



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

05. zasedání zastupitelstva města dne: 26.05.2016

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace – MO Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Zpracoval:** Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

odbor, oddělení: Technický odbor – správa majetku  
telefon: 482 428 810

**Schválil:** starosta MO Lukáš Pohanka

**Projednáno:** RM dne 3.5.2016

**Poznámka:**

**Předkládá:** **Tibor Batthyány, v.r.**  
**primátor statutárního města Liberec,**

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání:

*s c h v a l u j e*

### **I. Výkup budovy a pozemků**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč

*a u k l á d á*

Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

T: 7/2016

# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

**26. 05. 2016**

### MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE NAD NISOU

NÁVRH USNESENÍ:

#### **I. Výkup budovy a pozemků**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

# MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE - MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

## I. Výkup budovy a pozemků

### 1. VÝKUP NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou** **č.p. 342 včetně pozemků**

Zpracovala : Michaela Dorníková, referentka TOM

kontroloval : Pavel Podlípny, vedoucí TO

výměra + druh a využití p.p.č. : 1345/1 – 246 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (budova občanské vybavenosti – č.p. 342)

1345/3 – 49 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

1345/4 – 148 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

1345/5 – 320 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří (budova občanské vybavenosti – bez č.p./č.e. – přístavba č.p. 342)

1345/6 – 250 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr

1348/4 – 324 m<sup>2</sup> – zahrada

ochrana : 1348/4 - ZPF

důvod, záměr předložení : výkup

využití dle územ. plánu : plochy smíšené městské

dle návrhu připravovaného ÚP : plochy smíšené centrální

závazky a břemena : ne

Dle znaleckého posudku č. 1580/15, vypracovaného Ing. Lubomírem Burešem, znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, byla cena uvedených nemovitostí stanovena na 4,477.180,- Kč.

#### **Důvodová zpráva:**

Výkup nemovitostí ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251.

Předmětem výkupu je:

- budova č.p. 342 (na p.p.č. 1345/1)
- budova bez č.p./č.e. (na p.p.č. 1345/5) – přístavba č.p. 342
- p.p.č. 1345/1 o výměře 246 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1345/3 (oddělená z původní 1345/3) o nové výměře 41 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1345/5 (oddělená z původní 1345/5) o nové výměře 251 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1345/6 (oddělená z původní 1345/6) o nové výměře 229 m<sup>2</sup>
- p.p.č. 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup>  
(celkem 1239 m<sup>2</sup>)

Kupní cena je vlastníkem těchto nemovitostí stanovena na 4,500.000,- Kč.

#### **Projednáno:**

#### **Rada MO – 4.4.2016 – usnesení č. 157/04/2016**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s výkupem budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e. na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV:** 18.04.2016

### **Zastupitelstvo MO – 20.04.2016 – usnesení č. 26/04/2016**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

### **Rada města – 3.5.2016 – usnesení č. 343/2016 bod I.**

Rada města po projednání **souhlasí** s výkupem budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** Tiboru Batthyánymu, primátoru statutárního města Liberec, předložit návrh majetkoprávní operace pod bodem I. ke schválení zastupitelstvu města.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup budovy č.p. 342 na p.p.č. 1345/1 a budovy bez č.p./č.e na p.p.č. 1345/5 včetně p.p.č. 1345/1 o výměře 246m<sup>2</sup>, 1345/3 o výměře 41m<sup>2</sup>, 1345/4 o výměře 148 m<sup>2</sup>, 1345/5 o výměře 251 m<sup>2</sup>, 1345/6 o výměře 229 m<sup>2</sup> a 1348/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> (nově vzniklé p.p.č. 1345/3, 1345/5 a 1345/6 byly odděleny z původních parcel dle GP č. 3661-40/2016 ze dne 23.3.2016), při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 51, 463 11 Liberec XXX, IČ 46746251, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, za kupní cenu 4,500.000,- Kč a **ukládá** Lukáši Pohankovi, starostovi městského obvodu, zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistrickví	Výměra dílu		Označení dílu
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>kobestru nemovitostí</span> <span>dřívější poz. evidenci</span> <span>ha</span> <span>m<sup>2</sup></span> </div>														
1345/3		49	zast. pl. spol. dvůr	1345/3		41	ostat. pl. jiná plocha		2	1345/3		628		41
				1345/7		8	ostat. pl. jiná plocha		2	1345/3		628		8
1345/5	*1)	20	zast. pl.	1345/5	2	51	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	1345/5		628	2	51
				1345/8		70	zast. pl.	bez čp/če obč.vyb	2	1345/5		628		70
1345/6	*2)	50	zast. pl. spol. dvůr	1345/6	2	29	ostat. pl. jiná plocha		2	1345/6		628	2	29
				1345/9		20	ostat. pl. jiná plocha		2	1345/6		628		20
		6	19			6	19							

Poznámka: spol. dvůr - společný dvůr

\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1345/5

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1345/6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Helena Simbartlová</b>		Jméno, příjmení:	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1639/96</b>		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: <b>23. března 2016</b> Číslo: <b>57/2016</b>		Dne: Číslo:	
Náležitosti a předmět odpovídá předmět předjeden.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotoval: <b>Ing. Helena Simbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14</b>		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		
Číslo plánu: <b>3661-40/2016</b>		Ověřil stojopisem geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: <b>Liberec</b>				
Obec: <b>Liberec</b>				
Kat. území: <b>Vratislavice nad Nisou</b>				
Mapový list: <b>Liberec 4-S/23</b>				
Dokladním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v seznamu a přehledem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapsání do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
145-1458	665872.67	976884.05	4	kolík
145-1460	665891.66	976884.29	4	berva
145-1491	665893.33	976886.00	4	berva
145-2179	665864.48	976876.86	4	kolík
805-5	665866.89	976903.69	4	roh zdí
805-14	665888.75	976893.24	4	roh zdí
805-29	665897.69	976881.10	4	berva
805-30	665855.03	976881.35	4	berva
1	665865.46	976876.92	4	zrak z plotu
2	665866.89	976883.12	4	berva na zdí
3	665898.26	976892.24	4	berva na zdí
4	665882.11	976886.29	4	trněb

