



DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu a podnájmu
uzavřené v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 ObZ

Smluvní strany

Pronajímatel:

1) **Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**
Liberec III, Mrštíkova 3, PSČ 461 71
IČ: 473 11 975
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 372

zastoupen Romanem Šotolou, předsedou představenstva a
PhDr. Davidem Václavíkem, Ph.D., místopředsedou představenstva

2)

BusLine a.s.
Semily, Na Rovinkách 211, PSČ 513 25
IČ: 283 60 010
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2948

zastoupen Jakubem Vyskočilem, předsedou představenstva a
Ing. Tomášem Roubičkem, členem představenstva

Nájemce: **DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.**

Česká Lípa, T.G. Masaryka 165, PSČ 470 01
IČ: 273 41 429
Zaps. V OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 25161

zastoupen Tomášem Dolejším, jednatelem

I.

Úvodní ujednání

- 1) Smluvní strany si potvrzují, že 2) pronajímatel je právním nástupcem zaniklé společnosti BusLine real a.s., IČ: 291 87 931, se sídlem Praha, Josefov, Kaprova 13/14, PSČ 110 00, a vstoupil tedy místo ní do postavení pronajímatele podle této smlouvy.
- 2) Mezi smluvními stranami byla dne 8. 3. 2011 uzavřena smlouva o nájmu a podnájmu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vznikajících při nájmu a podnájmu plničky pohonných hmot CNG, souvisejících technologií, provozů a pozemků (dále jen „smlouva o nájmu a podnájmu“).
- 3) Pojmem „technologický celek“ se ve smlouvě označuje plnicí stanice CNG vybudovaná na pozemku p.č. 755/142 v kat. úz. Rýnovice. Tento pojem a ostatní pojmy použité ve smlouvě o nájmu a podnájmu mají shodný význam i v tomto dodatku.
- 4) Pronajímatelé se na základě smlouvy o dílo uzavřené se slovenskou společností NEAT a.s., IČ: 31 712 088, se sídlem Letná 27, 040 01 Košice, Slovenská republika, stali spoluvlastníky díla „Upgrade plnicí stanice CNG Jablonec n. Nisou - zvýšení

výkonu a zálohy komponent stanice“, na pozemku p.č. 755/142 v k.ú. Rýnovice (dále jen „upgrade technologického celku“).

- 5) Účelem tohoto dodatku je rozšíření užívacích oprávnění nájemce založených smlouvou o nájmu a podnájmu také na upgrade technologického celku, který nájemce bude mít v nájmu společně s technologickým celkem, a provedení úpravy smluvních podmínek v souvislosti s dokončením upgrade technologického celku.

II.

Změny smlouvy o nájmu a podnájmu

- 1) Čl. II odst. 1) smlouvy o nájmu a podnájmu se doplňuje o větu druhou, která zní takto:
„Technologický celek zahrnuje rovněž jeho upgrade provedený za účelem zvýšení výkonu a zálohy komponent stanice.“
- 2) Čl. IV odst. 1) smlouvy o nájmu a podnájmu se mění tak, že nově zní takto:
„Nájemné dle této smlouvy činí za celý předmět nájmu 220.000,- Kč (dvě stě dvacet tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.“
- 3) Čl. VI smlouvy o nájmu a podnájmu se mění tak, že nově zní takto:
„Nájem podle této smlouvy počíná dnem 1. 6. 2011 a sjednává se na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025, přičemž na základě opce ve prospěch nájemce je nájemce oprávněn jednostranně svým oznámením o uplatnění opce doručeným alespoň jednomu z pronajímatelů před uplynutím doby nájmu prodloužit dobu nájmu na období první opce od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034 a druhé opce od 1. 1. 2035 do 31. 12. 2044.“
- 4) V ostatním zůstává smlouva o nájmu a podnájmu nezměněna.

III.

Odběr CNG

- 1) Tento článek tohoto dodatku upravuje podmínky odběru CNG z technologického celku provozovaného nájemcem (pro účely tohoto článku dále jen „dodavatel“) pronajímatelem 1), tj. Dopravním podnikem měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s. (pro účely tohoto článku dále jen „odběratel“).
- 2) Účelem tohoto článku je zajistit odběrateli z důvodu objemového rozsahu, ve kterém odběratel plnící stanici CNG využívá s předpokladem měsíčního odběru CNG ve výši 30 000 kg, přednostní práva odběru CNG z plnící stanice a výhody, které nejsou poskytovány běžným zákazníkům dodavatele.
- 3) Odběratel je oprávněn užívat technologický celek jako plnící stanici a odebírat zde CNG pro pohon dopravních prostředků, zejména autobusů užívaných odběratelem k jeho podnikatelské činnosti. Maximální množství CNG odebrané odběratelem není omezeno.
- 4) Dodavatel zajistí odběrateli takovou kapacitu technologického celku včetně jeho upgradu, aby plně postačovala potřebám odběratele, které budou dodavateli známy nebo mu budou v dostatečném předstihu oznámeny. Jinak dodavatel vychází z předpokladu měsíčního odběru podle odstavce 2).
- 5) Dodavatel zajistí, že odběr CNG bude možné uskutečnit ve vhodné době podle potřeb odběratele. Jednotlivé odběry CNG budou uskutečněny na základě dílčích kupních smluv uzavřených ústně či konkludentně.
- 6) Dodavatel zajistí dostatečnou servisní podporu, kterou bude předcházeno možným prostojům technologického celku a bude případné prostoje a jejich důsledky s dopady na odběratele minimalizovat.

- 7) Dodavatel zajistí dlouhodobou perspektivu a další rozvod využití CNG a současně dosažení přiměřené návratnosti investice odběratele do technologického celku zvyšováním prodejů CNG, realizovaných prostřednictvím technologického celku.
- 8) Dodavatel se zavazuje v souvislosti s odběrem CNG z technologického celku včetně jeho upgradu poskytovat odběrateli **slevu z ceny odebraného CNG ve výši 3,- Kč/kg** (tři koruny české na kilogram) včetně DPH **oproti ceně nabízené běžnému zákazníkovi** a uvedené takto v ceníku vydaném dodavatelem. Tím není dotčeno oprávnění dodavatele ceník měnit. Za ceník se považuje i uvedení ceny CNG na výdejním stojanu.
- 9) Odběratel zajistí, že řidiči vozidel užívaných odběratelem budou v průběhu odběru CNG dbát pokynů dodavatele nebo osoby jím pověřené, řídit se v prostoru technologického celku platnými bezpečnostními předpisy, především požárním řádem a provozním řádem, dodržovat v prostoru technologického celku nejvyšší dovolenou rychlost a po odběru CNG neprodleně prostor technologického celku opustí.
- 10) Objem odběru CNG bude odběratel a dodavatel jako provozovatel technologického celku evidovat na vozových tankovacích kartách, které dodavatel na své náklady poskytne odběrateli v množství podle jeho požadavků a které zůstanou vlastnictvím dodavatele. Tím není vyloučen jiný způsob evidence odběru CNG, pokud se na tom dodavatel s odběratelem dohodnou, nebo to bude z technických důvodů nezbytné. O případném předání tankovacích karet bude sepsán ve dvou vyhotoveních předávací protokol.
- 11) **Odběratel se zavazuje odebrat CNG výhradně od dodavatele,** ledaže dodavatel přeruší či omezí poskytování svých služeb nebo je kapacita služeb dodavatele ze strany odběratele plně vytížena, s výjimkou pro odběr 60 000 kg CNG ročně, které je odběratel oprávněn odebrat od libovolné jiné osoby. Odběratel je povinen s uvedenou výjimkou podle předcházející věty vždy využívat kapacitu služeb dodavatele v maximální objektivně možné míře a obnovit využívání služeb dodavatele bezodkladně poté, co dodavatel obnoví poskytování svých služeb nebo co se kapacita služeb dodavatele stane dostatečnou. Odběratel se při pořizování nových autobusů, které budou dodány na základě smluv uzavřených po dni účinnosti tohoto dodatku, zavazuje pořídit nejméně 7 z 10 nových autobusů s pohonem na CNG. Odběratel je povinen zavázat k povinnostem podle tohoto odstavce též každého svého subdodavatele s výjimkou 2) pronajímatele, který bude za odběratele zajišťovat dopravní obslužnost veřejnou linkovou dopravou ve smyslu § 2 odst. 7 zákona č. 111/1994 Sb. Pro případ porušení některého závazku podle tohoto odstavce vzniká dodavateli vůči odběrateli nárok na slevu z nájemného, hrazeného odběrateli jako 1) pronajímateli podle smlouvy o nájmu a podnájmu, ve výši 10 % z nájemného bez DPH, a to na dobu dvanácti kalendářních měsíců za každý případ porušení. Pokud porušení povinnosti trvá, rozumí se novým případem porušení každý započatý rok porušování povinnosti odběratele. Slevou z nájmu podle tohoto odstavce není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
- 12) **Odběratel se zavazuje od dodavatele odebrat v období od začátku listopadu 2014 do konce prosince 2025 z technologického celku včetně jeho upgradu objem CNG v množství nejméně 25 000 kg** (dvacet pět tisíc kilogramů) **měsíčně** (objemový závazek). Pro případ porušení objemového závazku je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny uvedené v ceníku CNG vydaném dodavatelem za CNG, které mělo být podle objemového závazku odebráno, avšak v rozporu s povinnostmi odběratele k jeho odběru v daném období nedošlo. Podmínky pro vznik práva na smluvní pokutu se posuzují vždy ke konci každého kalendářního měsíce trvání objemového závazku, až do posledního měsíce trvání objemového závazku, a výše smluvní pokuty

- se určí podle váženého průměru cen za daný kalendářní měsíc. Váženým průměrem se rozumí průměr cen vypočtený se zohledněním doby, po kterou byla cena stanovena.
- 13) Pohledávky ze smluvních pokut, na které vznikne dodavateli nárok podle tohoto článku, budou bez dalšího započteny proti pohledávkám odběratele ze smlouvy o nájmu a podnájmu, a to ke dni splatnosti těchto pohledávek odběratele.
 - 14) Odběratel se zavazuje dodavateli zaplatit cenu CNG prostřednictvím pravidelných plateb ve výši součtu cen jednotlivých odběrů za období od 1. dne do 15. dne měsíce a za období od 16. dne do konce měsíce (každé z uvedených období dále jen „období“). Platba bude prováděna bezhotovostním platebním převodem na základě faktury vystavené dodavatelem do 3 pracovních dnů po skončení období.
 - 15) Nedílnou součástí faktury bude přehled, který bude minimálně obsahovat seznam jednotlivých uskutečněných odběrů s uvedením data uskutečnění odběru a množství odebraného CNG a identifikace vozidla, do kterého byl odběr uskutečněn.
 - 16) Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, kterým se rozumí konec jednotlivého období. Smluvní strany výslovně připouští možnost doručování faktur elektronicky e-mailem. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu odběratele ve prospěch účtu dodavatele.
 - 17) Odběratel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit dodavateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené tímto článkem nebo obecně závaznými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Dodavatel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury odběrateli.
 - 18) Odběratel je oprávněn nejpozději 10 dní před splatností faktury písemně oznámit dodavateli, že rozporuje určitý jednotlivý odběr a v takovém případě platba ceny za takový odběr nebude provedena a bude z fakturace vyloučena (až do vyřešení oprávněnosti účtování rozporovaného odběru, nejdéle však po dobu 30 dnů ode dne oznámení odběratele). Dodavatel vystaví na takto vyloučené jednotlivé odběry dobropis. Tím není dotčeno právo dodavatele tyto vyloučené částečné odběry znovu vyúčtovat fakturou po vyřešení oprávněnosti účtování rozporovaného odběru, nebo po uplynutí výše uvedené doby. Vyřazením není dotčena zbylá část faktury (ani lhůta její splatnosti).
 - 19) Platby mezi dodavatelem a odběratelem budou probíhat v korunách českých na základě předložené faktury. Cena bude navýšena o DPH podle platných právních předpisů.
 - 20) Ujednáními tohoto článku, ledaže jsou výslovně nahrazena nebo zrušena, se vždy doplňuje smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem, týkající se odběru CNG od dodavatele, nebo i jednotlivé kupní smlouvy, podle kterých odběratel odebírá od dodavatele CNG, i pokud jsou příslušné smlouvy uzavřeny po dni podpisu tohoto dodatku.


IV.


Ustanovení společná a závěrečná


- 1) Všechny spory vznikající ze smlouvy o nájmu a podnájmu a v souvislosti s ní, jakož všechny spory vznikající z tohoto dodatku a v souvislosti s ním budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků a účinnosti dnem 1. 11. 2014, přičemž čl. II odst. 2 tohoto dodatku pozbývá účinnosti dne 31. 12. 2025,


- čímž se ke dni následujícímu obnovuje platnost a účinnost předcházejícího ujednání smluvních stran.
- 3) Případná neplatnost některého ujednání tohoto dodatku nemá vliv na platnost ostatních jeho ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou bezvýhradnou součinnost k uzavření ujednání, kterým bude neplatná část tohoto dodatku nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.
 - 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Liberci dne 29. října 2014


**Dopravní podnik měst Liberce a
Jablonce nad Nisou, a.s.**
Roman Šotola
Pronajímatel 1


**Dopravní podnik měst Liberce a
Jablonce nad Nisou, a.s.**
PhDr. David Václavík, Ph.D.
Pronajímatel 1


BusLine a.s.
Jakub Vyskočil
Pronajímatel 2


BusLine a.s.
Ing. Tomáš Roubiček
Pronajímatel 2


DOPRAVNÍ PODNIK Česká Lípa s.r.o.
Tomáš Dolejší
Nájemce