

4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA LIBERECKÉHO KRAJE DNE 23.04.2019

- Bod pořadu jednání: 44.
- Název : **Změna rozpočtu – rozpočtové opatření č. 152/19 – snížení výdajů kapitoly 920 01 – Kapitálové výdaje, odbor kancelář hejtmána a navýšení výdajů kapitoly 920 09 – Kapitálové výdaje, odbor zdravotnictví, navýšení základního jmění na nákup Nemocnice Frýdlant a kapitoly 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, Finanční rezerva na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje a naplnění Memoranda o spolupráci při zajištění zdravotních služeb v areálu frýdlantské nemocnice pro území Mikroregionu Frýdlantsko**
- Důvod předložení: Usnesení č. 784/19/mRK
- Zpracoval: Mgr. Leoš Teufl
vedoucí oddělení dozoru a legislativy
Ing. Naďa Veselá
vedoucí oddělení ekonomiky a zdravotní politiky
PhDr. Alena Riegerová
vedoucí odboru zdravotnictví
- Projednal: mimořádná Rada Libereckého kraje dne 15.4. a 16. 4. 2019, usnesení č. 784/19/mRK

Výbor finanční dne 17. 4. 2019

Výbor zdravotnictví dne 15. 4. 2019
- Předkládá: MUDr. Přemysl Sobotka
náměstek hejtmána, řízení rezortu zdravotnictví
- K jednání přizván:
- Návrh na usnesení:
- Zastupitelstvo kraje po projednání
b e r e n a v ě d o m í
- a) dokument „Nemocnice Frýdlant s.r.o. – TERM SHEET“, který představuje základní podmínky převodu 100% podílu ve společnosti Nemocnice Frýdlant s.r.o. a s transakcí

souvisejících vztahů zainteresovaných subjektů EUC a.s.a Krajská nemocnice Liberec, a.s.,

- b) návrh jednostranného prohlášení města Frýdlant, ve formě usnesení zastupitelstva města, k otázce stávajících a budoucích nároků plynoucích z nájemní smlouvy mezi městem Frýdlant a společností Nemocnice Frýdlant s.r.o.,
- c) pracovní verzi dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Frýdlant a Nemocnicí Frýdlant, s.r.o. ze dne 6. 9. 1996, ve znění dodatků č. 1 až 16 na věci nemovitě a movité související s areálem frýdlantské nemocnice,

s c h v a l u j e

změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 152/19, kterým:

- 1) snižují výdaje v kapitole 920 01 - Kapitálové výdaje, odbor kancelář hejtmána, specifický ukazatel Chráněné pracoviště Česká Lípa v celkové výši 33.000.000 Kč
- 2) navyšují výdaje kapitoly 920 09 – Kapitálové výdaje, odbor zdravotnictví, specifický ukazatel KNL – navýšení základního jmění na nákup Nemocnice Frýdlant v celkové výši 8.640.000 Kč
- 3) navyšují výdaje kapitoly 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, specifický ukazatel Finanční rezerva na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje v celkové výši 24.360.000 Kč

a u k l á d á

Ing. Jitce Volfové, statutární náměstkyni hejtmána, řízení rezortu ekonomiky, správy majetku a informatiky, aktualizovat stávající rozpočet LK na rok 2019.

Termín: 31. 05. 2019

Důvodová zpráva

I.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo na svém zasedání dne 25. září 2018, usnesením č. 385/18/ZK Memorandum o spolupráci při zajištění zdravotních služeb v areálu frýdlantské nemocnice pro území Mikroregionu Frýdlantsko (dále jen „Memorandum“). Memorandum podepsalo 25. 10. 2018 Liberecký kraj, město Frýdlant, Nemocnice Frýdlant s. r. o., EUC a. s. a Krajská nemocnice Liberec. Do textu Memoranda byly zaneseny podmínky fungování zdravotních služeb pro občany Mikroregionu Frýdlantsko.

Důvodem k tomuto kroku bylo usnesení zastupitelstva města Frýdlant č. 549/2018, které uložilo starostovi a místostarostovi města Frýdlant jednat s EUC a.s., Libereckým krajem a KNL a. s. o možných podmínkách převzetí společnosti, péče a smluvní ukončení nájemní smlouvy, a to na základě dopisu, který obdržel starosta města Frýdlant o chodu Nemocnice Frýdlant od 1. 1. 2019 (zachování pouze ambulantních provozů, jednodenní péče na lůžku, následné péče, lékárny, laboratoří, rehabilitace a rentgenu). Text Memoranda projednalo a schválilo zastupitelstvo města Frýdlant usnesením č. 572/2018 na svém jednání dne 19. 9. 2018.

K jednání o zajištění péče na Frýdlantsku byla přizvána i Zdravotnická záchranná služba, jakožto poskytovatel přednemocniční neodkladné péče (PNP), zajišťující kontinuální předání pacienta se závažným postižením zdraví nebo v přímém ohrožení života cílovému poskytovateli. Činnost zdravotnické záchranné služby se řídí zákonem č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, ve znění pozdějších předpisů. ZZS může ze zákona poskytovat i takové zdravotní služby, které neohroží poskytování PNP nebo činnosti k připravenosti na mimořádné události nebo krizové situace. Tzn., že lze např. nalézt určitou indikační šíři pro převoz do Nemocnice Frýdlant, která bude zajišťovat tzv. LSPP+ v režimu 24/7/365, aby nemusela být ve Frýdlantu postavena třetí výjezdová skupina ZZS LK. Počet a rozmístění výjezdových základen v závislosti na demografických, topografických a rizikových parametrech území je stanoveno Plánem pokrytí tak, aby místo události na území jednotlivých obcí bylo dosažitelné z nejbližší výjezdové základny v dojezdové době do 20 minut.

II.

Dle Memoranda má Krajská nemocnice Liberec zájem nabýt 100% na společnosti Nemocnice Frýdlant s. r. o. a po převodu výlučného podílu má zajistit ve frýdlantské nemocnici tyto zdravotní služby:

- Oddělení následné péče s rehabilitačními lůžky;
- Specializovanou ambulantní péče
- LSPP+ po dobu dvacet čtyři (24) hodin s expektačními lůžky;
- Operativu v oborech chirurgie, gynekologie a ortopedie v rámci jednodenní péče na lůžku;
- Diagnostiku – RTG, SONO;
- Lékárna (viz. v textu níže)

Závaznost memoranda je šest měsíců od podpisu poslední ze smluvních stran, tj. do 24. 4. 2019

III.

Na základě vícestranných jednání dospěly společnosti EUC a.s. (budoucí prodávající) a Krajská nemocnice Liberec, a.s. (budoucí kupující), dne 12. 4. 2019 k dokumentu označovanému jako „Nemocnice Frýdlant s.r.o. – TERM SHEET“, který představuje základní podmínky převodu 100% podílu ve společnosti Nemocnice Frýdlant s.r.o. a s transakcí souvisejících vztahů zainteresovaných subjektů EUC a.s. a Krajská nemocnice Liberec, a.s.

TERM SHEET je dokument, který v bodech vymezuje materiální podmínky obchodní transakce např. akvizice firmy. Je velmi podobný dokumentu Letter of Intent (LOI) zejména v tom, že oba dokumenty jsou předběžné, většinou nezávazné, a potvrzují záměr dvou či více stran podílet se na budoucí transakci založené na specifických (ale stále předběžně vymezených) podmínkách. Rozdíl mezi LOI a Term Sheet je nepatrný a založený na jejich formulaci. LOI je koncipován jako dopis a zachycuje představu finální podoby transakce, zatímco Term Sheet vynechává většinu formalit a představuje souhrn podmínek budoucí transakce ve formě bodového výčtu (prakticky je návrhem podmínek k jednání např. o prodeji firmy).

Vyjednané podmínky jsou následující:

1. Předmět prodeje	100% základní podíl ve společnosti Nemocnice Frýdlant s. r. o. , IČ: 473 11 576, se sídlem Frýdlant, V Úvoze 860, PSČ: 464 15 (dále jen „ Nemocnice Frýdlant “ nebo jen „ Nemocnice “ nebo jen „ Společnost “), který představuje 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Nemocnice Frýdlant, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu společnosti Nemocnice Frýdlant ve výši 200.000,- Kč (dále jen „ Podíl “) Součástí Předmětu prodeje není část závodu Nemocnice Frýdlant – lékárna , což je v souladu s návrhem managementu KNL
2. Kupní cena	Kupní cena za Podíl činí 8.639.126,82 Kč (Kupní cena bude odpovídat hodnotě majetku Nemocnice k 31. 12. 2018). Prodávající garantuje, že majetek v dané struktuře (vyjádřené hodnotou k 31.12.2018) bude k datu transakce (prodeje Nemocnice) stále v majetku Společnosti ve funkčním stavu. (Pozn. neuvedená v Termsheet: Po fúzi Nemocnice Frýdlant do KNL lze očekávat úsporu na dani z příjmu v KNL ve výši 7 – 10 mil Kč. To reálně zaplatí kupní cenu za nemocnici).
3. Splatnost kupní ceny	Kupní cena za Podíl bude splatná bezhotovostně do pěti pracovních dnů od uzavření transakce.
4. Časový harmonogram transakce	Podpis TS → 25. 4. 2019 (po souhlasném rozhodnutí dozorčí rady KNL) Podpis smlouvy o převodu Podílu → 30. 4. 2019 Den účinnosti smlouvy o převodu Podílu → Podílu splněním odkládacích podmínek definovaných v termsheetu, nejpozději však 30. 6. 2019

	<p>Předání Nemocnice → do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o převodu podílu</p> <p>-</p>
<p>5. Předpoklady uzavření transakce</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ukončení stávající nájemní smlouvy uzavřené mezi Nemocnicí a městem Frýdlant • Nová nájemní smlouva mezi Nemocnicí a městem Frýdlant • Nová podnájemní smlouva mezi Nemocnicí a EUC Klinika Liberec, a.s. • Spolupráce Kupující a Prodávající při poskytování zdravotní péče v Liberci

Součástí termsheetu jsou i záruky společnosti EUC a.s. ve vztahu k závazkům společnosti Nemocnice Frýdlant s. r. o, zejména:

- ke dni uzavření smlouvy o převodu Podílu nemá Společnost závazek vůči EUC a.s. z titulu akcionářských úvěrů.
- ke dni uzavření smlouvy o převodu Podílu nemá Společnost žádné jiné cizí závazky mimo závazků týkajících se běžného provozu Nemocnice
- Společnost má dostatečný pracovní kapitál potřebný k zajištění provozu a úhradě všech vzniklých neuhrazených závazků Společnosti následujících 30 dnů po nabytí účinnosti smlouvy o převodu Podílu, tj. hodnota čistého pracovního kapitálu nesmí být záporná (hodnota čistého pracovního kapitálu stanovená výpočtem: zásoby + pohledávky + finanční majetek – krátkodobé závazky)
- Společnost má uzavřeny Smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče se zdravotními pojišťovkami v rozsahu a referencích stanovených v příloze
- Ve vztahu k poskytnutým zárukám a prohlášením se Prodávající se zaváže pro případ, že Kupující utrpí újmu nebo mu vznikne újma z důvodu, že některá záruka, prohlášení nebo ujištění učiněné Prodávajícím (vyjma záležitostí, které byly Kupujícímu ke dni podpisu smlouvy o převodu Podílu známy, na které Prodávající výslovně upozornil, např. jejich uvedením v Příloze č. 6 – účetní závěrka Společnosti ke dni 31.3.2019) není pravdivé, a tato újma bude Prodávajícímu prokázána, a bude v jednotlivém případě přesahovat 500.000,- Kč nebo v součtu jednotlivých případů přesahovat 1.000.000,- Kč, je povinností Prodávajícího odškodnit Kupujícího a nahradit mu újmu vyplývající z takové nepravdivé záruky, **maximálně však do výše 30.000.000,- Kč**. To vše za podmínky poskytnuté součinnosti dle dále uvedených ustanovení.
- **Nad rámec výše uvedené limitace maximální výše odškodnění a časových omezení pro uplatnění nároku na odškodnění ručí Prodávající Kupujícímu za újmu vzniklou Společnosti nad rámec příslušnou pojišťovnou poskytnutého pojistného plnění ve prospěch Společnosti z titulu odškodnění újmy na zdraví**

(tj. plnění poskytnutého nad rámec uzavřeného pojištění odpovědnosti), vzniklé pacientům Nemocnice Frýdlant v důsledku mimořádné události, k níž došlo v Nemocnici Frýdlant s.r.o. ve dnech 26. 11. 2018 – 28. 11. 2018, to vše za předpokladu, že bude zachováno stávající právní zastoupení a podmínky níže uvedené.

IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že podstatnou podmínkou pro realizaci výše uvedené transakce je vyřešení nájemní smlouvy na nemovitosti ve vlastnictví města Frýdlant, bylo nutné vyřešit i záležitost sporného placení nájemného společností Nemocnice Frýdlant s.r.o., v letech 2016 - 2019, které uplatňuje město Frýdlant jako svůj nárok, který však nájemce neuznává.

Na základě právních posudků zadaných městem Frýdlant byla stanovena výše obvyklého nájemného a vypočítán úrok z prodlení. Město Frýdlant vnímá, že její faktická výše může být v budoucnu sporná, protože v době podpisu smlouvy není nikým uznaná, ale je v současné době uplatňována vůči Nemocnici Frýdlant, s.r.o. ve výši 19,896.288,72 Kč a je definována jako neuhrazené nájemné včetně příslušenství za období od 1. 4. 2016 do 31. 3.2019. K úhradě tohoto nájemného byla vyzvána společnost nemocnice Frýdlant, s.r.o. na základě usnesení Zastupitelstva města Frýdlant č. 79/2019 ze dne 29. 3. 2019.

S ohledem na skutečnost, že je nutné zajistit jednání ve shodě všech signatářů Memoranda, nebude město Frýdlant po Nemocnici Frýdlant, s.r.o., ve veřejném zájmu poskytování zdravotní péče, ve prospěch zejména obyvatel města Frýdlant a obyvatel obcí, které jsou členy DSO Mikroregion Frýdlantsko, uplatňovat dosud vzájemně neuznanou pohledávku za neuhrazené nájemné včetně příslušenství za těchto podmínek:

- a) 100% podíl ve společnosti Nemocnice Frýdlant, s.r.o. koupí Krajská nemocnice Liberec, a.s.
- b) Nemocnice Frýdlant, s.r.o. podepíše dodatek nájemní smlouvy na provozování areálu s městem Frýdlant nejpozději k 1. 7. 2019 na dobu nejméně do 31. 12. 2030, s možnou smluvní obcí do 23. 9. 2036
- b) Zdravotní a lékařské služby včetně jejich komplementů v areálu nemocnice Frýdlant bude garantovat Krajská nemocnice Liberec, a.s.
- c) Provozovatelem nemocnice bude garantována péče v rozsahu definovaném Memorandem po dobu nájemního vztahu
- d) Město Frýdlant nebude po dobu nejméně 10 let hradit žádnou možnou provozní ztrátu z poskytování zdravotní péče garantované Memorandem, s výjimkou případného podílu na poskytování lékařské pohotovostní služby v režimu LSPP+ 24 hodin

Zároveň je město Frýdlant připraveno poskytnout další garance:

- a) město Frýdlant dle Memoranda se zavazuje, že schválí, po podpisu dodatku nájemní smlouvy, podnájem lékárny třetí osobě, dle žádosti Nemocnice Frýdlant, s.r.o. ve prospěch EUC Klinika Liberec, s.r.o. na dobu do 31. 12. 2030
- b) město Frýdlant garantuje dle Memoranda a na základě usnesení Zastupitelstva města č. 70/2019 v případě prodeje Nemocnice Frýdlant, s.r.o. Krajské nemocnici Liberec, a.s. zajistit investice do areálu nemocnice Frýdlant ve výši 25,000.000,-- Kč a stejně tak zajistit na

předprojektovou a projektovou přípravu této akce finanční prostředky v celkové výši 3,300.000,-- Kč.

Výše uvedené řešení je součástí jednostranného prohlášení města Frýdlant, které se chystá učinit formou usnesení zastupitelstva města dne 24. 4. 2019. Návrh jednostranného prohlášení je přílohou č. 2 tohoto materiálu a návrh usnesení zastupitelstva města přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Zároveň je město Frýdlant připraveno modifikovat stávající nájemní vztah uzavřením dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Frýdlant a Nemocnicí Frýdlant, s.r.o. ze dne 6. 9. 1996, ve znění dodatků č. 1 až 16 na věci nemovitě a movité související s areálem frýdlantské nemocnice, tak, aby nová úprava nepřinášela další nejasnosti a problémy a aby umožňovala KNL garantovat péči dle Memoranda po dobu trvání nájemního vztahu. Pracovní verze (ke dni 16. 4. 2019) je přílohou č. 4 tohoto materiálu.

Provoz lékárny, která byla z transakce vyjmuta, bude převeden na společnost EUC Klinika Liberec, s.r.o. a to formou podnájemního vztahu na dobu do 31. 12. 2030 se souhlasem města Frýdlant jakožto vlastníka nemovitostí.

V.

Dále se orgánům kraje předkládá změna rozpočtu - rozpočtové opatření č. 152/19, kterým se:

- 1) snižují výdaje v kapitole 920 01 - *Kapitálové výdaje*, odbor kancelář hejtmána, specifický ukazatel Chráněné pracoviště Česká Lípa v celkové výši 33.000.000 Kč
- 2) navyšují výdaje kapitoly 920 09 – *Kapitálové výdaje*, odbor zdravotnictví, specifický ukazatel KNL – navýšení základního jmění na nákup Nemocnice Frýdlant v celkové výši 8.640.000 Kč
- 3) navyšují výdaje kapitoly 919 03 – *Pokladní správa*, ekonomický odbor, specifický ukazatel Finanční rezerva na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje v celkové výši 24.360.000 Kč

Z důvodu ukončení realizace projektu - Chráněné pracoviště Česká Lípa, je část finančních prostředků využita na krytí realizace nákupu Nemocnice Frýdlant a částka 24.360.000 Kč je přesunuta do kapitoly 919 03 – Pokladní správa, ekonomický odbor, finanční rezervy na řešení věcných, finančních a organizačních opatření orgánů kraje

Příloha č. 1 Nemocnice Frýdlant s.r.o. – TERM SHEET

Příloha č. 2 jednostranné prohlášení Zastupitelstva města Frýdlant

Příloha č. 3 návrh usnesení města Frýdlant

Příloha č. 4 návrh dodatku č. 17 k Nájemní smlouvě

Příloha č. 5 tabulka ZR-RO 152/19, bilance, 920 09, 919 03, 920 01

Příloha č. 6 Memorandum o spolupráci

Příloha č. 7 Znalecký posudek BENE FACTUM č. 135-006/19 - shrnutí