



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 10. 2015

Bod pořadu jednání:

Podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec - 87. změna územního plánu města Liberec - tramvajová trať do Rochlice

Stručný obsah: 87. změna ÚPML prověří vedení tramvajové trasy do Rochlice přes ulici Dr. M. Horákové, okolo "teplárny". Dále 87. změna vyřeší vedení tramvajové trati přes sídliště Rochlice a rovněž tato změna vymezí plochu pro точку této trati. Schválením 87. změny územního plánu města Liberec se otvírá možnost financování stavby z IPRÚ.

Zpracovala:

Adam Lenert

odbor, oddělení:

odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

telefon:

485 243 515

Schválil: vedoucí oddělení

Ing. Zuzana Kučerová

vedoucí odboru

Ing. Petr Kolomazník

Projednáno:

Ing. Karolína Hrbková, náměstkyně primátora a určený zastupitel

v Radě města Liberec dne 20. 10. 2015

ve Výboru pro rozvoj a územní plánování dne 19. 10. 2015

Poznámka:

Předkládá:

p. Tibor Batthyány, v.r.

primátor statutárního města Liberec

Ing. Karolína Hrbková, v. r. náměstkyně primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

podnět k pořízení strategické změny - 87. změna územního plánu města Liberec, dle důvodové zprávy

a u k l á d á

Ing. Karolíně Hrbkové, náměstkyni primátora, zajistit další nezbytné kroky v procesu pořízení strategické změny - 87. změna územního plánu města Liberec.

Termín: neprodleně

Důvodová zpráva

Stručný obsah: 87. změna ÚPML prověří vedení tramvajové trasy do Rochlice přes ulici Dr. M. Horákové, okolo "teplárny". Dále 87. změna vyřeší vedení tramvajové trati přes sídliště Rochlice a rovněž tato změna vymezení plochu pro točku této trati. Schválením 87. změny územního plánu města Liberec se otvírá možnost financování stavby z IPRÚ.

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25. 6. 2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. 6. 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy a podněty, které jsou posouzeny jako strategické.

Město Liberec dlouhodobě usiluje o zatraktivnění centrální části města, v oblasti mezi terminálem MHD Fügnerova, oblastí ulic Na Rybníčku, U Nisy, Nitranská a dále proti proudu Lužické Nisy směrem k ulici Melantrichova. S tím bezprostředně souvisí zajištění kvalitního a bezpečného dopravního napojení tohoto území, a v pokračování i napojení oblasti nejhustší zástavby a obydlí v Liberci – sídliště Rochlice.

Trasa byla navržena a veřejně projednána v návrhu nového územního plánu města Liberce. V rámci zpracování návrhu ÚP proběhl mimo jiné seminář s odborníky na městskou kolejovou dopravu z jiných měst. Závěrem bylo mj. i doporučení zakomponovat do návrhu ÚP a následně do sítě tramvajových tras (TT) města Liberce napojení sídliště Rochlice, a to pokud možno „zokruhováním“ trasy z terminálu Fügnerova.

Popis přibližné trasy, která bude prověřena:

Z terminálu MHD Fügnerova přes Soukenné náměstí, ulicí Jánská a 1. Máje do ulice U Nisy a Nitranskou (mezi Babylonem a IQ Landií), podél Lužické Nisy k Teplárně Liberec. Zde se napojuje na ulici Dr. M. Horákové, a dále v souběhu s ulicí Melantrichova a U Močálu do ulice Na Žižkově a Dobiášova. Podél sídliště Rochlice do oblasti okružní křižovatky v Zeleném údolí a dále ulicí Vratislavická na Poštovní náměstí a ulicí Dr. M. Horákové zpět ke křižovatce s ul. Melantrichova, kde se okruh TT uzavírá.

Popis napojení stávajících, přestavbových i rozvojových území:

Pokud by se podařilo navrhovanou trasu zrealizovat, významně by se zlepšilo dopravní napojení celých přestavbových i rozvojových území, popř. významných veřejně přístupných budov s nezanedbatelnou návštěvností. Jedná se zejména o budovu Krajského úřadu Libereckého kraje (U Nisy), ale i celé rozvojové lokality mezi ulicemi U Nisy, Tatranská, Nitranská. Dále se jedná o napojení na kapacitní MHD (tram) významných cílů Babylon, IQ Landia a zejména velkého přestavbového území lokality mezi ulicemi Košická – Dr. M. Horákové a Šumavské – podél Lužické Nisy. V pokračování podél ul. Melantrichova směrem k ul. Dobiášova jde již o napojení sídliště Rochlice se záměrem nahrazení autobusové dopravy – linka č. 12. Podél ul. Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově jde o napojení lokality s převažujícím bydlením a v ul. Dobiášova pak jde o obsluhu sídliště Rochlice a ZŠ Dobiášova. V oblasti Zeleného údolí lze napojit novou (a stále ještě vznikající) zástavbu v Zeleném údolí, resp. rozvojovou plochu podél ul. Seniorů. Podél ulice Vratislavická lze obsloužit zástavbu podél ul. Nádvorní a na Poštovním náměstí (s možností přestupu na žel. trať Liberec, Vratislavice – Jablonec n.N. a autobusovou dopravu směr Vesec a Doubí) i obsluhu přilehlých výrobních podniků. Zavedením TT do ulice Dr. M. Horákové lze předpokládat i její významné oživení, tj. lze předpokládat postupně zvyšující se nároky na kvalitní MHD. Podél ul. Dr. M. Horákové by z větších cílů byly kvalitně obslouženy objekty např. prodejny Kaufland, „teplárny“ nebo Právní akademie (VOŠ právní), SOU textilní.

Bezpečnost dopravy: Kompletním vybudováním takto zokruhované trasy tramvajové tratě by mj. došlo i k významnému zlepšení v oblasti bezpečnosti provozu. Nejen, že by se patrně značně zlepšil modal split (lze předpokládat zvýšení podílu osob přepravených MHD na úkor automobilové dopravy), ale byly by odstraněny i stávající rizikové lokality - z hlediska bezpečnosti provozu. Jedná se např. o chybějící chodník podél ulice U Močálu, nevyhovující uspořádání křižovatky Dr. M. Horákové x Melantrichova, přejezd železniční vlečky v ulici Košická apod. Zároveň s tramvajovou tratí by v celé délce byl vyřešen bezpečný pohyb cyklistů, a to pomocí segregace od motorové dopravy (ať již v hlavním nebo přidruženém dopravním prostoru). V rámci vedení tramvajové tratě se předpokládá i zajištění bezpečného přecházení chodců.

Výbor pro rozvoj a územní plánování projednal podnět na pořízení změny územního plánu města Liberec na řádném zasedání v pondělí 19. 10. 2015. Výbor doporučuje ZM schválit podnět k pořízení strategické změny - 87. změna ÚPML (hlasování 11 pro, 1 proti, 0 zdržel se).