



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor hlavního architekta,  
oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování  
(Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1      tel. 485 243 111

Č.j.: HA/7110/024595/16/Le - HAUP  
CJ MML 077471/18  
Vyřizuje: Adam Lenert/485 243 515

Liberec, dne 07.03.2018

**Záznam z jednání mezi určeným zastupitelem a pořizovatelem v období  
02/2017 – 02/2018, která probíhala pravidelně ve středu a pátek**

<b>Přítomni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Pořizovatel:</b> Adam Lenert, Ing. Petr Kolomazník, Ing. Michaela Hofmanová (od 01.01.2018), Ing. Lenka Bedrníková, Mgr. Karolína Vojtková</li><li>- <b>Určený zastupitel:</b> Tibor Batthyány</li></ul>
<b>Číslo jednací</b>	HA/7110/024595/16/Le - HAUP

<b>Důvod jednání:</b>	Schůzky s určeným zastupitelem v souladu s § 51 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
<b>Předmět jednání:</b>	<p>V tomto období probíhaly pravidelné schůzky, zpravidla ve středu a v pátek a to v případě, že byl přítomen určený zastupitel. V tomto záznamu jsou uvedeny pouze termíny, kdy se na pravidelných schůzkách řešila problematika týkající se nového územního plánu a z jednání vzešly závěry, které je třeba promítnout do nového územního plánu, nebo z nich vyplývaly další kroky.</p> <p><b>Pátek 1.3.2017</b> Byla řešena problematika lokality 2. napojení průmyslové zóny jih na komunikaci I/35, kde byl určený zastupitel seznámen s připravovanou PD na předmětnou akci. Dále byly s určeným zastupitelem dořešeny poslední nejasnosti ohledně negativního stanoviska KHSLK a byl seznámen s finálním zněním této dohody. Dle předběžného sdělení by na schůzce 20.3.2017 mělo dojít k podpisu dohody. Dále byla řešena lokalita koupaliště v Kateřinkách u Liberce, kde občanské sdružení vzneslo požadavek na možnost řešení zázemí pro stávající koupaliště. Toto řešení bude představeno odboru HA, který posoudí soulad s platnou ÚPD, případně zahrne do pokynů k úpravě. Určený zastupitel toto řešení potvrdil.</p> <p><b>Pátek 17.3.2017</b> Na schůzce byla řešena žádost o poskytnutí dotace na nový územní plán. Byl diskutován materiál, který bude projednán na 6. RM dne 21.3.2017. Byl řešen zejména termín dokončení pořízení ÚP.</p> <p><b>Středa 22.3.2017</b> Na této schůzce byla řešena problematika ulice „Nová Puškinova“, která byla v poslední fázi nového úp vedena jako územní rezerva. S ohledem na možný rozvoj areálu na Ještědu a rozvojových ploch pod Ještědem a nedostatečné kapacitě stávající ul. Puškinova se pořizovatel s určeným zastupitelem dohodl, že komunikace Nová Puškinova bude převedena opět do návrhu tak, jak bylo v předchozích fázích projednání. Tento</p>

požadavek bude zahrnut do požadavků k úpravě pro VP.

Dále byl určený zastupitel informován o uzavřených dohodách s DO - MML OD 20.3.2017; KHS LK 20.3.2017; KULK ŽP – vodní hospodářství 20.3.2017; KULK ŽP – lesy 20.3.2017.

#### **Pátek 24.3.2017**

Určený zastupitel byl informován o předání zadání územní studie MO Bratislavice n.N. na lokalitu Zeleného údolí. Územní studie prověří možné funkční využití ploch v lokalitě a bude sloužit jako podklad pro tvorbu nového územního plánu.

#### **Středa 29.3.2017**

Byla řešena problematika neschválení aktualizace energetické koncepce - SCZTE. Toto má vliv i na nový územní plán – závěry z energetické koncepce je třeba zpracovat do nového úp. Určený zastupitel tematiku prodiskutuje a do měsíce sdělí pořizovateli, jakým způsobem má projektant zpracovat SCZTE do nového úp.

#### **Středa 19.4.2017**

Určený zastupitel se dohodl s pořizovatelem na závěru, že SCZTE bude v rámci nového úp podporován z větší části budou přebrány závěry z neschválené aktualizace energetické koncepce. – Tento požadavek bude zahrnut do požadavků k úpravě pro VP.

Dále byl určený zastupitel informován o podpisu dohody s KULK ŽP – ochrana přírody 18.4.2017.

#### **Středa 10.5.2017**

Byl konzultován návrh dohody s MML ŽP, a to konkrétně v lokalitě křižovatky Jablonecká x Klášterní, kde je nutné zvážit nutnost zásahu do stávajícího VKP i za předpokladu, že bude vykoupen pozemek pod klášterem. Konečné rozhodnutí bude dohodnuto na další schůzce.

Určený zastupitel byl informován o probíhajícím dohodovacím řízení s MO ČR – dne 20.2.2017 byl MO zaslán návrh dohody, ale dosud jsme neobdrželi jasný výsledek. S MO je domluvena osobní schůzka na 31.5.2017. Jednání s MO je velice složité a to z důvodu, že MO ČR v rámci své organizační struktury musí každý návrh projednat v několika svých sekcích. Dále přetrvává požadavek armády na vymezení zastavitelných ploch v lokalitě armádního cvičiště Tři hrby v Radčicích. Určený zastupitel bude kontaktovat ministra obrany a urgovat rychlost vyřízení.

#### **Středa 17.5.2017**

Byla dohodnuta finální podoba řešení křižovatky Jablonecká x Klášterní, byl přislíben výkup pozemku pod klášterem, na který bude rozšířen VKP jako kompenzace za zábor nutný k úpravě křižovatky. Toto řešení se promítne do požadavků k úpravě pro VP – požadavek zpracovat výsledky dohod s DO a v tomto duchu bude i navržena dohoda s MML ŽP.

#### **Středa 31.5.2017**

Určený zastupitel byl informován o průběhu schůzky se zástupci dotčeného orgánu – armády ČR, kde byl dohodnut další postup při dohodovacím řízení. Návrh dohody bude přepracován a zaslán ke kontrole.

**Středa 21.6.2017**

Byla řešena lokalita Kunratická, kde se v současné době zpracovává územní studie. Výsledky řešení výškového a prostorového uspořádání je třeba zapracovat do nového územního plánu. Územní studie by měla být hotová v září.

Určený zastupitel byl informován o zaslání upraveného návrhu dohody s MO ČR dle požadavků, které byly dohodnuty na květnové schůzce. Prozatím pořizovatel nemá zpětnou vazbu.

Dále byl určený zastupitel informován o podpisu dohody s DO: CHKO JH 5.6.2017; MML ŽP 1.6.2017;

**Středa 28.6.2017**

Byla řešena energetická koncepce, závěry a doporučení z neschválené aktualizace energetické koncepce projektant „zjemní“ a zapracuje do nového územního plánu – tento požadavek se promítne do požadavků k úpravě.

**Středa 19.7.2017**

V lokalitě u kostela sv. Máří Magdalény je podél koryta Nisy vymezena plocha sportu, kde je plánované rozšíření sportovní plochy – skejtparku. V návrhu je v území také vymezeno nové komunikační propojení do ulice Myslivecká (její prodloužení do ul. Metelkova). Záměrem města je rozšířit skejtpark, proto bude do požadavků k úpravě pro projektanta zahrnut pokyn k opětovnému prověření této lokality, prověření potřeby nového komunikačního propojení a případného rozšíření plochy sportu.

Dále byl určený zastupitel seznámen s písemností od MO ČR, kde nesouhlasí s navrženou dohodou a požadují další termíny jednání.

**Středa 16.8.2017**

Byla řešena koncepce ploch zahrádek v novém územním plánu. Určený zastupitel podporuje rozvoj zahrádkaření, a požaduje zajistit v novém územním plánu předpoklady pro rozvoj těchto aktivit. V požadavcích k úpravě dokumentace pro VP bude zahrnut pokyn k prověření možnosti vymezení nových ploch pro zahrádky.

**Středa 6.9.2017**

Byla řešena lokalita bývalé textilany, požadavky a závazky vyplývající z uzavřených smluv při výstavbě TT v tomto území. Po revizi všech smluv vzešel požadavek na úpravu nového územního plánu tak, aby bylo možné dodržet smlouvy.

Pořizovatel informoval určeného zastupitele o stavu dohodovacího řízení s MO ČR, kde se již podařilo nalézt shodu – kompromisní řešení přijatelné pro obě strany. V dohledné době by mělo dojít k oficiálnímu podpisu dohody.

**Pátek 15.9.2017**

Byla projednána lokalita Kunratická, v rámci předkládaných studií vznikl požadavek na zvýšení maximální výšky zástavby – zvýšení zástavby bude předáno projektantovi k prověření a výsledek bude zapracován do požadavků k úpravě pro VP.

Určený zastupitel byl informován o stavu zpracování územní studie na lokalitu Zelené údolí, která měla být v září hotová. MO Vratislavice zpracovanou studii stále nemají k dispozici, proto není možné stanovit pokyn k úpravě lokality v novém územním plánu a plocha zůstane

	<p>v plochách výroby. Určený zastupitel byl informován o podpisu dohody s DO: KULK OD 6.9.2017.</p> <p>Dále byla řešena lokalita problematika parkování u Zoo, kde je potřeba navýšit kapacity parkování. Do požadavků k úpravě bude zahrnut požadavek na prověření možnosti rozšíření parkovacích ploch, např. lokalita „za Opicemi“, případně otočka TT a pozemky k ní přílehlé.</p> <p><b>Středa 20.9.2017</b> Bylo řešeno téma plánovaného rozvoje areálu na Ještědu ve vazbě na nový územní plán. Bylo předběžně dohodnuto, že rozvoj areálu nebude součástí nového územního plánu, protože není jistota schválení plánovaného rozsahu pro rozvoj, ale bude řešeno samostatnou změnou platného územního plánu. V novém územním plánu bude zahrnuta plocha územní rezervy pro rozvoj – tento požadavek bude součástí požadavků k úpravě pro VP.</p> <p><b>Středa 18.10.2017</b> Určený zastupitel byl informován o podpisu dohody s MO ČR 18.10.2017. Tímto byly uzavřeny všechny dohody s dotčenými orgány a pořizovatel začne pracovat na přípravě finálních požadavků k úpravě pro VP.</p> <p><b>Pátek 3.11.2017</b> Určený zastupitel byl seznámen se stavem přípravy požadavků k úpravě pro VP – pořizovatel v současné době provádí revizi vyhodnocení připomínek, které obdržel v rámci projednání ÚP tak, aby vyhodnocení bylo v souladu s uzavřenými dohodami s DO. Dále je třeba provést revizi nového územního plánu ve vztahu k náhradám za změnu v území – za účelem minimalizace nákladů za vyplacení náhrad za změny v území.</p> <p><b>Pátek 17.11.2017</b> Projektant prověřil připravovanou studii zástavby v lokalitě Kunratická a dospěl k závěru, že je vhodné vymezenou plochu maximálně využít (v souladu s pokyny 2016 zahušťovat stávající zástavbu), a proto doporučil zvýšit maximální výšku na B8+. Tato lokalita bude v novém územním plánu podmíněna zpracováním územní studie, a to z důvodu, že v současné době se studie připravuje, ale není dokončena a vložena do evidence ÚPČ. Tento požadavek bude zahrnut do požadavků k úpravě pro VP.</p> <p><b>Pátek 1.12.2017</b> Byla řešena koncepce zahrádek, byly řešeny konkrétní plochy pro možný rozvoj – Nová Ruda (stávající zahrádky zachovat), Machnín – plochy okolo bývalého statku, Ostašov. Do požadavků k úpravě pro VP bude zahrnut pokyn k prověření těchto ploch a vytipování dalších vhodných ploch pro rozvoj zahrádek.</p> <p><b>Leden 2018</b> Na pravidelných schůzkách byly řešeny jednotlivé požadavky na úpravu dokumentace pro VP. Na schůzce <u>24.1.2018</u> byly podepsány pořizovatelem a <u>určeným zastupitelem</u> oficiální požadavky k úpravě dokumentace pro VP a tentýž den byly předány projektantovi ÚP</p>
--	---

	<p>Liberec.</p> <p><b>Únor 2018</b>                  V tomto měsíci byly diskutovány dílčí úpravy předložené projektantem a dále byl diskutován další průběh procesu pořízení nového ÚP – způsob a forma projednání s veřejností před oficiálním veřejným projednáním. Bylo dohodnuto, že veřejná projednání budou celkem 2 – a to v MO Vratislavice n. N. a Liberci. Předpoklad veřejných projednání je 06/2018. Dále bylo dohodnuto, že pořizovatel osloví projektanta s nabídkou konzultací a účasti v informační kanceláři.</p> <p><b>Pátek 23.2.2018</b>                  Bylo dohodnuto, že další záznam z jednání s určeným zastupitelem bude sepsán po veřejném projednání.</p>
<b>V Liberci dne:</b>	<u>7.3.2018</u>

<b>Zapsal:</b>	Ing. Lenka Bedrníková  <b>MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC</b> ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>	<b>Ověřil:</b>	Tibor Batthyány 
----------------	---	----------------	---

