) tvárnice a dutinové cihly.

3.1.5. HLAVNÍ BUDOVA – DALŠÍ ZJIŠTĚNÉ SKUTEČNOSTI

V rámci hlavní budovy bylo zjištěno, že byly rekonstruovány místnosti 1.N.P. s vraty a samostatným vstupem. Dále jsou po rekonstrukci interiéru také místnosti vyznačené v příloze č.3a a č.3b, které jsou provedeny s novými podhledy a plastovými okny. Obě učebny (ve 2.N.P.) jsou moderně vybaveny novou audiovizuální technikou.

Rozsah zateplení budovy je dán prakticky sondami s dokumentací v přílohách č.4a až č.4c. Je tak patrné, že zateplení střechy bylo realizováno pouze na části půdorysu, a to nad 2.N.P. se skladbou dle přílohy č.4c.

Ostatní místnosti jsou prakticky v původním stavu a to včetně WC a povrchů podlah a schodišť. Na schodišti dochází k uvolnění dlažby.

Vzhledem k tomu, že jsou v původním stavu místnosti sociálního zázemí, je třeba očekávat, že také rozvody jsou původní.

3.2. VENKOVNÍ PLOCHY

Na plochách nádvoří je vytvořeno samotné dopravní hřiště s povrchem z litého asfaltu. Dopravní značení je funkční pouze s počínajícími lokálními projevy koroze po provedených nátěrech. Dle sdělení provozovatele je funkční také cvičné vybavení světelné křižovatky.

Skladba konstrukcí vozovek byla zjištěna jádrovým vrtem V1. Vrt prokázal následující skladbu dle schématu č.2. V obrusné vrstvě litého asfaltu byly charakteristické trhliny v důsledku objemových změn. Tyto trhliny byly vyspraveny živичnou záplivkovou hmotou.

SCHEMA č.2 - Skladba podlahy ve vrtu V1



Na ploše dopravního hřiště jsou upravené zelené plochy ostrůvků se vzrostlými převážně jehličnatými stromy. Tyto stromy jsou prořezány tak, aby byla plocha hřiště přehledná a nebránily výhledu při výuce na dopravním hřišti.

3.3. OPLOCENÍ

Po provedené prohlídce oplocení je třeba konstatovat, že oplocení provedené s betonovou podezdívkou, s ocelovými sloupky a drátěnou výplní v rámech je zcela dožilé včetně vstupních bran. Oplocení je třeba hodnotit jako v havarijním stavu bez dostatečné další životnosti. Při orientačním zaměření bylo zjištěno, že plot do ulic měří cca 160m a plot k sousedním pozemkům na východ měří cca 80m.

3.4. ODHAD NÁKLADŮ

Na základě prohlídky a stanovení rozsahu nutných prací pro zabezpečení dostatečné další životnosti konstrukcí a energeticky únosného provozu budov v areálu dopravního hřiště byly určeny práce s nutným provedením v horizontu do tří let. Pro tyto práce a výše uvedený rozsah těchto prací byl proveden odhad nákladů na stavební údržbu dopravního hřiště. Odhad nákladů je uveden pro zvolené práce v příloze č.6.

4.ZÁVĚR

Veškeré zjištěné skutečnosti a vyhodnocení jsou uvedeny v předchozích bodech této zprávy a v přílohách č.1 až č.5 – fotodokumentace a dále je uveden odhad propočet odhadu nákladů v příloze č.6. V následujících bodech je uvedeno shrnutí základních poznatků o konstrukcích.

4.1. KONSTRUKCE STŘECH

Stropní konstrukce nad dvoupodlažní částí objektu je provedena jako jednoduchá dřevěná trámová. Původní zateplení nad palubkovými podhledy bylo provedeno z matrací ze skleněné vlny ve vlnité lepence s prošíváním. Bylo zjištěno, že původní zateplení nad podhledem z palubek je uloženo velmi nepravidelně. Skladba je patrná z přílohy č.4a. V nově zrekonstruované části se sádrokartonovým podhledem byla v sondě zjištěna skladba dle přílohy č.4b. Zde bylo zjištěno také velmi nepravidelné provedení původního zateplení nad podhledem z palubek.

Stropní konstrukce nad 3.N.P. (střešní konstrukce) v místě původní skladby s podhledem z palubek je provedena dle přílohy č.4c. V nově zrekonstruovaných prostorách (zasedací místnost, kancelář) se sádrokartonovým podhledem je možno počítat dle sdělení dodavatele, který podváděl rekonstrukci, s 220mm tepelné izolace na podhledu a s parozábranou. Původní podhled z palubek včetně původní tepelné izolace byly při rekonstrukci odstraněny. Konstrukce stropu nad podhledem s plechy VSŽ byla ponechána v těchto částech beze změny.

Pro konstrukci střech je třeba počítat minimálně se zateplením plochy nižší úrovně střechy s odhadem plochy k zateplení cca 88m² s tloušťkou tepelné izolace cca 200mm.

4.2. OSTATNÍ KONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ

Ostatní plochy obvodového pláště jsou nezateplené a určitě nevyhovují stávajícím normativním požadavkům na tepelné technické parametry obvodových konstrukcí. Je tak třeba počítat se zateplením ploch obvodových stěn tepelnou izolací tloušťky cca 120mm s celkovou plochou cca 520m². Některá okna dle schématu č.1 byla již vyměněna. Ostatní je třeba vyměnit. Na výměnu je třeba počítat s cca 12-ti kusy výplní otvorů a plochou cca 30m².

4.3. VENKOVNÍ PLOCHY

Pro venkovní plochy a plochy komunikací samotného dopravního hřiště platí, že je třeba očekávat průběžnou údržbu spár, které se periodicky objevují na povrchu z litého asfaltu. Pro případnou roční údržbu lze odhadnout provedení výplně spár modifikovaným asfaltem s předpokládanou délkou spár pro roční ošetření cca 20m k zajištění dostatečné další životnosti povrchů.

4.4. OPLOCENÍ

Oplocení prostor dopravního hřiště je zcela dožilé s odhadem další životnosti do max. do 5-ti let. Je třeba co nejdříve provést celkovou rekonstrukci oplocení v délce dle majetkoprávních vztahů. Lze předpokládat, že oplocení do Zhořelecké ulice v délce cca 160m je třeba v každém případě vybourat a provést zcela nové včetně podezdívky, vjezdových vrat a vstupních branek. Je možné například provést konstrukci plotu s prefabrikovaných sloupků a podezdívky. Dalších cca 80m oplocení na východní hranici pozemku by bylo třeba provést v závislosti na majetkoprávních vztazích vzhledem k těmto úsekům plotu.

4.5. ODHAD NÁKLADŮ

V příloze č.6 byl stanoven odhad nákladů na nutné stavební práce v horizontu cca 3 roky tak, aby byl zajištěn bezpečný a efektivní provoz budovy a hřiště. Odhad nákladů činí 1.876.400,- Kč bez DPH (to je 2.270.444,- Kč včetně DPH). Tyto náklady neobsahují náklady na běžný provoz (voda, topení, elektřina,...) a běžnou stavební údržbu budovy a případné opravy vnitřního vybavení.

V Liberci 30.1.2014

DIAGNOSTIKA
STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o.
460 15 Liberec 15, Svobody 814
Tel: 482 750 583, fax 482 750 584
E-mail: diagnostika.lb@volny.cz
IČ 24564996, DIČ CZ44564996

Diagnostika stavebních konstrukcí
s.r.o.
ing.K.Čapek
ing.A.Hlaváček
ing.A.Hlaváček ml.



OZNAČENÍ POUŽITÁ V PŘÍLOHÁCH Č.3



BS

- místa optického vyšetření konstrukce
boroskopem OLYMPUS , EVEREST VIT směrem nahoru



BS

- místa optického vyšetření konstrukce
boroskopem OLYMPUS , EVEREST VIT směrem dolů

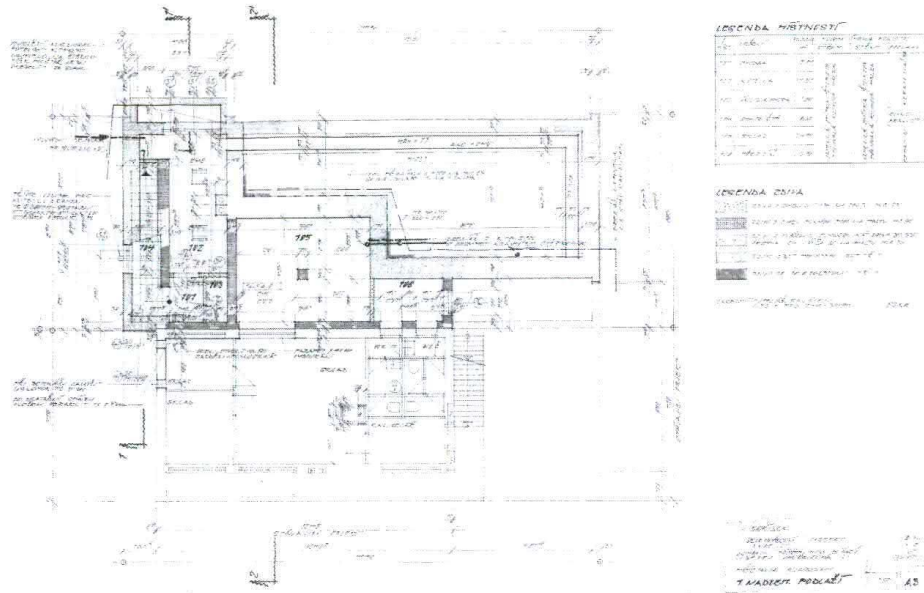


- směr hlavních nosných prvků stropu nad posledním podlažím

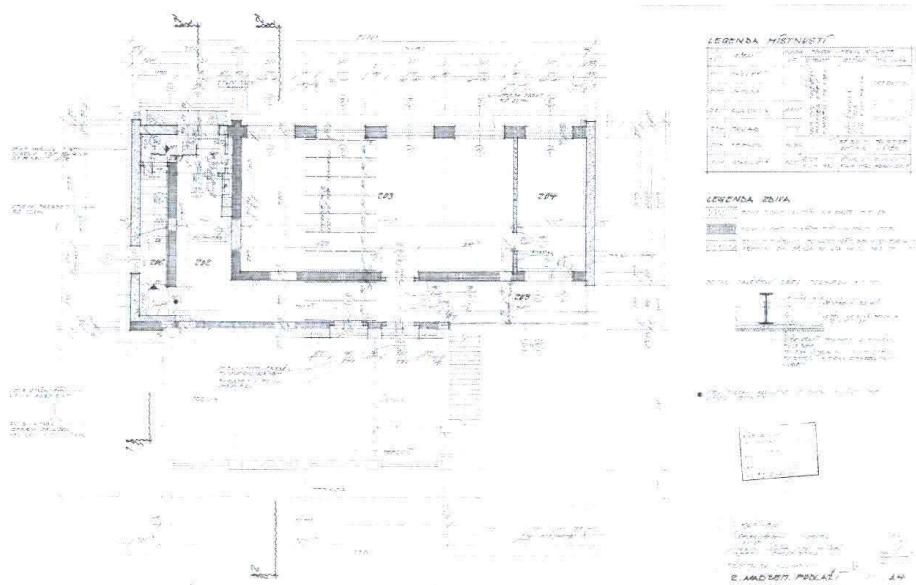


-nově provedené snížené podhledy ze sádkartonu
s dodatečným zateplením podhledu

ARCHIVNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 1.N.P.

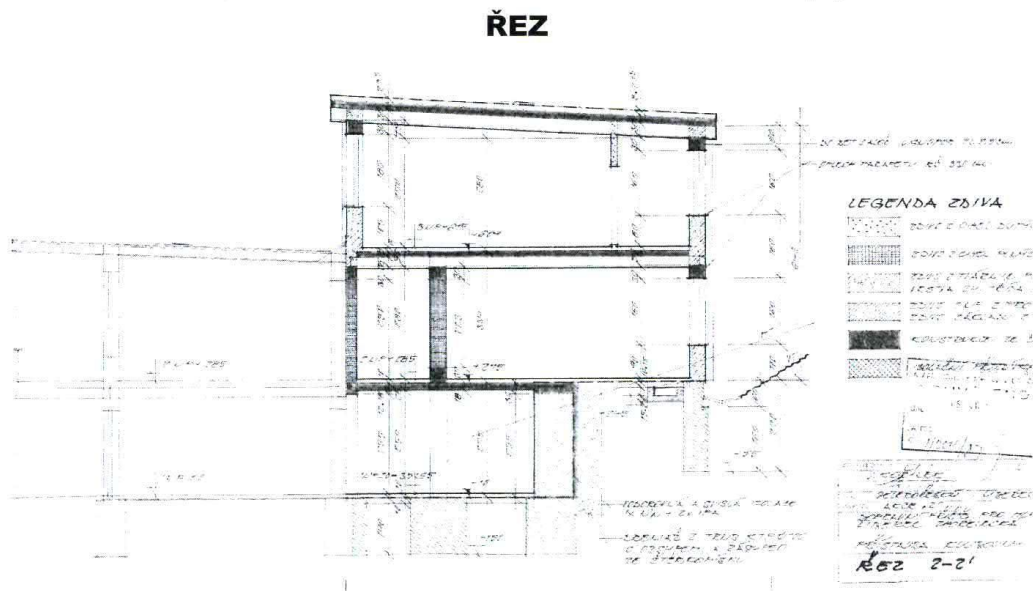
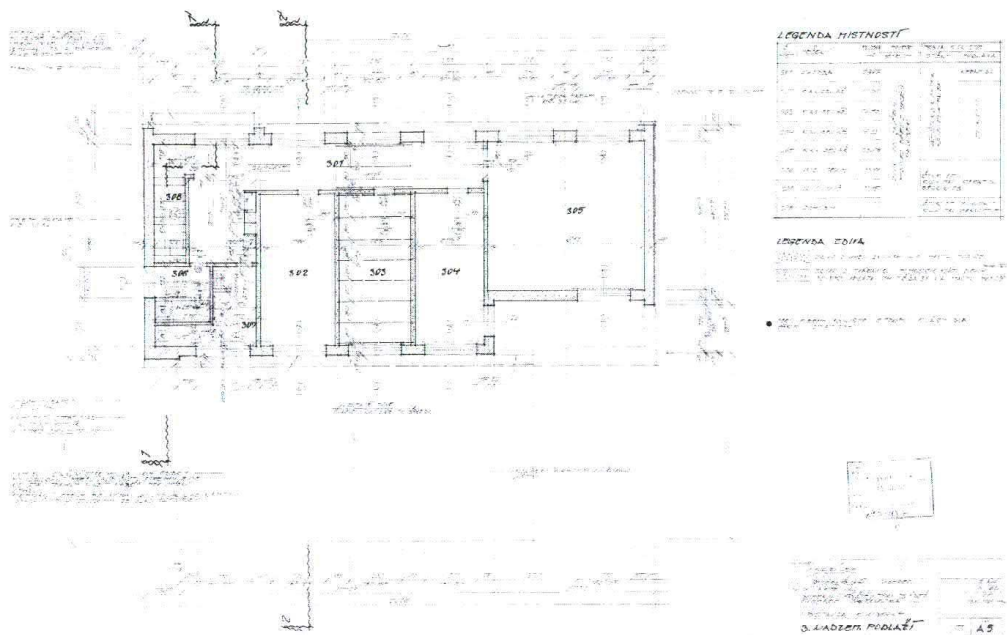


2.N.P.



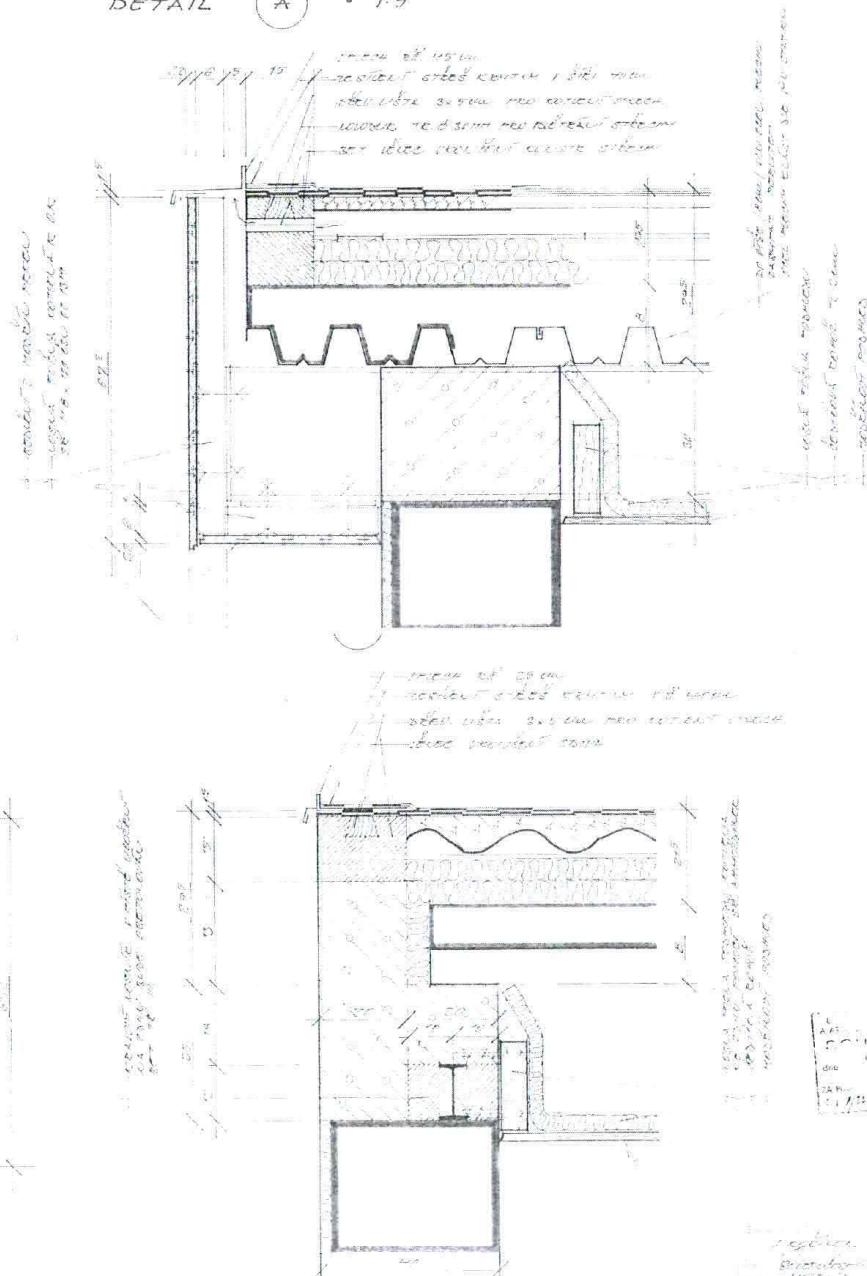
PŘÍLOHA č.2a

ARCHIVNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 3.N.P.



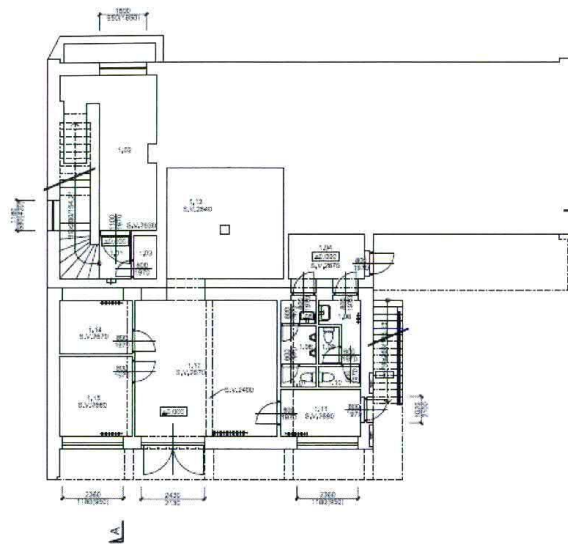
ARCHIVNÍ PROJEKOVÁ DOKUMENTACE DETAILY STŘECHY

DETAIL (A) • 1:5

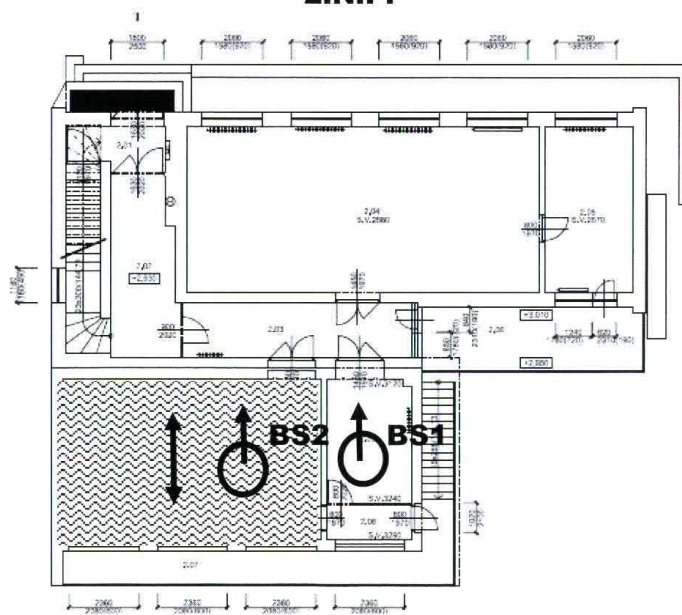


PŘÍLOHA č.2c

STÁVAJÍCÍ STAV
1.N.P.

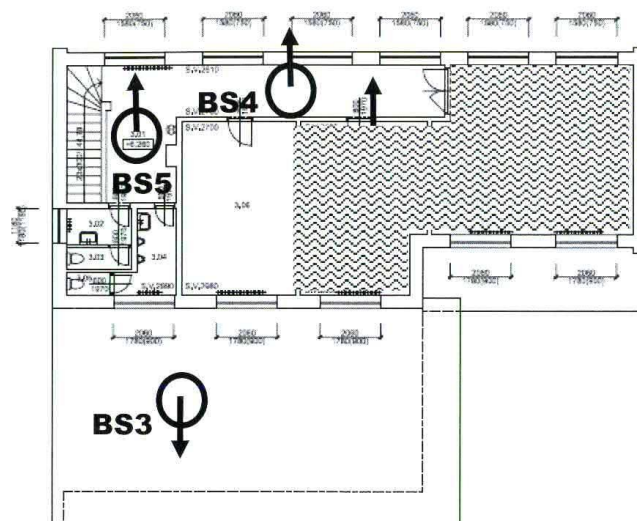


2.N.P.

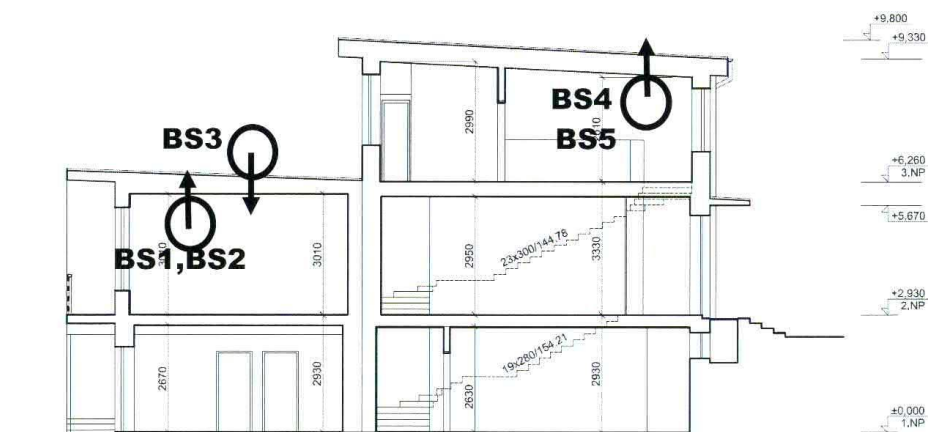


PŘÍLOHA č.3a

STÁVAJÍCÍ STAV **3.N.P.**

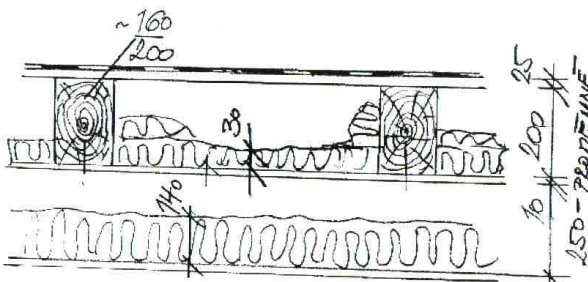
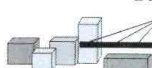


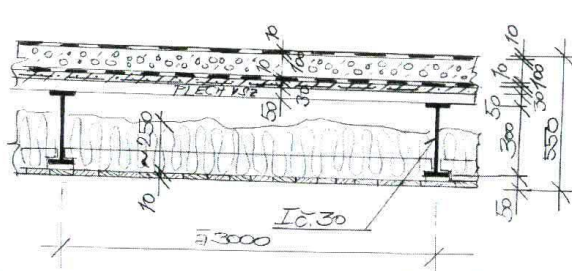
ŘEZ



PŘÍLOHA č.3b

OZNAČENÍ SONDY		DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ STROP		UMÍSTĚNÍ SONDY	
BS1				2.N.P.	
		Zhorelecká č.p.147/38			
SCHEMA					
POPIS NOSNÉ KONSTRUKCE					
TRÁM č.	š / v (mm)	zdravotní stav	Poznámka		
1	cca160/200	-			
2	cca 160/200	-			
LEGENDA	0 - dřevo zdravé		3 - dřevokazný hmyz		
	1 - plíseň, hniloba		4 - mechanické poškození		
	2 - celulózovorní houba				
SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE					
DRUH KONSTRUKCE		TL(mm)	DRUH KONSTRUKCE		TL(mm)
krytina	natavitelné asfaltové pásy	cca 10	nosná konstrukce	trámy (šířka trámu odhadnuta)	cca 160/200
	prkna	25			
tepelná izolace	dvě vrstvy matrací ze skleněné vlny s prošíváním ve vlnité lepence	150 velmi nepravidelně uloženo !	podhled	palubky	10
POZNÁMKY :					
-Sonda provedena endoskopicky z podhledu stropní konstrukce nad 2.N.P. -Asfaltové pásy střešní krytiny jsou dožilé -Tepelná izolace velmi nepravidelně uložena -V rohu místnosti známky zatékání			DIAGNOSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o. Svobody 814 LIBEREC 15 482750583, 603711985 e-mail diagnostika.lb@volny.cz		
			PŘÍLOHA č.4a		

OZNAČENÍ SONDY		DŘEVĚNÝ TRÁMOVÝ		UMÍSTĚNÍ SONDY	
BS2+BS3		STROP		2.N.P.+střecha	
		Zhorelecká č.p.147/38			
SCHEMA					
					
POPIS NOSNÉ KONSTRUKCE					
TRÁM č.	š / v (mm)	zdravotní stav		Poznámka	
1	cca160/200	-			
2	cca 160/220	-			
LEGENDA	0 - dřevo zdravé			3 - dřevokazný hmyz	
	1 - plíseň, hniloba			4 - mechanické poškození	
	2 - celulózovorní houba				
SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE					
DRUH KONSTRUKCE		TL(mm)	DRUH KONSTRUKCE		TL(mm)
krytina	natavitelné asfaltové pásy	cca 10	nosná konstrukce	trámy (šířka trámu odhadnuta)	cca 160/200
	prkna	25			
tepelná izolace	dvě vrstvy matrací ze skleněné vlny s prošíváním ve vlnité lepence	zjištěno 30 velmi nepravidelně uloženo !	podhled		
				palubky (původní)	10
				tepelná izolace minerální vlna	140
			sádrokarton	13	
POZNÁMKY :			 DIAGNOSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o. Svobody 814 LIBEREC 15 482750583, 603711985 e-mail diagnostika.lb@volny.cz		
Sonda provedena endoskopicky z podhledu stropní konstrukce nad 2.N.P. a ze střechy -Asfaltové pásy střešní krytiny jsou dožilé -Tepelná izolace velmi nepravidelně uložena -Zjištěna parozábrana nad sádrokartonem			PŘÍLOHA č.4b		

OZNAČENÍ SONDY		I-PROFILY A PLECHY VSŽ		UMÍSTĚNÍ	
BS4 a BS5		Zhořelecká č.p.147/38		3.N.P.	
SCHEMA					
					
POPIS NOSNÉ KONSTRUKCE					
I - PROFILY		č.30	VZDÁLENOST I-PROFILŮ (mm)	3000	
ŠÍŘKA PŘÍRUBY (mm)		126	Poznámka :		
Změřená					
ŠÍŘKA PŘÍRUBY (mm)		125	Poznámka :		
tabulková					
PLECHY VSŽ		výška vlny 50 mm	Poznámka :		
TLOUŠŤKA DESKY NAD VLNAMI (mm)		cca 30-50			
SKLADBA STROPNÍ KONSTRUKCE					
DRUH KONSTRUKCE		TL (mm)	DRUH KONSTRUKCE		TL (mm)
krytina	asfaltové natavitelné pásy	cca 10	nosná konstrukce	I-profilů č.30 +.plechy VSŽ s výškou vlny 50mm	
	polystyrén (desky POLSID s odvětráním dutin)	100			
betonová deska	asfaltová hydroizolace na desce	cca 10	podhled	trámky ukládané do I-profilů	
	beton s výztužnou sítí nad vlnami VSŽ plechů	cca 30 nad vlny plechů		skelná vlna nepravidelně rozmístěná	250 mm (v místě sondy)
				dřevěné palubky	10
POZNÁMKY : -Na ploše střechy byly zjištěny odvětrávací komínky pravděpodobně k odvětrání dutin pod deskami POLSID.			DIAGNOSTIKA STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ s.r.o. Svobody 814 LIBEREC15 tel: 482750583, 603 711985 e-mail diagnostika.lb@volny.cz		
			PŘÍLOHA č. 4c		

FOTODOKUMENTACE

FOTO č.1

Pohled na objekt 2010. Dvoupodlažní část je v popředí. Za ní se nachází třípodlažní přístavba.

FOTO č.2

Pohled na střechu dvoupodlažní části. Patrné rozdílné výšky vrstvy sněhu nad plochami v částech s různým zateplením.

FOTO č.3

Nová konstrukce sádkartonového podhledu v učebně ve 2.N.P. dvoupodlažní části.

FOTO č.4

Konstrukce původního palubkového podhledu v šatně ve 2.N.P. dvoupodlažní části . Místo provedení sondy BS1. Patrné zatékání kolem odvětrání kanalizace v rohu místnosti šatny.

FOTO č.5

Původní palubkový podhled v chodbě ve 3.N.P. přístavby. Místo provedení sondy BS3.

FOTO č.6

Nový sádkartonový podhled v zasedací místnosti ve 3.N.P. přístavby.

FOTO č.7

I-profil č.30 nosné konstrukce stropu nad 3.N.P. přístavby.

FOTO č.8

Odvětrávací komínky ze střešního pláště třípodlažní přístavby.

FOTO č.9

Pohled na objekt 2014. Částečně provedena výměna oken a zateplení vyšší úrovně střechy.

FOTO č.10

Dopravní hřiště se značkami a vzrostlými stromy

FOTO č.11

Koroze konstrukčních částí plotu a rozpadlý beton podezdívky.

FOTO č.12

Vyklonění sloupků plotu.

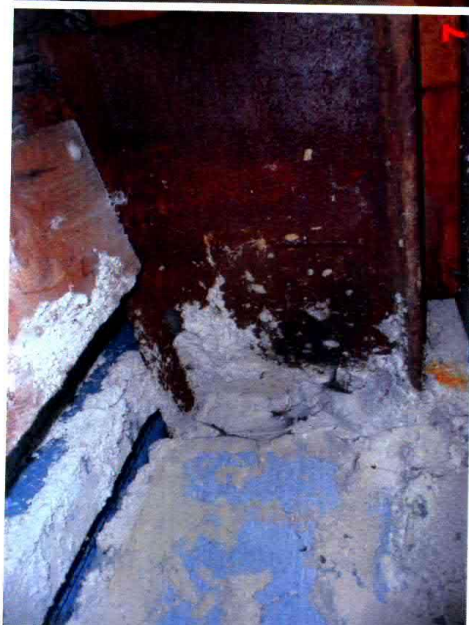
PŘÍLOHA č.5

FOTODOKUMENTACE



PŘÍLOHA č.5

FOTODOKUMENTACE



PŘÍLOHA č.5

FOTODOKUMENTACE



PŘÍLOHA č.5

AKCE: DOPRAVNÍ HRŠTĚ ZHOŘELECKÁ Č.P.147/38 LIBEREC

ODHAD NÁKLADŮ

NUTNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ V HORIZONTU 3 ROKY

1. SOUHRN NÁKLADŮ
2. PROPOČET JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

ZPRACOVAL:

PROPOS LIBEREC S.R.O.
ŠLIKOVÁ 127, LIBEREC 6

LEDEN 2014

PŘÍLOHA č.6

14.1.2014
14.1.2014
14.1.2014

1. SOUHRN NÁKLADŮ

PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH HLAV

HLAVA I	PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE	80 000 Kč
HLAVA II	PROVOZNÍ SOUBORY	— Kč
HLAVA III	STAVEBNÍ OBJEKTY	1 606 400 Kč
HLAVA IV	INVENTÁŘ INVESTIČNÍ POVAHY	— Kč
HLAVA V	UMĚLECKÁ DÍLA A NÁPISY	— Kč
HLAVA VI	OSTATNÍ NÁKLADY DODAVATELE	40 000 Kč
HLAVA VII	OSTATNÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY INVESTORA	20 000 Kč
HLAVA VIII	ROZPOČTOVÁ REZERVA INVESTORA	130 000 Kč
HLAVA IX	JINÉ INVESTICE	— Kč
HLAVA X	INVESTICE NEZAHNNOVANÉ DO ZP	— Kč
HLAVA XI	NÁKLADY HRAZENÉ Z PROVOZNÍCH PROSTŘEDKŮ	— Kč

**PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY BEZ DPH
CELKEM**

1 876 400 Kč

DAN Z PŘIDANÉ HODNOTY 21%

394 044 Kč

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY VČ. DPH CELKEM

2 270 444 Kč

PŘÍLOHA č. 6

HLAVA I	PROJEKTOVÉ A PRŮZKUMNÉ PRÁCE	80 000 Kč
----------------	-------------------------------------	------------------

PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV A OPRAV, AUTORSKÝ DOZOR, TECHNICKÁ POMOC (cca 1% z HL II)	80 000 Kč
--	-----------

HLAVA III	STAVEBNÍ OBJEKTY / ÚPRAVY	1 606 400 Kč
------------------	----------------------------------	---------------------

4.1	REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HLAVNÍHO OBJEKTU	120 000 Kč
4.2	REKONSTRUKCE OBVOZOVÉHO PLÁŠTĚ HLAVNÍHO OBJEKTU	1 020 000 Kč
4.3	OPRAVA VENKOVNÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	50 800 Kč
4.4	OPLOČENÍ	505 600 Kč

HLAVA VI	OSTATNÍ (VEDLEJŠÍ) NÁKLADY DODAVATELE	40 000 Kč
-----------------	--	------------------

NÁKLADY SPOJENÉ S UMÍSTĚNÍM STAVBY, ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ (1 % z HL II)	20 000 Kč
KOMPLETAČNÍ ODPOVĚDNOST GENERÁLNÍHO DODAVATELE (0% z HL III)	20 000 Kč

HLAVA VII	OSTATNÍ INVESTIČNÍ NÁKLADY INVESTORA	20 000 Kč
------------------	---	------------------

INŽENÝRSKÁ ČINNOST - TECENICKÝ DOZOR (1 % z HL II)	20 000 Kč
--	-----------

HLAVA VIII	ROZPOČTOVÁ REZERVA INVESTORA	130 000 Kč
-------------------	-------------------------------------	-------------------

NEPŘEVIDANÉ VLIVY A ZMĚNY (0% z HL II)	130 000 Kč
--	------------

PŘÍLOHA č.6

2. PROPOČET JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ / ÚPRAV

PŘEHLED HLAVNÍCH KONSTRUKCÍ A PRACÍ			
POPIS	MNOŽSTVÍ	JEDN. CENA	CELKEM (ZAKROUŽENO)
4.1 - REKONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ HLAVNÍHO OBJEKTU			120 600 Kč
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DEMONTÁŽE	1 KPL	7 000 Kč	7 000 Kč
ZATEPLENÍ A HYDROIZOLACE	88 M2	950 Kč	83 600 Kč
OSTATNÍ DROBNÉ DOPLNKOVÉ KONSTRUKCE, PRÁCE (DOMČENÍ LESNÍ, OCHRÁNĚNÍ, OVSCHOVÁNÍ, EROMOSVOD, PŘESUNY HROTŮ ATD.)	1 KPL	30 000 Kč	30 000 Kč
4.2 - REKONSTRUKCE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ HLAVNÍHO OBJEKTU			1 089 000 Kč
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE, DEMONTÁŽE, OČIŠŤOVÁNÍ ZEMKY	1 KPL	15 000 Kč	15 000 Kč
ZATEPLENÍ FASÁDY V OLETNÍ	520 M2	1 500 Kč	780 000 Kč
VÝMĚNA VNĚŠNÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ (CCA 12x13)	30 M2	4 800 Kč	144 000 Kč
OSTATNÍ DROBNÉ DOPLNKOVÉ KONSTRUKCE, PRÁCE (PŘECHOVÁNÍ EROMOSVOD, DOKUCHOVÁNÍ, ÚPRAVA, VÝMĚNA KUCHLAKSÝCH PRÁSK, ZABRAZDIL, ORBI ATD., PŘESUNY HROTŮ ATD.)	1 KPL	150 000 Kč	150 000 Kč
4.3 - OPRAVA VENKOVNÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH			30 500 Kč
PROVEDENÍ VÝPLNĚ SPAR MODIFIKOVANÝM ASTALTEM (PŘEDSTAVY OTV. ROZ)	50 HM	160 Kč	10 800 Kč
LOKÁLNÍ OPRAVY KOMUNIKACE, OBRUB, DOPEVNĚNÍ ZNAČENÍ ATD.	1 KPL	20 000 Kč	20 000 Kč

PŘÍLOHA č.6

4.4 - OPLOCENÍ			366 000 Kč
PŘÍPAVNÉ PRÁCE, PROŘÍZ ZELENĚ	1 KPL	3 000 Kč	3 000 Kč
DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO ULIČNÍHO OPLOCENÍ A VYBOURÁNÍ PODEZDĚVKY	160 BM	300 Kč	48 000 Kč
NOVÁ PODEZDĚVKA ULIČNÍHO OPLOCENÍ	30 M3	3 500 Kč	105 000 Kč
ULIČNÍ OPLOCENÍ VÝPOVĚDOVÉ ÚPRAVY	160 BM	700 Kč	112 000 Kč
VÝMĚNA (ÚPRAVA) OPLOCENÍ NA VÝCHODNÍ HRANICI POZEMKU	80 BM	800 Kč	64 000 Kč
VJEZDOVÁ VRATA	1 KUS	12 000 Kč	12 000 Kč
BRANNY	2 KUS	6 000 Kč	12 000 Kč
OSTATNÍ DROBNÉ SOUVISEJÍCÍ PRÁCE, ODVOZ SUTĚ ATD.	1 KPL	10 000 Kč	10 000 Kč
NAKLADY CELKEM BEZ DPH			1 606 400 Kč

PŘÍLOHA č.6

STAVBA
OPLOČENÍ
A VJEZDOVÝCH
VRAT
A
BRAN